

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ١٥٣١ لسنة ٢٠١١****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛

وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين

المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض

الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح وقرار رئيس المجلس

الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر تنفيذاً له ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر:****( المادة الاولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة ميت ربيعة الدلا

الابتدائية رقم (٢) بالرقم التعريفي (١٣٠٩٩٢٠) والكائنة بحوض الدماسة نمر (٦)

بناحية ميت ربيعة الدلا - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها

( ١٨٠ ، ١١١٠ م ٢ ) بعد الارتداد تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة  
ميت ربيعة الدلا الابتدائية رقم (٢) محافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده  
وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٤ صفر سنة ١٤٣٣ هـ

( الموافق ٢٩ ديسمبر سنة ٢٠١١ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / كمال الجنزوري

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة ميت ربيعة الدلا الابتدائية رقم (٢)

بالرقم التعريفي (١٣٠٩٩٢٠) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة ميت ربيعة الدلا الابتدائية رقم (٢) بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة بتاريخ ١٩٩٦/٧/٢٥ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها قبل الارتداد ( ٤٩ ، ١١٢٣ م٢ ) وبعد الارتداد ( ١٨ ، ١١١٠ م٢ ) تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة بحوض الدماسة ثمرة ( ٦ ) بناحية ميت ربيعة الدلا - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة منيا القمح التعليمية بتاريخ ٢٠١١/٩/١٤ بالاحتياج للمدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٥ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منها المدرسة عاليه ( مرفق ١ ) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ،

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ،

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة ميت ربيعة الدلا الابتدائية رقم (٢) والبالغ مساحتها بعد الارتداد (١٨, ١١١٠ م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

**الحد البحرى :** بحوضه بطول ٤٦, ١٠ م .

**الحد الشرقى :** بحوضه بطول ٢١, ٣٠ م .

**الحد القبلى :** شارع بعرض متغير بطول ١٦, ٨٥ م ، ثم يميل لبحرى بطول ١٢, ٣٠ م ثم يبحر بطول ٣, ٢٥ م ثم يغرب بطول ٧ م ثم يبحر بطول ٦٠, ٦٠ سم ثم يغرب بطول ٤, ٢٠ م ثم يبحر بطول ٣٠, ٣٠ سم ثم يغرب بطول ٣, ١٥ م ثم يبحر بطول ١, ٣٠ م ثم يغرب بطول ٤, ٤٠ م .

**الحد الغربى :** بحوضه بطول ٢٢, ١٥ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف ( مرفق ٢ ) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانه الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٥٥٦١٠٠ جنيه (فقط وقدره خمسمائة وستة وخمسون ألفاً ومائة جنيه مصرى لا غير)

ضمن الشيك الصادر برقم (٢٦٥٣٢٢٧) بتاريخ ١٣/٩/٢٠١١ .

والأمر معروض على سيادتكم ، فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة ميت ربيعة الدلا الابتدائية رقم (٢) بالرقم التعريفى (١٣٠٩٩٢٠) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربى

# ضمان

باسماء الملاك الظاهرين للمغار الذي تشغله مدرسة ميت ربيعة الدلا الإبتدائية رقم (٢) بالرقم التعريفي ( ١٣٠٩٩٢٠ )  
بمحافظة الشرقية والمطرب نزح ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

المطرد	مصدر الأوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
العهد البحري : بحوضه بطول ١٠, ٤٦, ١ م العهد الشرقي : بحوضه بطول ٣٠, ٢١, ٣ م العهد القبلي : شارع يعرض متغير بطول ٨٥, ١٦, ١٦ م ثم يميل لبحري بطول ٣٠, ١٢, ٣ م ثم يبحر بطول ٢٥, ٢٣, ٢ م ثم يغرب بطول ٧ م ثم يبحر بطول ٦, ٩, ٩ م ثم يغرب بطول ٢, ٤, ٢ م ثم يبحر بطول ٣, ٣, ٣ م ثم يغرب بطول ١٥, ٣, ٣ م ثم يبحر بطول ٣, ١, ٣ م ثم يغرب بطول ٤, ٤, ٤ م	أرض فقط أرض فقط أرض فقط أرض فقط	(١) مبنى رقم ٢ (٢) مبنى رقم ١١١٠, ١٨ (٣) مبنى رقم ٢ (٤) مبنى رقم ٤	١٨٠, ١١١٠, ٢ م بعيد الارتداد تقريبًا والعيرة بالتقاس المساحي على الطبيعية .	رقم وموقع العقار مدرسة ميت ربيعة الدلا الإبتدائية رقم (٢) الكائنة بحوض الدماسة غرفة ٦ بتاحسية ميت ربيعة الدلا - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية .	١- عبد الستار إبراهيم أغلى ٢- أحمد إبراهيم أغلى ٣- فريدة أمين الكنزي ٤- نورية إبراهيم أغلى ٥- حسين علي عبد الرحمن أغلى ٦- رتيبة إبراهيم أغلى ٧- كريمة إبراهيم أغلى ٨- منيرة إبراهيم أغلى ٩- محمد أحمد حسين عكاشة

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاك

