

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٢٥ لسنة ٢٠١١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٦ لسنة ٢٠١١ بالتفويض
فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة منشية ناصر الابتدائية
المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٧٠٥٥) والكائنة بحوض الرملية والرمالة - عمرة (٢)
قسم ثان بالخراخشة التابعة لقرية السعادات - مركز بلبس - محافظة الشرقية ،
بمساحة قدرها (١٧ , ٨١٢ م) بعد الارتداد تقريباً والعبارة بالقياس المساحى
على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله
مدرسة منشية ناصر الابتدائية المشتركة - محافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه
وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ ذى القعدة سنة ١٤٣٢ هـ

(الموافق ١٧ أكتوبر سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن : نزع ملكية مدرسة منشية ناصر الابتدائية المشتركة

بالرقم التعريفى (١٣٠٧٠٥٥) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة منشية ناصر الابتدائية المشتركة بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
 - ٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة بتاريخ ١١/١٢/١٩٩٧ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها بعد الارتداد (١٧ . ٨١٢ م) تقريباً والعبء بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض الرملية والرمال ثمرة (٢) قسم ثان بالخراخشة التابعة لقرية السعادات - مركز بلبيس - محافظة الشرقية .
 - ٣ - أفادت إدارة بلبيس التعليمية بتاريخ ٣١/٥/٢٠١١ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .
 - ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منها المدرسة عاليه (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
- « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ،

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ،
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة منشية ناصر الابتدائية المشتركة والبالغ مساحتها بعد الارتداد (١٧ , ٨١٢ م) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : طريق ترابى بطول ٢٧ م .

الحد الشرقى : جار بطول ٣٤ م .

الحد القبلى : أرض فضاء بحوضه بطول ٩٢ , ٢٣ م .

الحد الغربى : طريق عمومى بطول ٢٩ , ٣٣ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٤٠٦٠٩ جنيهاً (فقط وقدره أربعون ألفاً وستمائة وتسعة جنيهاً مصرية لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٦٥١٨٨٧) بتاريخ ٢٠١١/٩/٥

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة منشية ناصر الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٧٠٥٥) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد جمال الدين موسى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة منشية ناصر الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٣٠٧٠٥٥) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزح ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الحدود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي، طريق تراس بطول ٢٧٧ م . الحد الشرقي: جدار بطول ٣٤ م . الحد القبلي: أرض فضاء بحوضه بطول ٩٢, ٢٣٣ م . الحد الغربي: طريق عمومي بطول ٧٩, ٣٣٣ م .	أرض فقط	مبنى رقم (١)	(١٧٧, ٨١٢ م ^٢) تقريباً والمعبرة بالتياس المساحي على الطبيعة .	مدرسة منشية ناصر الابتدائية المشتركة الكاثنة بحوض الرملية والرمالة فرة ٢ قسم ثان باغراخشة التابعة لقرية السعادات - مركز بلبيس - محافظة الشرقية .	١ - إبراهيم عطية السيد مصطفى ٢ - فتحي عطية السيد مصطفى ٣ - السيد مصطفى السيد مصطفى ٤ - عماد محمد عطية السيد ٥ - جميل عطية السيد ٦ - محمد غنيم عطية السيد
		المبنى متهالك وبحالة سيئة			

مدير الملكية العقارية
١/ مجدى حشاك

يعتمد

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٠١١/٦٥ - الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية ٢٥٢٦٩ س ٢٠١١ - ١٩٠٤