

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٣١١٢ لسنة ٢٠١٠****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:**(المادة الاولى)**يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الوطنية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣٠٥٦٥٠) والكائنة بالعقار (٣) شارع رقم ٦ بناحية أبو كبير - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٧٥٧, ٥٣ م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .**(المادة الثانية)**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار الذى تشغله مدرسة الوطنية الابتدائية - محافظة الشرقية ، والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ المحرم سنة ١٤٣٢ هـ

(الموافق ١١ ديسمبر سنة ٢٠١٠ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة الوطنية الابتدائية
بالرقم التعريفي (١٣٠٥٦٥٠) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة الوطنية الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة إلى أن العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
 - ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٣٠/١١/١٩٩٢ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها قبل الارتداد (٧٧٦,٥٣ م^٢) وبعد الارتداد (٧٥٧,٥٣ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة بالعقار رقم (٣) شارع رقم ٦ بناحية أبو كبير - محافظة الشرقية .
 - ٣ - أفادت إدارة أبو كبير التعليمية بتاريخ ٣/٢/٢٠١٠ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس محائلة في النطاق الجغرافي الذي تقع به المدرسة .
 - ٤ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منها المدرسة عاليه (مرفق ١)
- وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :
- « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الوطنية الابتدائية والبالغ مساحتها (٧٥٧,٥٣ م^٢) تقريباً بعد الارتداد والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدودها كالتالى :

الحد الشمالى : شارع رقم ٦ بطول ٤٠,٨٥ م .

الحد الشرقى : شارع رقم ٥ بطول ١٩ م .

الحد القبلى : مدرسة أبوكبير بطول ٤٠,٨٥ م .

الحد الغربى : شارع مصطفى كامل بطول ١٢,١٩ م .

العقار المذكور محلوک للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (١٣٠٠٠٠٠٠ جنية فقط وقدره مليون وثلاثمائة ألف جنية مصرى لا غير) ضمن الشيك الصادر برقم (٢٢٨٨٥٤٩) بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٠٩ .

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة الوطنية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣٠٥٦٥٠) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد زكى بدر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة الوطنية الابتدائية
بالرقم التعريفي (١٣٠٥٦٥٠) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزح ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

المحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : شارع رقم ٦ بطول ٨٥ م . الحد الشرقي : شارع رقم ٥ بطول ١٩ م . الحد القبلي : مدرسة أبو كبير بطول ٨٥ م . الحد الغربي : شارع مصطفي كامل بطول ١٢, ١٩ م .	دورين أرض فقط أرض فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣)	(٧٥٧, ٥٣ م ^٢) تقريباً بعد الارتداد والعبوة بالقياس الساحي على الطبيعة	مدرسة الوطنية الابتدائية الكائنة بالمقار ٣ شارع رقم ٦ بناحية أبو كبير محافظة الشرقية .	١ - حسن الحسيني محمد عبد الرحمن ٢ - عبد البديع الحسيني محمد عبد الرحمن ٣ - وفاة الحسيني محمد عبد الرحمن
		جميع المباني متها الكهنة وبمخالفة سبئية			

