

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢١٨ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال للأرض اللازمة لإقامة محطة صرف
صحي الصاحية البساتين الفرعية بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة
الشرقية ، ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال للمشروع
المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالي مساحتها (٣ قراريط و ١٣ سهماً)
الواقعة بحوض الذكر غمرة (٣) قسم ثالث « عكيم » بالقطعة رقم (١٣) بناحية
قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية والمبين موقعها ومساحتها
وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم
التخطيطي الإجمالي المرافقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٩ شعبان سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص استصدار قرار منقعة عامة للأرض اللازمة لإقامة محطة
صرف صحى الصالحية البساتين الفرعية بناحية قصاصين الشرق
مركز الحسينية - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً
تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرى مركز الحسينية - محافظة الشرقية
الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة صرف صحى الصالحية
البساتين الفرعية بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية عليها
لحاجة المشروع وبيانها كالتى :

إجمالى مسطح (٣ قرارات و ١٣ سهماً) وتقع بحوض الذكر غرة (٣)
قسم ثالث « عكيم » بالقطعة رقم (١٣) بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية
والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٩٠٥ / ٧١٥ ، ٥) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة
صرف صحى الصالحية البساتين الفرعية بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية -
محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى وللمحافظة على
الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع ، قامت الهيئة القومية لمياه الشرب
والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على ما يلى :

١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .

٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ١٨٨٠٠٠٠ جنية (واحد مليون وثمانمائة
وثمانون ألف جنية فقط لا غير) تحت ذمة التعويضات المقدرة لمواقع محطات
رفع الصرف الصحى لقرى مركز الحسينية بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك
رقم (٢٣١٣٧٩٤) بتاريخ ١٦ / ١٢ / ٢٠٠٩

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة صرف صحي الصالحية البساتين الفرعية بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة رفع صرف صحي الصاحبة البساين الفرعية بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية بقصاصين الشرق ، ومندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومندوب الشركة المنفذة وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب محضر الأعمال المحرر بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٠

المحافظة	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	ت.ب.	المسطح	ف	ط	س	نوع الزراعة	أسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد بالطبيعة	ملاحظات	
		قصاصين الشرق الحسينية الشرقية	الدكر غرة ٣ قسم ثالث (عكيم)	ص ١٣	A			٠.٣	١٣	برسيم	محمد عقيب	بالرجوع إلى دفتر السجل العيني المعتمد بتاريخ سنة ١٩٩٦ حسب كتاب إدارة السجل العيني المؤرخ في ٢٢/١٢/٢٠٠٩ تبين أن القطعة ١٣ حوض الدكر غرة ٣ قسم ثالث بمسطح ٣ أفدنة و ١٩ قيراطا و ١٩ سهما مملوكة الميرى علو ومديرية المساحة بالشرقية غير مسئولة عن التعميمات اللاحقة لتاريخ اعتماد الدفتر .	
													تعاود ١٢٥ متراً مربعاً

يعتمد

مدير عام المساحة بالشرقية

مهندس / (إمضاء)