

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦٦٨ لسنة ٢٠١١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛

وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٦ لسنة ٢٠١١ بالتفويض

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحى

بناحية بشالوش - مركز ميت غمر - محافظة الدقهلية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

بالمادة السابقة والبالغ مساحتها ١٩ فدانًا ، ١٤ قيراطًا ، ٢٢ سهمًا ، والمبين موقعها

وحدودها وأسماء ملاكها بكشوف الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٢ هـ

(الموافق ١٩ مايو سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٦٨ لسنة ٢٠١١ باعتبار مشروع إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحى بناحية بشالوش مركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الدقهلية بأنه فى إطار الخطة والسياسة العامة للدولة وفى سبيل الحفاظ على الصحة العامة للمواطنين ومنع التلوث .. لذا فقد طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تقرير صفة النفع العام لمشروع إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحى بناحية بشالوش- مركز ميت غمر بالمحافظة وذلك على مساحة ١٩ فدانًا ، ١٤ قيراطًا ، ٢٢ سهمًا منهم ٦ أفدنة ، ١١ قيراطًا ، ١٠ أسهم سبق وأن صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٦١٤ لسنة ٢٠٠٥ بتقرير صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على تلك المساحة ، إلا أنه لم تودع النماذج الخاصة بتلك المساحة بالشهر العقارى المختص وطبقا لنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وبالتالي يعتبر القرار المشار إليه كأن لم يكن .. وبالتالي تضم تلك المساحة إلى مساحة ١٢ فدانًا ، ٦ قيراط ، ١٤ سهمًا التى تم التعاقد عليها بالتراضى مع الملاك بالقطع أرقام (٩ ، ١٠ ، ١١ ، ١٩ ، ٢٠ ، ٢١ ، ٢٣ ، ٢٤ ، ٢٦ ، ٢٧ ، ٢٨ ، ٢٩ ، ٩١ ، وضمن ١٢٥ / ٣٢ ، ٣٣ ، ٣٤ ، ٣٧ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٤١ ، ٤٣ ، ٤٥ ، ٤٦ ، ٤٧ ، ٢٧٨ ، ١٣٣ / ٤٨ وضمن ٤٩ ، ٥١ ، ٥٢ ، ٥٨ ، ٢٥٨ ، ٢٥٩ / ٥٣ ، ١٨٩ / ٥٤ ، ٨٥ / ٥٧ ، ٥٨ بحوض الطويلة نمرة ١٠ والقطع أرقام ٢٢٨ / ٢٨ ، ٢٣١ ، ٢٣٣ / ٥٨ ،

٢٣٧ / ٣٤) بحوض الرزقة نمرة ١٣ قسم أول بزمام قرية بشالوش من مركز ميت غمر ملك الملاك الظاهرين لها أولهم / أم محمد حسن محمد وآخرهم فوزى عبد الرحيم محمد طبقاً لكشوف الملاك المعتمدين من مديرية المساحة وذلك بالحدود الآتية :

الحدالبحرى : القطعة ٢٧ بحوض الرزقة نمرة ١٣ قسم أول والقطعة ١٨ بحوض الطويلة نمرة ١٠ مكون من أربعة خطوط بطول ٣٦٢ م .

الحد الشرقى : مشروع ٤٣٠٩ بطول ٢٠٧ م .

الحد القبلى : القطع أرقام (٢٧٩ / ٤٨ ، ٢٦٠ / ٥٣ ، ١٩٠ / ٥٤ ، ٢٢ ، ٩٠ / ٣١ ، ٨) بحوض الطويلة نمرة ١٠ مكون من سبعة خطوط بطول ٤٢٦ م .

الحد الغربى : القطع ١٢٤ ، ضمن ١٢٥ بحوض الطويلة نمرة ١٠ مكون من خطين بطول ٢٤١ م .

وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/١/٢٠١٠

كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بكتاب سيادته رقم ٧٩٥ بتاريخ ٢١/٦/٢٠١٠

وقد تم إيداع مبلغ ٧٧٧.٨٣ جنيهاً مصرياً (فقط سبعمائة وسبعة وسبعون ألفاً وثلاثة وثمانون جنيهاً لاغير) بالشيك رقم ٩٣٣٥٩٦ بتاريخ ٥/٦/٢٠٠٥ وكذا مبلغ ١٠٤٦٠٠ جنيه (مائة وأربعة آلاف وستمائة جنيه لا غير) بالشيك رقم ٢٠١٧٧٢٧ بتاريخ ٢٦/٥/٢٠٠٨ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع ملكية هذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحي بناحية بشالوش مركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .
فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ١٢/٥/٢٠١١

وزير الدولة

للتنمية المحلية

لواء / محسن النعمانى

تفاهة n

بإسماء الملاك الفلمين بواقع محطة معالجة الصرف الصحي بقرية بشاوش - مركز ميت غمر

نوع وضع اليد	اسم واطع اليد الظاهر	المسطح			رقم القطعة	الحوض ورقمه
		ن	ط	س		
زراعة	أم محمد حسن محمد	-	٠.٥	١٠	٤٠ ض	حوض الطويلة ١٠
زراعة	أم محمد حسن محمد	-	٠.٤	٠.٢	٣٢ ض	
زراعة	سمرات محمد سيد أحمد	-	٠.٦	-	٥١ ض	
زراعة	كامل فتوح عبد الحميد	-	٠.٤	١٣	٣٩ ض	
زراعة	كامل فتوح عبد الحميد	-	-	٢٢	٤٣ ض	
زراعة	كامل فتوح عبد الحميد	-	-	٠.١	٤١ ض	
زراعة	محمدود فتوح عبد الحميد	-	٠.١	٢٣	٥٨ ض	
زراعة	محمدود فتوح عبد الحميد	-	٠.٤	٠.٤	٥٢ ض	
زراعة	محمدود فتوح عبد الحميد	-	٠.٢	٢١	٣٣ ض	
زراعة	ياسمين عبده السيد سمفان	-	١.٠	١٧	٤٥ ض	
زراعة	فريال توفيق المرسى	-	١.١	١٥	٤٧ ض	
زراعة	فؤاد عبد الله قمامان	١	٠.٤	-	٤٩ ض	

نوع وضع اليد	اسم واطع اليد الظاهر	المسطح		رقم القطعة	الحوض ورقمه
		ف	ط		
زراعة	فؤاد عبد الله قهصمان	-	١٢	٢٢	٥٣ ض
زراعة	بشندي محمد سيد أحمد	-	١٦	١٥	٤١ ض
زراعة	بشندي محمد سيد أحمد	-	٤	١٣	٢٩ ض
زراعة	بشندي محمد سيد أحمد	-	-	٠.٨	٣٩ ض
زراعة	صديق السيد حاجر	١	٤	٢١	٩، ٢٠، ١١، ١٠
زراعة	صديق السيد حاجر	-	٠.٥	٠.٥	٣٣ ض
زراعة	صديق السيد حاجر	-	١٥	٠.٥	٣١ ض
زراعة	صديق السيد حاجر	٠.١	١٦	٠.٨	٤٣ ض
زراعة	صديق السيد حاجر	-	-	١٠.٥	٤١ ض
زراعة	صديق السيد حاجر	-	٠.٢	٠.٧	٥١ ض
زراعة	صديق السيد حاجر	-	٠.٢	٠.٩	٢٩ ض
زراعة	محمد فوزي عبد الحميد	٠.١	١٠	١٣	٣٧، ٣٤، ٢٨، ٢٧، ٢٤
زراعة	محمد فوزي عبد الحميد	-	٠.٧	١٩	٢٦ ض
زراعة	محمد فوزي عبد الحميد	-	٠.٤	٠.١	٥٨ ض
زراعة	محمد فوزي عبد الحميد	-	٠.٩	٠.٥	٥٢ ض
زراعة	محمد فوزي عبد الحميد	-	١٨	٢، ٥	٤٧ ض

حوض الطويلة ١٠

نوع وضع اليد	اسم واضع اليد الظاهر	المسطح			رقم القطعة	الحوض ورقمه
		ف	ط	س		
زراعة	محمد فوزي عبد الحميد	-	٠٦	٠٦	٥١ ض	حوض الطويلة ١٠
زراعة	محمد فوزي عبد الحميد	-	٠٥	٠٤	٤٨ ض	
زراعة	سيد أحمد متولي عبد المجيد حيدر	-	١٠	-	٤٣ ض	حوض الرزقة ١٣
زراعة	أحمد متولي عبد المجيد شحتوت	-	٠٦	٣,٥	٤٧ ض	
زراعة	أحمد متولي عبد المجيد شحتوت	-	٠٩	٠٢	٢٨ ض	
زراعة	أحمد متولي عبد المجيد شحتوت	-	٠٤	٢٢	٥١ ض	حوض الطويلة ١٠
زراعة	صديق محمد سيد أحمد شحتوت	-	٠٨	٠١	١٩ ض	
زراعة	صديق محمد سيد أحمد شحتوت	-	٠٨	٢٢	٣٩, ٢٦ ض	حوض الطويلة ١٠
زراعة	حبيب محمد سيد أحمد شحتوت	-	١٧	-	٢٦ ض	
زراعة	أم محمد محمد سيد أحمد شحتوت	-	٠٧	-	٢١ ض	حوض الطويلة ١٠
زراعة	أم محمد محمد سيد أحمد شحتوت	-	٠٦	-	٢٦ ض	
زراعة	حسن اليبزري حيدر	-	٠٤	٠٢	٣٢ ض	حوض الطويلة ١٠
زراعة	حسن اليبزري حيدر	-	٠٤	١٠	٤٠ ض	
زراعة	حسن اليبزري حيدر	-	٠٢	٠٢	٢٣ ض	حوض الطويلة ١٠
زراعة	الطسسى اليبزري حيدر	-	-	١٨	٣٢ ض	
زراعة	ورثة / محمد عبد الرازق حيدر	-	١٤	٢٣	٣١ ض	

نوع وضع اليد	اسم واضع اليد الظاهر	المسطح			رقم القطعة	الحوض ورقمه
		ف	ط	س		
زراعة	ورثة / محمد عبد الرزاق حاجر	-	٠.٧	٠.٢	٢٣ ض	١٠ حوض الطويلة
زراعة	ورثة / رشاد عبد الرحيم حاجر	-	٠.٢	٠.٦	٢٣ ض	
زراعة	وداد محمد متولى محيسن وأختها رأفت	-	١.١	٠.٨	٥٤ ض	
زراعة	سعيد متولى عبد المجيد شحتوت	-	٠.٦	٠.٣	٤٠ ض	
زراعة	معمجة محمد عبد المجيد شحتوت	-	٠.٦	٠.٥	٤٠ ض	
حظائر	صديق السيد حاجر وآخرين	-	٠.٦	١.٠	٤٦ ض	
طريق	صديق السيد حاجر وآخرين	-	-	-	٣٢ ض	
طريق	صديق السيد حاجر وآخرين	-	-	-	٢٦ ض	
زراعة	صاحبة الغريب محمد زصيل وآخرين	-	٠.٤	٢.٢	٥٨ ض	١٣ حوض الرزقة
زراعة	صاحبة الغريب محمد زصيل وآخرين	-	٠.٢	-	٤٥ ض	١٠ حوض الطويلة
زراعة	صاحبة الغريب محمد زصيل وآخرين	-	٠.٧	٠.٨	٣٣ ض	
زراعة	صاحبة الغريب محمد زصيل وآخرين	-	-	١.٨	٣٤ ض	١٣ حوض الرزقة
زراعة	فوزي عبد الرحيم محمد	-	١.٠	٠.٢	٣٢ ض	١٠ حوض الطويلة
زراعة	فوزي عبد الرحيم محمد	-	٠.٦	٠.٥	٤٠ ض	
زراعة	فوزي عبد الرحيم محمد	-	-	١,٥	٤١ ض	
زراعة	فوزي عبد الرحيم محمد	-	٢	٠.٤	٤٣,٤١ ض	
(فقط تسعة عشر فداناً وأربعة عشر قيراطاً واثنان وعشرون سهماً لا غير)		١٩	١٤	٢.٢	الجملة...	

يعتمد
مدير عام المساحة بالاقليمية
مهندس / (امضاء)