

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٢٢٨ لسنة ٢٠١٠****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المتبقى على المشاع بعد الارتداد من مدرسة أم المؤمنين الإعدادية بنات بالرقم التعريفى (١٧٠٠٩٠٢) والكائنة بحوض الصباحية نمرة (٣٦) مدينة منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية ، وقدره (١٢ ، ٢٦٦ م) ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحة الجزء المتبقى على المشاع بعد الارتداد من مدرسة أم المؤمنين الإعدادية بنات - محافظة المنوفية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٩ شعبان سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة أم المؤمنين الإعدادية بنات
بالرقم التعريفي (١٧٠٠٩٠٢) - محافظة المنوفية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام لمدرسة أم المؤمنين الإعدادية بمحافظة المنوفية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

٢ - المدرسة ملكية مشتركة وتستخدم بالعملية التعليمية والمساحة الإجمالية للمدرسة قبل الارتداد (٤٨ , ١٥٥٤ م) وبعد الارتداد (٤٨ , ١٥١٢ م) تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة بحوض الصباحية ثمرة (٣٦) مدينة منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية .

٣ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بشراء جزء من الأرض وبناء العقار المشغول بالمدرسة على الشيعوع والبالغ مساحته (٠٩ , ١٣٢٢ م) ، وتم نقل الملكية لصالح الهيئة العامة للأبنية التعليمية بموجب العقد الشهر برقم ٢١٢ لسنة ٢٠٠٥ .

٤ - أفادت إدارة منوف التعليمية بتاريخ ٢٠٠٧/١/١ بأنها في أشد الحاجة للمدرسة .

٥ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة المنوفية قراره بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٢١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام في ضوء الاحتياج الملح للمدرسة في العملية التعليمية وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المتبقى على المشاع بعد الارتداد من كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة أم المؤمنين الإعدادية بنات وقدره (٧٢, ٢٢٢ م ٢) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : بطول ٨٣, ٠٥ م .

الحد الشرقى : بطول ١٩, ١٠ م .

الحد القبلى : منكسر بطول ٨, ٤٠ م + ١٠ م + ٦٤, ٨٥ م .

الحد الغربى : بطول ١٨, ٢٤ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكيه وهى مديرية المساحة بالمنوفية بمبلغ وقدره ١٠٢٢٥١, ٦٠ جنيه (فقط مائة واثنان ألف ومائتان وواحد وخمسون جنيها وستون قرشاً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٧٩٩٧) الصادر بتاريخ ١٩/١٠/٢٠٠٩ .

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمساحة الجزء المتبقى على المشاع بعد الارتداد من مدرسة أم المؤمنين الإعدادية بنات بالرقم التعريفى (١٧٠٠٩٠٢) وقدره (٧٢, ٢٢٢ م ٢) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / احمد زكى بدر

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للجزء المتبقي علي المشاع بعد الارتداد من المؤتمنين الإعدادية بنات بالرقم التعريفي (١٧٠٠٩٠٢) بمحافظة النورفة والمطلوب تزج ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الحدود	عدد الأوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد البحري : بطول ٢٨٣,٠٥ م	أرضي + دورين فقط	مبنى رقم (١)	مساحة الجزء المتبقي على المشاع بعد الارتداد وقدره (١٢, ٢٢٢٩ م ^٢)	مدرسة أم المؤتمنين الإعدادية بنات - بعرض الصياحية فترة ٣٩ - مدينة منوف - مركز منوف - محافظة النورفة .	١ - ورثة / محاسن فهمي الخولي . ٢ - ورثة / سعد إسماعيل سعد . ٣ - آمال حسن أبو ذكري .
الحد الشرقي : بطول ١٩,١٠ م	دور أرض فقط	مبنى رقم (٢)			٤ - ورثة / عادل عبد التواب سعد .
الحد القبلي : منكسر بطول ٨,٤٠ م	دور أرض فقط	مبنى رقم (٣)			٥ - هانم عبد التواب سعد .
٢٦٤,٨٥ م +					٦ - محمد حلي عبد القصور سعد .
الحد الغربي : بطول ١٨,٢٤ م					

جميع المباني بحالة
إنشائية سيئة
معدا مبنى (١)

يعتمد

مدير الملكية العقارية
/ / مجدى حشاد

