

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٤٤ لسنة ٢٠١١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٦ لسنة ٢٠١١ بالتفويض
فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة غرفتى الدفع والاستقبال للعداية
النفقية اللازمة لتوسعات محطة مياه الشرب لمدينة دمياط الجديدة - بناحية قرية
كفر البطيخ - مركز كفر سعد - محافظة دمياط ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب
والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال المشار إليها
بالمادة السابقة لغرفة الدفع والبالغ مساحتها (٢١٤ متراً مربعاً) والواقعة بحوض المصرف
نمرة (٥٨) ضمن القطعة ص (٣) بناحية كفر البطيخ - مركز كفر سعد وغرفة الاستقبال
والبالغ مساحتها (٣٣١ , ٨٠ متر مربع) الواقعة بحوض الفاوى نمرة (٥٥) ضمن القطعة
ص (١) بناحية قرية كفر البطيخ مركز كفر سعد والمبين موقعها ومساحتها وحدودها
ومعالمها وأسماء الملاك الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ ذى الحجة سنة ١٤٣٢ هـ

(الموافق ٢٠ نوفمبر سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ غرفتى
الدفع والاستقبال للعداية النفقية لمشروع توسعات محطة مياه الشرب
لمدينة دمياط الجديدة بناحية قرية كفر البطيخ - مركز كفر سعد -
محافظة دمياط

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً
تنفيذ مشروع توسعات محطة مياه الشرب لمدينة دمياط الجديدة - محافظة دمياط ،
الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لتنفيذ غرفتى الدفع والاستقبال للعداية
النفقية لمشروع توسعات محطة مياه الشرب لمدينة دمياط الجديدة بناحية قرية كفر البطيخ -
مركز كفر سعد - محافظة دمياط عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

غرفة الدفع بمسطح (٢١٤ متراً مربعاً) وتقع بحوض فم المصرف ثمة (٥٨) ضمن
القطعة ص (٣) ، غرفة الاستقبال بمسطح (٣٣١ , ٨٠ متر مربع) وتقع بحوض الفاوى
ثمة (٥٥) ضمن القطعة ص (١) بناحية قرية كفر البطيخ - مركز كفر سعد والمبينة
بالخريطين المساحيتين رقمى (٢ - ١٥ - ٣٥ شمال شرقى ، ٣ - ١٥ - ٣٥ شمال
شرقى) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لتنفيذ غرفتى الدفع
والاستقبال للعداية النفقية لمشروع توسعات محطة مياه الشرب لمدينة دمياط الجديدة
ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ المشروع وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم
الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير
فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على الآتى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .
- ٢ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بدمياط .
- ٣ - موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم إيداع مبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه فقط لا غير) تحت ذمة تعويضات نزع الملكية للأرض اللازمة لتنفيذ غرفتي الدفع والاستقبال للعداية النفقية لمشروع توسعات محطة مياه الشرب لمدينة دمياط الجديدة بخزينة مديرية المساحة بدمياط بالشيك رقم ٧٥٧٥١٤١ بتاريخ ١٣/١٢/٢٠١٠

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ غرفتي الدفع والاستقبال للعداية النفقية لمشروع توسعات محطة مياه الشرب لمدينة دمياط الجديدة بناحية قرية كفر البطيخ - مركز كفر سعد محافظة دمياط الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخريطين المساحيتين المرفقتين وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

١٠٥٠ م / محمد فتحي البرادعي

مديرية المساحة بدمياط

مكتب المراجعة

كشف

تحديد لموضوع رفع غرقتي المدفع والاستقبال لأعمال التوسعة لمشروع محطة مياه دمياط الجديدة بناحية كفر البطيخ - مركز كفر سعد

الرقم	الترتيب	اسم الخوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح بالتر		اسم المالك الظاهر	الوصف والحدود
				متر	سنتيمتر		
		فم المصرف رقم ٥٨	٣ ص	٢١٤	-	جودة فتحي يوسف رضا	أرض بور : الحد البحري : تعديل وتوسيع مصرف كفر البطيخ عمومي بجسريه (نوع ثان) شهير بأم ونجل رقم ٢٨٩٤ رى . الحد الشرقي : رأس مثلث . الحد القبلي : مشروع رقم ١٣٣ طرق . الحد الغربي : باقى ملك المالك الظاهر .
		الفأوى رقم ٥٥	١ ص	٣٣١	٨٠	عوض عبد الفتاح حبشي	أرض بور : الحد البحري : جناين مصرف كفر البطيخ عمومية بجسريها (نوع ثان) مشروع رقم ١٧٤٩ رى . الحد الشرقي : باقى ملك المالك الظاهر . الحد القبلي : مصرف الوردية عمومي بجسريه (نوع ثالث) القطعة ١٩ الحد الغربي : رأس مثلث .

كفر سعد
كفر البطيخ

يعتمد
مدير مديرية المساحة بدمياط
مهندس / حسن زين العابدين