

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٢٤ لسنة ٢٠١١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛

وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٦ لسنة ٢٠١١ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر من مدرسة صدقي الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٨٠١١٣٢) والكائن بحوض السمرقندية - نمرة (١٢) بناحية بركة غطاس - مركز أبو حمص - محافظة البحيرة ، بمساحة قدرها (٤٨٠٦,٧٠ م^٢) تقريباً بعد استبعاد مساحة الطريق ومساحة الجزء المتنازل عنه بموجب حكم المحكمة والمقام عليه مبنى المدرسة والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة صدقي الابتدائية المشتركة - محافظة البحيرة ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالذاكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٩ ذي القعدة سنة ١٤٣٢ هـ

(الموافق ١٧ أكتوبر سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر من مدرسة صدقي الابتدائية
المشتركة بالرقم التعريفي (١٨٠١١٣٢) - محافظة البحيرة
أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة البحيرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المؤجر من مدرسة صدقي الابتدائية المشتركة بمحافظة البحيرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة ملكية مشتركة تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها الإجمالية (فدان واحد و٧ قراريط و٣ أسهم) تعادل (٤ , ٥٤٥٢ م٢) ، جزء طريق وجزء مقام عليه مبنى المدرسة بمساحة وقدرها (٣ قراريط و٣ أسهم) تعادل (٨ , ٥٤٧ م٢) تم التنازل عن مساحة جزء منه بموجب حكم المحكمة بمساحة وقدرها ٢ قيراط تعادل (٣٥٠ م٢) وباقي المساحة مؤجرة تعادل (٧٠ , ٤٨٠٦ م٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة بحوض السمرقندية ثمرة (١٢) بناحية بركة غطاس - مركز أبو حمص - محافظة البحيرة .

٣ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة البحيرة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦/٩/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام للجزء المؤجر من المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ،

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ،
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المؤجر من مدرسة صدقى الابتدائية المشتركة والبالغ مساحته (٢ م ٤٨٠٦,٧) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة بعد استبعاد مساحة الطريق ومساحة الجزء المتنازل عنه بموجب حكم المحكمة .
وحدود المدرسة كالتالى :

الحد الشمالى : جسر مصرف أمين العمومى بطول ١٠, ٢٣ م .

الحد الشرقى : بعضه جسر مصرف أمين العمومى وقامه طريق أسفلت مكون من ثلاثة خطوط بإجمالى ٢٠, ١٤٦ م .

الحد القبلى : طريق أسفلت وقامه أرض زراعية مكون من ثلاثة خطوط بإجمالى ١٢٤ م .

الحد الغربى : أرض زراعية يحوضه بطول ٩٠, ٩٠ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالبحيرة وذلك بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٤ بمبلغ وقدره ٦٦٨٠٠٠ جنيه (فقط وقدره ستمائة وثمانية وستون ألف جنيه مصرى لا غير) .

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر من مدرسة صدقى الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٨٠١١٣٢) محافظة البحيرة .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / احمد جمال الدين موسى

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للجزء المؤجر من مدرسة صدقي الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٨٠١١٣٢) بمحافظة البحيرة والمطلوب نزح ملكيته وتقدير صفة النفع العام عنه

المحدود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : جسر مصرف العمومي بطول ١٠, ٢٣ م . الحد الشرقي : بمضه جسر مصرف أمين العمومي وقامه طريق أسفلت مكون من ثلاثة خطوط بإجمالي ٢٠, ٢٤٦ م . الحد القبلي : طريق أسفلت وقامه أرض زراعية مكون من ثلاثة خطوط بإجمالي ١٢٤ م . الحد الغربي : أرض زراعية بمعرضه بطول ٩٠, ٩٠ م .	أرض قضاء أرضى وأول	- أرض قضاء - جزء من مبنى رقم (١)	(٧, ٦, ٤٨٠ م ^٢) تقريباً بعد استبعاد مساحة الطريق ومساحة الجزء المتنازل عنه بموجب حكم المحكمة والقام عليه مبنى المدرسة والعيرة بالقياس المساحي على الطبيعة .	جزء من مدرسة صدقي الابتدائية المشتركة - الكائنة بعرض السموقندية عمرة ١٢ بناحية بركة غفاس مركز أبو حمص - محافظة البحيرة .	١- رفعت جرجس جبران ٢- رشا سمير السعيد أيوب ٣- فرحان السنوسي محمد
	أرض قضاء	أرض قضاء وجزء من مبنى رقم (١) ملك وزارة			

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد