

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٩ لسنة ٢٠١٢****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية
التعليمية ؛
وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض
الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح وقرار رئيس المجلس
الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر تنفيذاً له ؛
وبناء على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة كفر أبراش الابتدائية
رقم "١" بالرقم التعريفي (١٣١٣١٤٦) والكائنة بحوض البحيرة عمرة "٢" بناحية كفر أبراش
- مركز مشتول السوق - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٥, ١٤٧٧ م^٢) بعد الارتداد
تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل الأرض والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة
والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .
صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٨ صفر سنة ١٤٣٣ هـ
(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠١٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ كمال الجنزوري

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة كفر أبراش الابتدائية رقم (١)
بالرقم التعريفى (١٣١٣١٤٦) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة كفر أبراش الابتدائية رقم (١) بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢- المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٢/١٢/١٩٩٦ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها قبل الارتداد (٩, ١٦٤١م^٢) وبعد الارتداد (٥, ١٤٧٧م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، والكائنة بحوض البحيرة نمرة ٢ بناحية كفر أبراش - مركز مشتول السوق - محافظة الشرقية .

٣- أفادت إدارة مشتول السوق التعليمية .. بتاريخ ١٤/٩/٢٠١١ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .

٤- أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منهم المدرسة عاليه . (مرفق ١)

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنه .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة كفر أبراش الابتدائية رقم (١) والبالغ مساحتها بعد الارتداد (٥, ١٤٧٧م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : شارع بطول ٩٠, ٤٢م .

الحد الشرقى : شارع بطول ١٠, ٣٦م .

الحد القبلى : بعضه شارع بطول ٥, ١١م ثم يقبل بطول ٣٠, ١م ثم يغرب بجوار سكن أهالى بطول ٣٠, ٣٢م .

الحد الغربى : سكن أهالى بطول ٥٠, ١٩م ثم يغرب بطول ٤٠, ٠م ثم ييحر بطول ٢٥, ٢٠م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف . (مرفق ٢)

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ١١٨٢٠٠٠ جنيه (فقط وقدره مليون ومائة واثنان وثمانون ألف جنيه مصرى لا غير) ضمن الشيك رقم (٢٦٥٣٢٢٧) بتاريخ ١٣/٩/٢٠١١

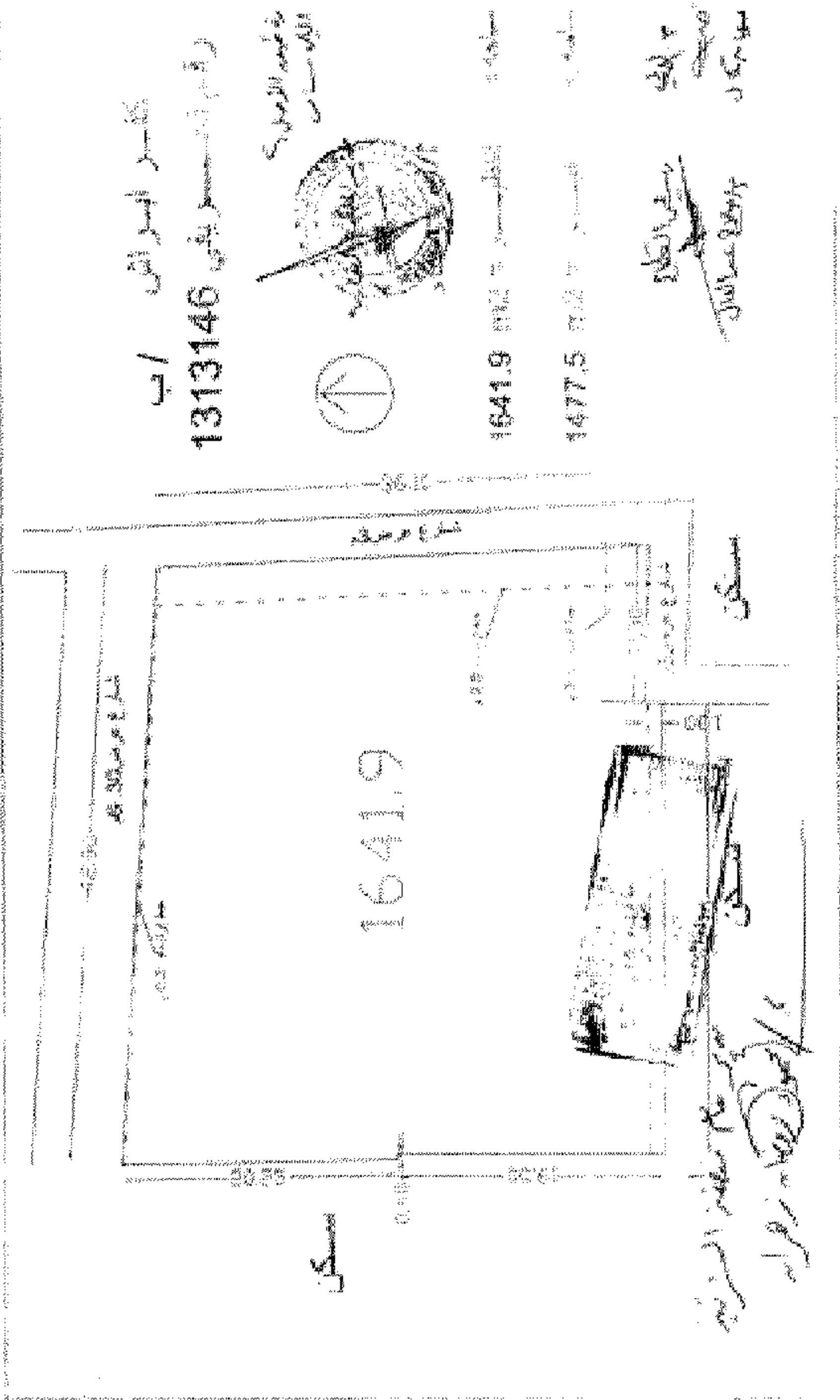
والأمر معروض على سيادتكم فقط ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرسة كفر أبراش الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١٣١٤٦) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربى

المساحة	عدد الأدار	المساحة	رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
				١٨- راوية سليمان محمد علي ربيع ١٩- حسنية مختار محمد عفيفي ربيع ٢٠- طه محمد سليمان محمد علي ربيع ٢١- وداد محمد سليمان محمد علي ربيع ٢٢- هالة محمد سليمان محمد علي ربيع ٢٣- إلهام محمد سليمان محمد علي ربيع ٢٤- ربيعة محمد سليمان محمد علي ربيع ٢٥- زينب علي علي ربيع ٢٦- السيد محمد محمد عليوة ربيع ٢٧- نفيسة محمد محمد عليوة ربيع ٢٨- نعمات محمد محمد عليوة ربيع ٢٩- فاطمة محمد محمد عليوة ربيع ٣٠- فردوس محمد محمد عليوة ربيع ٣١- نادرة محمد محمد عليوة ربيع
مدير الملكية العقارية ١ / مجدي حشاد				



مكتب المساحة
رقم المساحة 1313146
اب

موقع تصوير الترميز
الرقم مساحي



مساحة 1641.9

مساحة 1477.5

مساحة
مساحة
مساحة

1641.9

مساحة
مساحة
مساحة