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

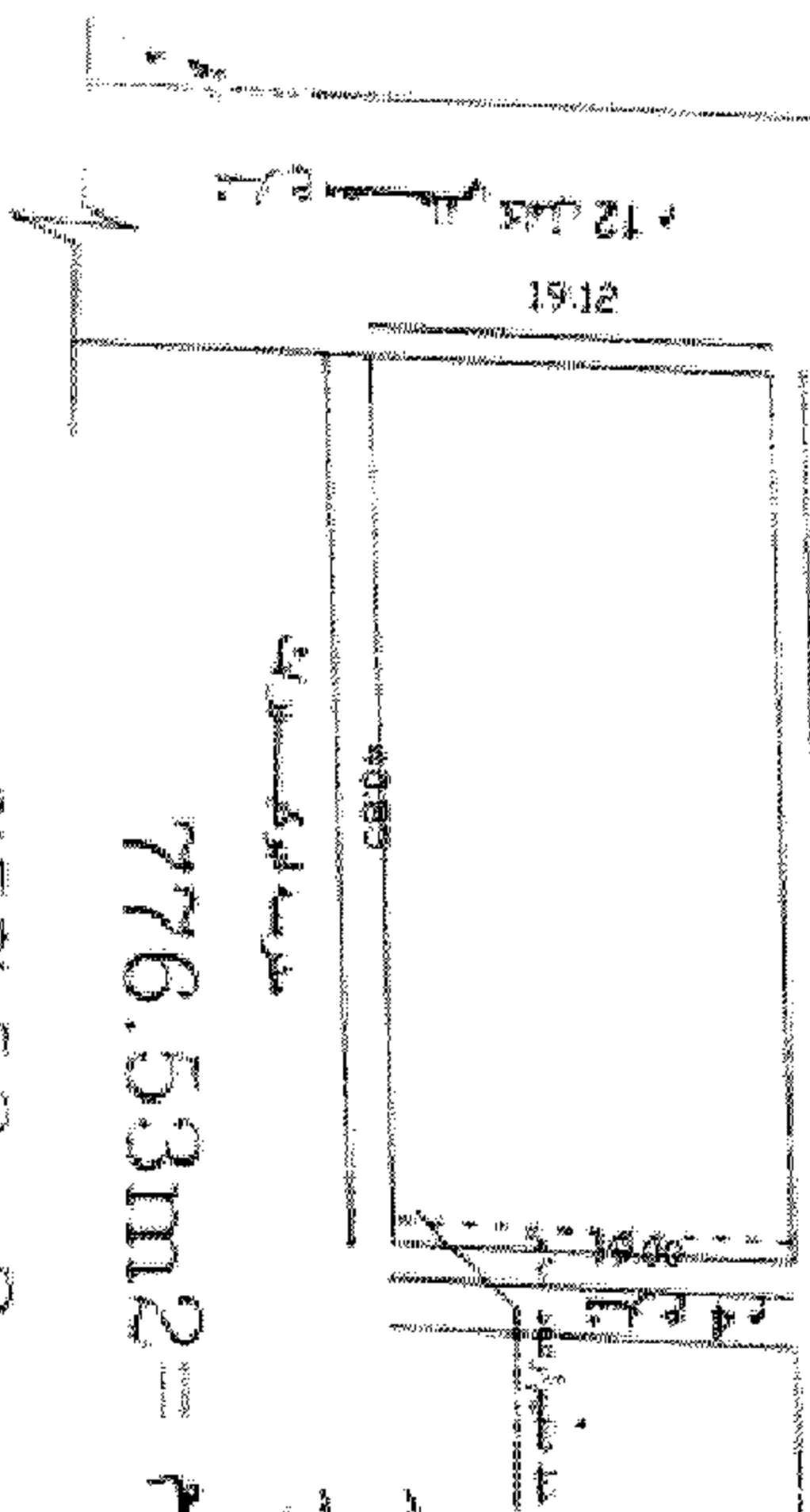


 وزير الأراضي والري

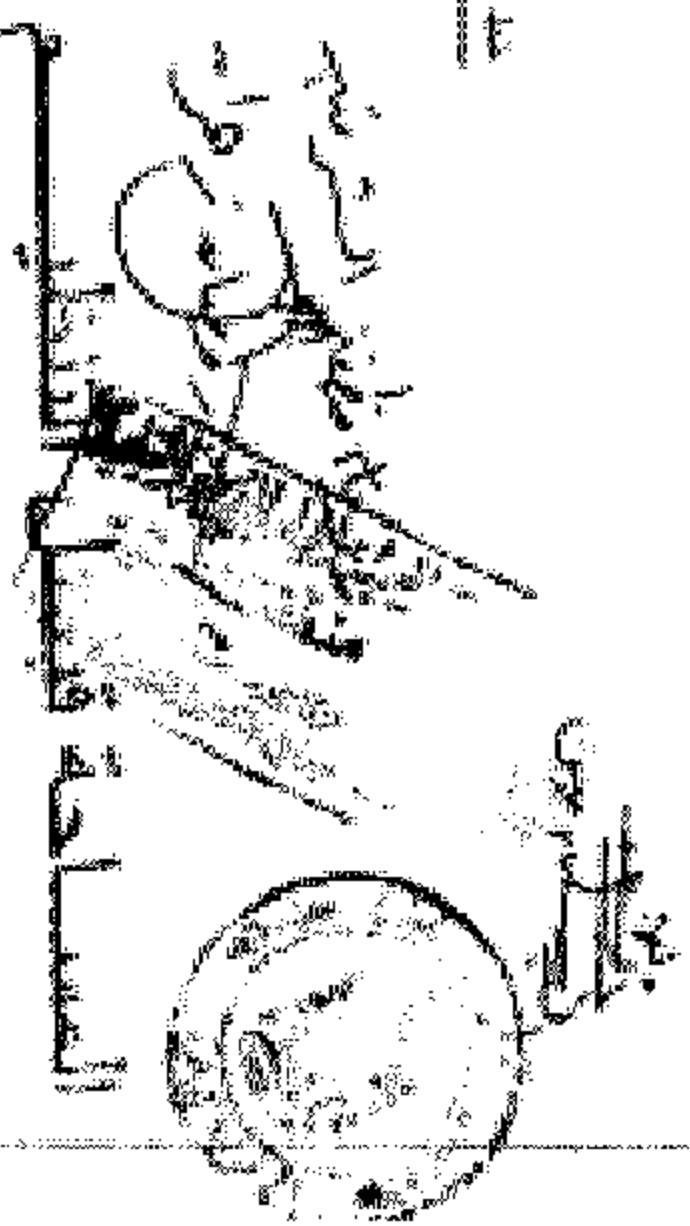
متر مربعه الوطني

رقم تعريف 130 5650

419.85 متر م



طريقه اليرموك بطول ١١٥ م



7776.53m²

7577.53m²

المساحة بعد التمثيل