

**قرار رئيس مجلس الوزراء  
رقم ٣٢٠٣ لسنة ٢٠١٠**

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

**قرر:**

**( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال اللازمة لمسار خط المياه العكرة  
اللازم لتوسعات محطة مياه الصالحية الجديدة بطول ١,٧٨ كم من محطة رفع المآخذ  
على ترعة الإسماعيلية وحتى محطة مياه الصالحية الجديدة بناحية قصاصين الشرق -  
مركز الحسينية - محافظة الشرقية ، ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال للمشروع  
المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مساحتها ( ٣ أفدنة و ٩ قراريط و ٩ أسهم )  
الواقعة بحوض خارج الزمام المستجد الغربى نمرة ( ١٠ ) قسم سادس بناحية قصاصين  
الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها  
ومعالمها وأسماء الملاك الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ المحرم سنة ١٤٣٢ هـ

( الموافق ٢٦ ديسمبر سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة  
مسار خط المياه العكرة لتوسعات محطة مياه الصالحية الجديدة  
بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً تنفيذ مشروع توسعات محطة مياه الصالحية الجديدة الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية أرض مسار خط المياه العكرة اللازم لتوسعات محطة المياه بطول ١,٧٨ كم من محطة رفع المأخذ على ترعة الإسماعيلية وحتى محطة مياه الصالحية الجديدة بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح ( ٣ أفدنة و ٩ قراريط و ٩ أسهم ) وتقع بحوض خارج الزمام المستجد الغربى ثمة (١٠) قسم سادس بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية والمبينة بالخرائط المساحية المرفقة أرقام (  $\frac{٨٧٧}{٧.٥}$  ،  $\frac{٨٧٧}{٧.٣,٥}$  ،  $\frac{٨٧٩}{٧.٣,٥}$  ،  $\frac{٨٧٨}{٧.٣,٥}$  ) ، بمقياس رسم ١:٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لمسار خط المياه العكرة عليها لخدمة مدينة الصالحية الجديدة بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع توسعات محطة المياه وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على الآتى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٢٥٠٠٠٠٠ جنيه ( مائتان وخمسون ألف جنيه فقط لا غير ) تحت ذمة تعويضات نزع ملكية مسار خط المياه العكرة اللازم لتوسعات محطة مياه الصالحية الجديدة بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ١٣٩٥٣١٥ بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٧

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع مسار خط المياه العكرة لتوسعات محطة مياه الصالحية الجديدة بطول ١,٧٨ كم من محطة رفع المآخذ على ترعة الإسماعيلية وحتى محطة مياه الصالحية الجديدة بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

والامر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى


## مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

## كشف بأسماء الملاك الظاهريين

المتداخلة أراضيهم بمسار خط المياه العكرة لتوسعات محطة مياه الصناعية الجديدة بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية بطول ١,٧٨ كم من محطة رفع مأخذ على ترعة الإسماعيلية وحتى مدينة الصناعية الجديدة الجديلة والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوبي جهاز تنمية الصناعية الجديدة ومندوبي الشركة المنفذة ( المقاولون العرب ) وتحت مسئوليتهم دون مسئوليتهم دون مسؤلية المساحة حسب محضر الأعمال المورخ ٢٠١٠/٢/٣٠

المحافظة	المركز	القرية	اسم الغرض ورقمه	رقم القطعة	الرمز	المسطح			نوع الزراعة	أسماء الملاك الظاهريين وواضع اليد بالطبيعة للاستثمار والتبعية	ملاحظات
						ن	ط	س			
الشرقية	الحسينية	قصاصين الشرق	خارج الزمام المستجد الغربي نقرة ١٠ قسم سادس	٢ ص	-	٩	٩	٣	-	شركة الصناعية للاستثمار والتبعية	بالرجوع إلى إدارة السجل العيني بالمديرية لبيان تسوية القطعة ٢ حوض خارج الزمام المستجد الغربي نقرة ١٠ قسم سادس ناحية قصاصين الشرق مركز الحسينية - الشرقية ، أفاء السجل العيني ، بأن القطعة ٢ حوض خارج الزمام المستجد الغربي نقرة ١٠ قسم سادس بقرية قصاصين الشرق مسطحها ٣٩٨٨ فداناً و ٧ قراريط و ٨ أسهم ، باسم المقاولون العرب بمسطح ٣٥٧٧ فداناً و ٧ قراريط و ٨ أسهم ، ١١١ فداناً ميرى علو ، هذا من واقع دفتر مسودة الشهر العقاري ( السجل العيني ) وتم اعتداد البلد سنة ١٩٩٦ ومديرية المساحة غير مسئولة عن أى تصرفات بعد سريان الدفتر .

يعتهد  مدير عام المساحة بالشرقية

مهندس / (أهضاء)