

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٧١ لسنة ٢٠١١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛

وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٦ لسنة ٢٠١١ بالتفويض

في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر المتبقى

من مدرسة الأقباط الثانوية بنين بالرقم التعريفي (١٦٠٨٩٨٥) والكائنة بشارع شيتى بك -

قسم ثانى طنطا - بندر طنطا - محافظة الغربية ومساحته ٥٦ , ١٣٥٠ م^٢ بالقطع المرموز

لها بالرمز (F - D - A) بعد استبعاد مسطح وقدره ١٨١ م^٢ على المشاع من القطعتين

المرموز لهما بالرمز (F - D) ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر المتبقى من كامل أرض ومبانى العقار الذى تشغله مدرسة الأقباط الثانوية بنين - محافظة الغربية بالمادة السابقة والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالذاكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٩ ذى القعدة سنة ١٤٣٢ هـ

(الموافق ٢٧ أكتوبر سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر المتبقى بمدرسة الأقباط الثانوية
بنين بالرقم التعريفى (١٦٠٨٩٨٥) - محافظة الغربية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المؤجر المتبقى من العقار الذى تشغله مدرسة الأقباط الثانوية بنين بمحافظة الغربية .. لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة ملكية مشتركة (جزء شراء + جزء مؤجر) وتستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها الإجمالية (٢٧, ٤٢٥٣ م^٢) تقريباً والكائنة بشارع شيتى بك - قسم ثانى طنطا - بندر طنطا - محافظة الغربية .

٣ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بشراء (استبدال) جزء من أرض وبناء العقار المشغول بالمدرسة والبالغ مساحته ٢٠, ١٥٢٠ م^٢ من هيئة الأوقاف المصرية (وقف أحمد باشا المنشاوى) وجارى نقل الملكية لصالح الهيئة .

٤ - أما الجزء المؤجر من الأهالى تبلغ مساحته ٥٦, ١٥٣١ م^٢ والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وهو مقسم إلى ثلاث قطع طبقاً للآتى :

القطعة A وتبلغ مساحتها ٤٤٥, ٥٥ م^٢ .

القطعة D وتبلغ مساحتها ٤٣٣, ٢٦ م^٢ .

القطعة F وتبلغ مساحتها ٦٥٢, ٧٥ م^٢ .

يتم استبعاد مسطح ومقداره ١٨١ م^٢ على المشاع من القطعتين رمز (F - D) طبقاً للدعوى رقم ٦٢ لسنة ٩٨ مدنى كلى طنطا المقامة من بعض الملاك والطلاب فى ختامها تسليمهم المساحة المملوكة لهم بخلاف نصيبهم فى الشوارع واحتياطياً بأن يدفع لهم مبلغ ١٠٨٦٠٠٠ جنيه نظير تملكهم للمساحة الخاصة بهم .

وبجلسة ٢٤/١٠/٢٠٠١ قضت المحكمة بالتزام الهيئة بأن تؤدى للمدعين مبلغ ٢٧١٥٠٠ جنيه وتم تنفيذ الحكم .

٥ - أفادت إدارة طنطا التعليمية بتاريخ ١٢/٢/٢٠١١ بأنها فى أشد الحاجة للمدرسة .

٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الغربية القرار رقم ٦٨ بتاريخ ٢٧/٤/٢٠١٠ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد (٤) مدارس منها العقار الذى تشغله المدرسة عاليه .. وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ،

ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من المدرسة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنه ،

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية .. استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المؤجر المتبقى من العقار الذى تشغله مدرسة الأقباط الثانوية بنين وتبلغ مساحته ٥٦ , ١٣٥٠ م^٢ بعد استبعاد مسطح مقداره ١٨١ م^٢ على المشاع من القطعتين رمز (F - D) ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

أولاً : القطعة رمز (A) بمساحة وقدرها ٤٤٥ , ٥٥ م^٢ :

الحد البحرى : شارع الشيتى أسفلتى بطول ١٥ , ٢٠ متر .

الحد الشرقى : شارع عرض ١٠ أمتار كان مقترحاً بطول ٢٩ , ٧٥ متر .

الحد القبلى : باقى الجزء المراد نزع ملكيته بطول ١٥ متراً .

الحد الغربى : ملك الهيئة العامة للأبنية التعليمية وجارٍ استبداله من هيئة الأوقاف المصرية بطول ٢٩ , ٧٥ متر .

ثانياً : القطعة رمز (D) : بمساحة وقدرها ٢٦, ٤٣٣ م ٢ :

الحد البحرى : باقى الجزء المراد نزع ملكيته بطول ١٥ متراً .

