

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٢١٠٤ لسنة ٢٠١٠

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه محافظ القاهرة ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقارات اللازمة لتطوير  
مزلقان النجلى الذى يربط بين حى بولاق أبو العلا وحى روض الفرج .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالى مساحتها ٨٨٢ متراً مربعاً ، والمبين موقعها وحدودها  
وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى  
الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ شعبان سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق ٢٥ يولية سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## محافظة القاهرة مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بخصوص تقرير المنفعة العامة للعقارات المطلوب نزع ملكيتها لتطوير  
مزلقان النجلى الذى يربط بين حى بولاق أبو العلا وحى روض الفرج

فى إطار خطة المحافظة لتطوير مزلقان النجلى الذى يربط حى بولاق أبو العلا  
وحى روض الفرج فقد تم تشكيل لجنة للدراسة حيث قامت بالمعاينة على الطبيعة  
وتبين أن الموقع به عقارات يلزم نزع ملكيتها تدخل فى نطاق حى روض الفرج  
وحى بولاق وهى على النحو التالى :

أولاً: عقارات حى روض الفرج وهى أرقام ( ١ ، ٣ ، شارع ابن الرشيد - ١ شارع  
رقى المعارف - جزء من العقار رقم ٢ شارع على الجنائى ) .

ثانياً: عقارات حى بولاق أبو العلا وهى أرقام ( ٨٣ شارع السبتية - باقى العقارات  
ملك هيئة السكة الحديد ) .

يبلغ إجمالى مسطح هذه العقارات حوالى ٨٨٢ م<sup>٢</sup> تقريباً ، وتبلغ قيمة المقايسة  
الابتدائية لتعويضات نزع الملكية والشاغلين حوالى ٣٤٠٠٠٠٠ (ثلاثة ملايين وأربعمائة  
ألف جنيه) تحت العجز والزيادة وطبقاً لما تقرره اللجان المختصة وفروق الأحكام إن وجدت ،  
وجارى تدبير الاعتمادات المالية المطلوبة .

وتاريخ ٢٠١٠/٥/٣١

وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة بالقرار رقم ١٦٨ لسنة ٢٠١٠  
على المشروع .

لذا .. فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق بتقرير المنفعة العامة ونزع ملكية  
العقارات الموضح بيانها ومسطحها وأسماء الملاك الظاهرين بالكشف المرفق .  
برجاء التفضل بالنظر وفى حالة الموافقة نرجو التفضل بالتوجيه باستصدار قرار  
المنفعة العامة للمشروع .

والأمر مفضول لسيادتكم

محافظ القاهرة

دكتور / عبد العظيم وزير

رقم	عنوان المعقار واسم المالك الظاهر	حدود المعقار	مسطح الأرض بالمتر المربع	مسطح المباني بالمتر المربع	وصف المباني وعدد الأدوار
١	١ شارع ابن الرشيد - روض الفرج . ملك / رزق فتحي حبيب وآخرين .	الحد البحري : منور مشترك بطول ١٨,١٠ الحد الشرقي : جار بطول ٦٠,١٤ الحد القبلي : سكك حديد بطول ٣٠,١٠ الحد الغربي : شارع ابن الرشيد بطول ٤٧,١٣	١٤٣,٦٦	٥٨,٨٩	مباني ديشن طوب وصاج دور أرضي
٢	٢ شارع ابن الرشيد - روض الفرج ويعمل ٢ حارة على الجنائني . ملك / ورثة محمود مصطفى	الحد البحري : حارة على الجنائني بطول ١٧,٠٠ الحد الشرقي : شارع ابن الرشيد بطول ٧٥,١٣ الحد القبلي : سكك حديد بطول ٧٧,٠٠ الحد الغربي : ٤ حارة على الجنائني بطول ٧٥,١٣	جزء من العقار بمسطح ٣٦,٢٢	٢٢٣,٧٥	مباني طوب أحمر سقف صاج دور أرضي
٣	٣ شارع ابن الرشيد - روض الفرج . ملك / رزق فتحي حبيب وآخرين .	الحد البحري : جار بطول ٢,١٠ الحد الشرقي : جار بطول ٥٠,٨ الحد القبلي : بحر مشترك بطول ١٢,١٠ الحد الغربي : شارع ابن الرشيد بطول ٤٢,٨	٨٤,٨٠	١٦,٨٥	مباني حوائط حاملة طوب أحمر سقف صاج دور أرضي

٤	عنوان العقار واسم المالك الظاهر	حدود العقار	مسطح الأرض بالمتر المربع	مسطح المباني بالمتر المربع	وصف المباني وعدد الأدوار
٥	عنوان العقار واسم المالك الظاهر	حدود العقار	مسطح الأرض بالمتر المربع	مسطح المباني بالمتر المربع	وصف المباني وعدد الأدوار
١	عنوان العقار واسم المالك الظاهر	حدود العقار	مسطح الأرض بالمتر المربع	مسطح المباني بالمتر المربع	وصف المباني وعدد الأدوار

تانياً : هي بولاق أبو العلال :

يعتمد  
مدير عام الإدارة العامة لتزويج الملكية  
مهندسة / جانيث رزق ومهبة