

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٦٩ لسنة ٢٠١١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ :

وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض
رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية جزء بمدرسة دار السلام
الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٠١١٤٩٧٤) والكائنة بشارع إسماعيل بك -
قسم الزيتون - محافظة القاهرة بمساحة قدرها (٩٣ , ١٤٥٠ م^٢) تقريباً ويعتد بالقياس
المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على جزء من كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله
مدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة - محافظة القاهرة ، والمبين مساحته وموقعه
وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ رجب سنة ١٤٣٢ هـ

(الموافق ٢٦ يونية سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية جزء بمدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة

بالرقم التعريفى (٠١١٤٩٧٤) - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام لجزء من العقار الذى تشغله مدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .
- ٢ - المدرسة مؤجرة وتستخدم بالعملية التعليمية ما عدا مبنى رقم (١) المغلق بتاريخ ١١/١٠/١٩٩٢ وهو عبارة عن قفلا والمساحة الإجمالية للمدرسة (٤٤, ٣١٥٣ م^٢) تقريبا والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بشارع إسماعيل بك - قسم الزيتون - محافظة القاهرة .
- ٣ - موقع المدرسة مقسم إلى جزئين يفصلهما شوارع تخطيطية طبقا لقرار محافظ القاهرة رقم ٢٠ لسنة ١٩٧٥ وبيانها كالتالى :
الجزء (أ) ومساحته ٧٧, ١٦٤٥ م^٢ والمعتمد حديقة .
الجزء (ب) ومساحته ٩٣, ١٤٥٠ م^٢ وليس له استخدام معتمد .
- ٤ - أفادت إدارة الزيتون التعليمية بتاريخ ١٥/١٢/٢٠٠٩ بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .

٥ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ١٤٥ بتاريخ ٣١/٣/٢٠٠٩
بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة عاليه .. وذلك تمهيداً
لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١
والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة
العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات
للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية
عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنه ،
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار
قرار بصفة النفع العام على جزء من كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله
مدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة والبالغ مساحته (٩٣ ، ٢١٤٥٠ م) والعبارة
بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالآتى :

الحد الشمالى الشرقى : جار سكنى بعضه العقار ٧ شارع عيسى بن يزيد وبعضه
العقار ٣٦ شارع ابن سندر .. وطول الحد ٢٧ م .

الحد الشمالى الغربى : شارع تخطيطى بعرض ١٢,٥ م وطول الحد ٥٨,٣٠ م ..
والحد به شطرة بطول ٦ م .

الحد الجنوبى الشرقى : جار كنيسة العقار ٣٤ شارع ابن سندر ، وطول
الحد ٦٢,٢٧ م .

الحد الجنوبى الغربى : شارع إسماعيل بك بعرض ٨ م ويصبح بعرض ١١ م بعد التنظيم
وطول الحد ١٦ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره (مليون جنيه فقط لاغير) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٩٤٥٤) الصادر بتاريخ ٢٠١١/١/١١
والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لجزء بمدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٠١١٤٩٧٤) بمساحة وقدرها (٩٣, ١٤٥٠ م٢) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد جمال الدين موسى

كشف

باسماء الملاك الظاهرين لجزء من العقار الذي تشغله مدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٠١١٤٩٧٤) بمحافظة القاهرة والمطلوب نزاع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

اسم المالك الظاهر	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأذوار	المسود
		أرض	مباني		
جيل جلال الدين أحمد لطفى	جزء بمدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة - شارع إسماعيل بك - قسم الزيتون - محافظة القاهرة	٩٣, ٩٤٥٠ م ^٢) والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة	مبنى رقم (٢)	أرضي + دور فقط أرضي فقط	الحد الشمالي الشرقي : جدار سكني بعمقه العقار ٧ شارع عيسى بن يزيد وبعضه العقار ٣٦ شارع ابن سنبل... وطول الحد ٢٧ م. الحد الشمالي الغربي : شارع تخطيطي بعرض ١٢,٥ م وطول الحد ٥٨,٣٠ م والحد به شطرة بطول ٦ م. الحد الجنوبي الشرقي : جدار كنيسة العقار ٣٤ شارع ابن سنبل ، وطول الحد ٢٧, ٦٢ م. الحد الجنوبي الغربي : شارع إسماعيل بك بعرض ٨ م ويصبح بعرض ١١ م بعند التنظيم ، وطول الحد ١٦ م.
			مبنى رقم (٣)		
			جميع المباني بحالة إنشائية متوسطة		

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

التبويب النهائي واحد ونصف عرض الشارع

هوسرة طبرك
المنطقة بمرافق

مساحة المرفوع الاجمالية قبل خط التنظيم = ٤٧٧٣,٤٤ م^٢
وبعد توليف خط التنظيم طبقاً لمخططات الصادر عن ادارة المشروعات

المعتمدة بمحافظة القاهرة بتاريخ ٢٠٠٩/٠١/٢٥ وذلك طبقاً للرسم

المعتمد رقم ١٧٦٤ الصادر بتاريخ السيد المحافظ رقم ٢ لسنة ١٩٧٥

المعتمد ينقسم الموقع الى جزئين كالتاليين :

مساحة الجزء (أ) = ١٧٨٤,٧٧ م^٢ وهذا الجزء معتمد حديثاً

مساحة الجزء (ب) = ٢٩٨٨,٦٧ م^٢ وهذا هو الجزء المتبقين و ليس له استخدام معتمد

ان ان الجزء المتبقين من المرفوع للعام هو فقط الجزء (ب)

مرفوع مرفوع مساحته = ١٧٨٤,٧٧ المرفوع القديم والحائض للمرفوع المتكامل بمساحة ١٧٨٤,٧٧

هذا - المرفوع القديم والمساحة في ارضه المرفوعة القديمة وليس مرفوعاً مرفوعاً مرفوعاً
المرفوع القديم والمساحة في ارضه المرفوعة القديمة وليس مرفوعاً مرفوعاً مرفوعاً

الحق المرفوع القديم والمساحة في ارضه المرفوعة القديمة وليس مرفوعاً مرفوعاً مرفوعاً
المرفوع القديم والمساحة في ارضه المرفوعة القديمة وليس مرفوعاً مرفوعاً مرفوعاً

طول ارضه ٢٧,٠٠ م

طول ارضه ٣٠,٠٠ م

طول ارضه ٣٥,٠٠ م

طول ارضه ١٦,٠٠ م

المساحة المرفوعة = مساحة تنظيمها بعرضها ١٤,٥٠ متر

المساحة المرفوعة = مساحة تنظيمها بعرضها ١٤,٥٠ متر

المساحة المرفوعة = مساحة تنظيمها بعرضها ١٤,٥٠ متر



المساحة المرفوعة = مساحة تنظيمها بعرضها ١٤,٥٠ متر

المساحة المرفوعة = مساحة تنظيمها بعرضها ١٤,٥٠ متر

فريق الموقع / محمد سعيد الطاهر	المستخدم لجميع المقاصد		
مراجعة الموقع / محمد خالد كرم	مدرسة / دار المسنون الاثباتية		
رسم / شيزين سيد	ابتداءً عام		
رئيس المخرطة الهندسية م / توليق سيد	الزيتون	الزيتون	القاهرة
مدير عام منطقة القاهرة الهندسي / محمد	الزيتون	الزيتون	١٩٩٧٤ -