الحد الشرقى : شارع عرض ١٠ أمتار كان مقترحاً بطول ٧٥, ٣٠ متر .

الحد القبلى : جار سنترال طنطا بطول ٨٠, ١٤ متر .

الحد الغربى : ملك الهيئة العامة للأبنية التعليمية وجار استبداله من هيئة الأوقاف المصرية بطول ٥٢, ٣٠ متر .

ثالثاً : القطعة رمز (F) بمساحة وقدرها ٧٥, ٦٥٢ م ٢ :

الحد البحرى : ملك الهيئة العامة للأبنية التعليمية وجار استبداله من هيئة الأوقاف المصرية بطول ٤٠, ٢١ متر .

الحد الشرقى : شارع عرض ١٠ أمتار كان مقترحاً بطول ٩٩, ٢٩ متر .

الحد القبلى : جار سنترال طنطا بطول ٤٠, ٢١ متر .

الحد الغربى : مبانٍ سكنية بطول ٩٥, ٢٩ متر .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالغربية بمبلغ وقدره (مليون جنيه مصرى فقط لاغير) بموجب الشيك رقم ٢٦٥٥١٣٧ الصادر بتاريخ ١٥/٥/٢٠١١

والأمر معروض على سيادتكم .. للتكرم بالنظر فى الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر المتبقى بمدرسة الأقباط الثانوية بنين بالرقم التعريفى (١٦٠٨٩٨٥) بمساحة وقدرها ٥٦, ١٣٥٠ م ٢ بالقطع (F - D - A) بعد استبعاد مسطح مقداره ١٨١ م ٢ على المشاع من القطعتين رمز (F-D) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد جمال الدين موسى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للقطع المزججة المتبقية من العقار الذي تشغله مدرسة الأقباط الثانوية بين بالرقم التعريفي (١٦٠٨٩٨٥)
بمحافظة الغربية - والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

المساحة	رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين	مساحة الأرض		صحة الأذوار	الحدود
			مباني	لا يوجد		
القطعة رمز A ومساحتها (٢٥٥, ٤٤٥ م ^٢) تقريباً والمعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة	القطع المزججة المتبقية من مدرسة الأقباط الثانوية بنين - والكائنة بشارع شيتي بك - قسم ثاني طنطا - بندر طنطا - محافظة الغربية	١ - محمد حلمي أمين حلمي ٢ - محمد مصطفى سليمان الديب ٣ - أحمد بسيوني محمد الخولي ٤ - هشام أبو المكارم أحمد إبراهيم ٥ - عبد الحميد فريد لاثين ٦ - مصطفى محمد أحمد جابر ٧ - فريدة رجب علي عبد المجيد المولى ٨ - صلاح محمد عطية ٩ - سلمي عبد القادر خليفة ١٠ - السيد طه يوسف ١١ - محمد فتحي الله الخطيب ١٢ - ورثة / عبد الستار أحمد دياب ١٣ - يحي إبراهيم المنشاوي	جزء من مبنى رقم (٤)	أرضي + دور فقط	الحد البحري : شارع شيتي بك أسفلتي بطول ١٥, ٢٠ متر . الحد الشرقي : شارع عرض ١٠ أمتار كان مقترحاً بطول ٧٥, ٢٩ متر. الحد القبلي : باقي الجزء المراد نزع ملكيته بطول ١٥ متراً . الحد الغربي : ملك الهيئة العامة للأبنية التعليمية وجار استبداله من هيئة الأوقاف المصرية بطول ٧٥, ٢٩ متر.	
القطعة رمز D ومساحتها (٢٦, ٤٣٣ م ^٢) تقريباً والمعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة	يتم استبعاد مسطح مقداره (١٨١ م ^٢) على المشاع من القطعتين (F-D) رمز		البناء بحالة إنشائية سيئة			

المجموع	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد البحري : ملك الهيئة العامة للأبنية التعليمية وجار العمل عليه من هيئة الأوقاف المصرية بطول ٢١,٤٠ متر . الحد الشرقي : شارع عرض ١٠ أمتار كان مقترحاً بطول ٢٩,٩٩ متر . الحد القبلي : جار سنترال طنطا بطول ٢١,٤٠ متر . الحد الغربي : مبان سكنية بطول ٢٩,٩٥ متر .	أرضي + ٤ أدوار	مبنى رقم (٩)	القطعة رمز F^٢ ومساحتها (٢٦٥٢,٧٥) تقريباً والعبارة بالتقاسم المساحي على الطبيعة		
		المبنى من إنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية			

يعتمد

مدير الملكية العقارية
١/ مجدي حشاد

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

