

## قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢٢٧ لسنة ٢٠١٠

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

### قرر :

#### ( المادة الاولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة القناطرين الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى ( ١٧٠٩٤٥٥ ) والكائنة بحوض دابر الناحية والحكر ثمرة (٧) قرية القناطرين - مركز أشمون - محافظة المنوفية ، بمساحة قدرها ( ٠٢ ، ١٢٤٩ م ) بعد الارتداد والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة القناطرين الابتدائية المشتركة بمحافظة المنوفية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٩ شعبان سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزع ملكية مدرسة القناطرين الابتدائية المشتركة  
بالرقم التعريفي ( ١٧٠٩٤٥٥ ) - محافظة المنوفية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة القناطرين الابتدائية المشتركة بمحافظة المنوفية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
  - ٢ - المدرسة مؤجرة وتستخدم بالعملية التعليمية ماعدا ملحق (١) حيث إنه مغلق منذ ٢٠٠٥/٥/٢٠ و صدر له قرار إزالة برقم ٩ لسنة ٢٠٠٥ ، ومساحتها بعد الارتداد ( ٠٢ ، ١٢٤٩ ، ٢م ) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض داير الناحية والحكر نمرة (٧) قرية القناطرين - مركز أشمون - محافظة المنوفية .
  - ٣ - أفادت إدارة أشمون التعليمية بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٢١ بأنها في أشد الحاجة للمدرسة .
  - ٤ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة المنوفية قراره بتاريخ ٢٠٠٨/١/١٥ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام فى ضوء الاحتياج الملح للمدرسة فى العملية التعليمية وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية ( مرفق ١ ) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
- ( تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ) .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة القناطرين الابتدائية المشتركة والبالغ مساحتها بعد الارتداد ( ٠٢ , ١٢٤٩ م ) تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة وحدوده كالاتى :

**الحد البحري :** بطول ٤٠ , ٥٠ م .

**الحد الشرقي :** منكسر بطول ١٥ م ثم يتجه للغرب بطول ١٠ , ٧٠ م ثم يتجه للقبلي بطول ١١ , ٤٥ م .

**الحد القبلي :** منكسر بطول ١٧ , ٠٥ م ثم يتجه للقبلي بطول ٢ , ٥٠ م ثم يتجه للغرب بطول ٣٢ , ٥٠ م .

**الحد الغربي :** بطول ٢٦ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف ( مرفق ٢ ) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائي وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالمنوفية بمبلغ وقدره ٩٠ , ٨١٤ , ٢٦٠ جنيه ( فقط مائتان وستون ألفاً وثمانمائة وأربعة عشر جنيهاً وتسعون قرشاً ) بموجب الشيك رقم ( ٢١٣٣٦٨٧ ) الصادر بتاريخ ٢١ / ١٢ / ٢٠٠٨ .

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرسة القناطرين الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي ( ١٧٠٩٤٥٥ ) بمساحة وقدرها ( ٠٢ , ١٢٤٩ م ) ( مرفق ٣ ) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / احمد زكى بدر

## كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة القناترين الابتدائية المشتركة  
بالرقم التعريفي (١٧٠٩٤٥٥) بمحافظة النوفية والمطرب نزح ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

الحدود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد البحري : بطول ٤٠,٥٠ م .				مدرسة القناترين	١ - أسامة محمد حمزة محمد سلام .
الحد الشرقي : منكسر بطول ١٥ م ثم يتجه للغرب بطول ٧٠,٧٠ م ثم يتجه للقبلي بطول ١١,٤٥ م .	دور أرضي فقط دور أرضي فقط دور أرضي فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم	٢١٧٤٩,٠٢ م تقريباً بعد الارتداد والعبوة بالقياس على المساحي على الطبيعة	الابتدائية المشتركة والكائنة بحوض داير الناحية والمكر فرة ٧ قرية القناترين - مركز أشمون / محافظة النوفية .	٢ - ظريف محمد حمزة محمد سلام . ٣ - مديحة محمد حمزة محمد سلام .
الحد القبلي : منكسر بطول ١٧,٠٥ م ثم يتجه للقبلي بطول ٢,٥٠ م ثم يتجه للغرب بطول ٣٢,٥٠ م .					
الحد الغربي : بطول ٢٦ م .			جميع المباني بحالة إنشائية سيئة		

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد