

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٣١ لسنة ٢٠١١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٦ لسنة ٢٠١١ بالتفويض
فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الجليلة الابتدائية
بالرقم التعريفى (١٣١٤٤٧٠) والكائنة بحوض العلوية ثمرة ٢ بناحية كفر الجليلة
مركز الإبراهيمية - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها ١٦ ، ١٧٧٩ م^٢ تقريباً ، والعبارة
بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة
الجليلة الابتدائية - محافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه
بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٢ هـ

(الموافق ٣٠ مايو سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة الجليلة الابتدائية
بالرقم التعريفي (١٣١٤٤٧٠) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة الجليلة الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٢٦/٤/١٩٩٤ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها (١٦ , ١٧٧٩م^٢) تقريباً والعبء بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة بحوض العلوية نمرة ٢ بناحية كفر الجليلة - مركز الإبراهيمية - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة الإبراهيمية التعليمية بتاريخ ٢٧/٣/٢٠١١ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة في النطاق الجغرافي الذي تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منها المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الجلايلة الابتدائية والبالغ مساحتها (١٦ , ١٧٧٩ م) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : طريق عمومى بطول ٤٠ , ٠٥ م .

الحد الشرقى : أرض زراعية بحوضه بطول ٤٥ م .

الحد القبلى : أرض زراعية بحوضه بطول ٤٠ م .

الحد الغربى : أرض زراعية بحوضه بطول ٤٢ , ٤٤ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانه الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٩٤٠٩٥ جنيهاً) (فقط وقدره أربعة وتسعون ألفاً وخمسة وتسعون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢١٩٤٠٩٢) الصادر بتاريخ ٢٠١١/١/٣

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة الجلايلة الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١٤٤٧٠) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد جمال الدين موسى

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمعار الذي تشغله مدرسة الجلايلة الابتدائية
بالرقم التعريفي (١٣١٤٤٧٠) بمحافظة الشرقية والمطرب نزح ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

العدد	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مياني	أرض		
العقد الشمالي : طريق صموصي بطول ٠,٥٠ م العقد الشرقي : أرض زراعية بحوضه بطول ٠,٤٥ م العقد القبلي : أرض زراعية بحوضه بطول ٠,٤٠ م العقد الغربي : أرض زراعية بحوضه بطول ٠,٤٢, ٤٤ م	أرض فقط أرض فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	(١٦, ١٧٧٩, ٢م) تقريباً والعبوة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة الجلايلة الابتدائية والكائنة بحوض العلواية فرة ٢ بناحية كفر الجلايلة - مركز الإبراهيمية - محافظة الشرقية .	٨ - مصطفى محمد فهمي السيد ٩ - سهير محمد فهمي السيد ١٠ - منى محمد فهمي السيد ١١ - طارق محمد فهمي السيد ١٢ - نادية محمد فهمي السيد ١٣ - سهام محمد فهمي السيد ١٤ - روية محمد فهمي السيد
		جميع المباني متبالكة وبحالة سيئة			

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشلا