

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢١٦ لسنة ٢٠١٠

باعتبار مشروع الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع محطة معالجة الصرف الصحي بالسعادة بناحية السعادة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال للأرض اللازمة لإقامة محطة معالجة الصرف الصحي بالسعادة - بناحية السعادة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال لمشروع محطة معالجة الصرف الصحي المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالي مساحتها (٧ أفدنة و ٢١ قيراطاً وواحد سهم) الواقعة بحوض القصر نمرة (٣) قسم أول (عبد الحميد) ضمن القطع أرقام (١٣٠ ، ٢٤٤ ، ١٦٢ ، ١٦٣ ، ١٦٤ ، ١٦٥) بناحية السعادة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء الملاك الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٩ شعبان سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص استصدار قرار منسقة عامة للأرض اللازمة لإقامة
محطة معالجة الصرف الصحي بالسعادة بناحية السعادة
مركز الزقازيق - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحي المتكامل لقرى (الشبانات - غزالة - كفر أبو جبل) مركز الزقازيق - محافظة الشرقية الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة معالجة الصرف الصحي بالسعادة بناحية السعادة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع وبيانها كالتالى :

إجمالى مسطح (٧ أفدنة و ٢١ قيراطاً وواحد سهم) وتقع بحوض القصر
نمرة (٣) قسم أول (عبد الحميد) ضمن القطع أرقام (١٣٠ ، ٢٤٤ ، ١٦٢ ، ١٦٣ ،
١٦٤ ، ١٦٥) بناحية السعادة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية والمبينة
بالخرائط المساحية أرقام (٦٧٢ ، ٨٧١) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة
محطة معالجة الصرف الصحي بالسعادة عليها لخدمة قرى (الشبانات - غزالة -
كفر أبو جبل) مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ
مشروع الصرف الصحي وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من
المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بالسير فى إجراءات
نزع الملكية . وتم الحصول على الآتى :

١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .

٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه فقط لاغير)
تحت ذمة تعويضات نزع ملكية أرض موقع محطة معالجة الصرف الصحي بالسعادة
بناحية السعادة - مركز الزقازيق بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك

رقم (٢٤٥٨٤٢٣) بتاريخ ١٩/٧/٢٠١٠

والأمر مرفوع لسيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة معالجة الصرف الصحي بالسعادة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية


أحمد المغربي

كشف بأسماء الملاك الفلاحيين

المنداخللة أراضيهم بمحطة معالجة الصرف الصحي بالمساعدة بنساجية السمادة - مركز الزقازيق والتي تم الإزهاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية بشويك بسطة ومندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومندوب الشركة المنفذة (المقاولات المصرية) ونعت مسئوليتهم دون مسؤلية المساحة حسب محضر الأعمال بتاريخ ٢٦/٤/٢٠١٠

ملاحظات	أسماء الملاك الفلاحيين وواضعى اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة	اسم الغرض زرعه	المركز	المحافظة
			ف	ط	س				
بناء على خطاب السجل العيني الموزع في ٢٧/٤/٢٠١٠ بخصوص تسمية القطع أرقام ١٣٠ ، ١٢٢ ، ١٦٤ ، ١٦٥ ، ٢٤٤ حوض القصر غرة ٣ قسم أول (عبد الحميد) أفاد بأن القطعة ١٣٠ بمسطح ٧ أفدنة و ١٨ قيراطا و ٧ أسهم باسم أمينة أمين محمد النمر . القطعة ٢٤٤ بمسطح فدان و ٨ قيراط باسم / حسين إسماعيل الشحات بمسطح ١٤ قيراطا ، عبد العزيز محمد الشحات بمسطح ٩ قيراط ، أحمد محمد الشحات بمسطح ٩ قيراط ، والشحات محمد الشحات بمسطح ٩ قيراط وذلك بالعقد رقم ٥٢٢٤ سنة ١٩٦٥ والقطعة ١٢٢ بمسطح فدان و ٩ قيراط وسهين باسم / سيد على حسنين ، والقطعة ١٢٣ بمسطح فدان و ١٠ قيراط و ٢٢ سهما باسم / سيد على حسنين ، القطعة ١٦٤ بمسطح فدان و ١٢ قيراط وسهين والقطعة ١٦٥ بمسطح فدان و ٥ قيراط و ٢٠ سهما باسم / سيد على حسنين وأن تاريخ اعتماد اللقتر ٣١/٨/١٩٩٧ ومديرية المساحة غير مستولة عن أى تصرفات لاحقة لاعتماد اللقتر .	يعين النمر	الزراعة	٥	٨	١٥	١٣٠ ص	القصر غرة ٣ قسم أول (عبد الحميد)	الزقازيق	الشرقية
	يعين النمر		-	٣	١٢	٢٤٤ ص			
	سيد على حسنين		-	١٠	١٣	١٢٢ ص			
	سيد على حسنين		-	١٤	٢١	١٦٣ ص			
	سيد على حسنين		-	١٧	١٢	١٦٤ ص			
	سيد على حسنين		-	١٤	-	١٦٥ ص			
			٧	٢١	١				

(فقط سبعة أفدنة وواحد وعشرون قيراطا وسهم واحد لا غير)

يعتهد  مدير عام المساحة بالشرقية
مهندس / (اسماء)