

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ٢٣٩٠ لسنة ٢٠١٠****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإعلام ؛

**قرر:****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة قواعد شدادات صارى مركز الإرسال التليفزيونى بمحافظة سوهاج على قطعة الأرض البالغ إجمالى مساحتها ٣٦٠ م٢ بحوض جبلى رقم ١٦ ونجح عبيد الله رقم ١٤ بزمام قرية أولاد نصير بمركز ومحافظة سوهاج .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة ، لصالح اتحاد الإذاعة والتليفزيون ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالذاكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ رمضان سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق ٢٦ أغسطس سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / احمد نظيف**

## وزارة الإعلام

## مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

سبق أن صدر قرار سيادتكم رقم ١٥٤٤ لسنة ٢٠٠٨ بنزع ملكية مساحة ٣٦٠ م<sup>٢</sup> للمنفعة العامة تحت قواعد شذادات صارى مركز إرسال تليفزيون سوهاج بناحية أولاد نصير بمركز ومحافظة سوهاج وقد تم نشره فى الجريدة الرسمية فى ٢٠٠٨/٧/١٧

قام اتحاد الإذاعة والتليفزيون بسداد قيمة التعويضات المبدئية بمبلغ ١٨٠٠٠٠ جنيه بواقع ٥٠٠ جنيه للمتر الواحد بالإضافة إلى مبلغ احتياطى بنسبة (٢٥ %) من أصل المبلغ لحين الانتهاء من تقدير الثمن النهائى للتعويض وذلك وفقاً لما جاء بالتقرير الاستشارى الصادر من هيئة المساحة بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٢ ( مرفق صورة ) وعليه فقد قام الاتحاد بسداد مبلغ ٢٢٥٠٠٠ جنيه بموجب الشيك رقم (٢٠٠٨٠٠٥٠٥٥٢٨٢) فى ٢٠٠٨/٦/٢٢ وفقاً لما جاء بالتقرير الاستشارى الصادر من هيئة المساحة .

بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٣ تم تحديد المساحة المنزوعة لكل شذاد على حدة ( ٦ م × ٦ م ) بإجمالى ٣٦٠ م<sup>٢</sup> وذلك بمعرفة مديرية المساحة بسوهاج ، وقد تم تحرير محضر بالعلامات التى وضعت على المساحة ، على أن يتم إيداع الكشوف والنماذج بأسماء الملاك من المساحة إلى مأمورية الشهر العقارى المختص إلا أنه لم يتم ذلك حتى تاريخه .

بتاريخ ٢٠١٠/٥/٢٦ تم سداد مبلغ ٩٦٠٠٠ جنيه بموجب الشيك رقم (٢٠٠٩٠٠٠٢٧٨٠٥٩١) قيمة باقى تعويضات المساحة المنزوع ملكيتها لسرعة صرفها لأصحاب الشأن وذلك بناءً على المطالبة الواردة من مديرية المساحة بسوهاج بتاريخ ٢٠١٠/٥/٥ ، وحيث إن المادة (١٢) من القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع الملكية تنص على أنه « إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى خلال سنتين من تاريخ النشر فى الجريدة الرسمية عد القرار كأن لم يكن » .

ولما كانت مديرية المساحة بسوهاج لم تنه النماذج والكشوف الحديثة المطلوبة طبقاً لقانون نزع الملكية وإرسالها إلى مأمورية الشهر العقاري المختص حتى تاريخه على الرغم من مخاطبتهم عدة مرات وآخرها في ٢٠١٠/٧/٤ مبررين هذا التأخير بسبب صعوبة وطول إجراءات استخراج النماذج والكشوف بأسماء الملاك الظاهرين ، الأمر الذي نتج عنه انتهاء مدة إيداع النماذج المقررة بالمادة (١٢) المنوه عنها سلفاً وهي خلال سنتين من تاريخ نشر قرار النزاع بالجريدة الرسمية ودون سبب في التأخير يرجع إلى الاتحاد .

لذا فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على مد قرار نزع الملكية السابق صدوره من سيادتكم برقم ١٥٤٤ لسنة ٢٠٠٨ لمدة أخرى مماثلة للقرار السابق حتى يتسنى إيداع النماذج بالشهر العقاري المختص .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإعلام

أنس الفقى