

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٥٤٥ لسنة ٢٠١٢

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛

وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر

تنفيذاً للمرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

في الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الموارد المائية والري ؛

**قرر :****( المادة الاولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء فرع "٢" مصرف الصف بمركز الصف -

محافظة الجيزة .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالي مساحتها ٥ أفدنة و٧ قراريط و١١ سهماً والمبين موقعها

وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي

الإجمالي المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٣ هـ

( الموافق ١٧ مايو سنة ٢٠١٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ كمال الجنزوري**

## وزارة الموارد المائية والرى

### مذكرة

للعرض على الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن الموافقة على نزع ملكية الأراضى اللازمة لإنشاء  
فرع (٢) مصرف الصف - مركز الصف - محافظة الجيزة

#### الهدف من المشروع :

نتيجة لارتفاع مستوى الماء الأرضى وانتشار البرك بزمام ٥٠٠ فدان من الأراضى الزراعية بمركز الصف بمحافظة الجيزة فقد تدهورت خواص التربة وانخفضت إنتاجية الفدان ، مما تطلب إنشاء مصرف فرعى لتحسين حالة الصرف وتخفيف البرك بهذا الزمام .

#### وصف المشروع :

المشروع عبارة عن إنشاء (مصرف فرع "٢" مصرف الصف) بطول ١,١٢٥ كم ويعرض ٢٠ متراً ليصب فى مصرف الصف عند الكيلو ١,٦٧٠ يمر المصرف بأحواض أحمر الشرقى والحاجز نمرة (٨) وحوض جبل الرمال نمرة (٣) وحوض خارج الزمام نمرة (٩) وتبلغ المساحة المطلوب نزع ملكيتها من تلك الأحواض (٥ أفدنة و٧ قراريط و١١ سهماً) .

#### الموافقات الصادرة بشأن المشروع :

صدر قرار الأستاذ الدكتور وزير الموارد المائية والرى رقم (١٥٥) بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٢٦ بالاستيلاء المؤقت على مساحة (١٥ فداناً وقيراطان و٦ أسهم) لإنشاء مصرف الصف وفرعه .

وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة حلوان بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١١ على إنشاء المشروع .

وافق الأستاذ الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إنشاء المشروع بكتاب

سيادته رقم (٨٧٥) بتاريخ ٢٠١١/٧/٣

**مشمتملات المشروع :**

الأعمال الترابية : أعمال ترابية لإنشاء فرع (٢) مصرف الصف بطول ١٢٥ , ١ كم .

**الأعمال الصناعية:**

١- إنشاء بدالة لترعة فرع (١٧) من ترعة البرمبل أعلى فرع (٢) مصرف الصف .

٢- إنشاء كوبرى كيلو ٧٤٠ , على فرع (٢) مصرف الصف .

٣- عمل بدالات على المصرف .

**تكاليف المشروع :**

تعويضات نزع الملكية وتالف الزراعة ١١٤٦٠٠٠ جنيه

(تم إصدار شيك بالقيمة لمديرية المساحة بالجيزة)

تكاليف الأعمال الترابية والصناعية ٥٠٠٠٠٠ جنيه

إجمالى التكاليف ١٦٤٦٠٠٠ جنيه

(فقط مليون وستمائة وستة وأربعون ألف جنيه لا غير)

**مدة تنفيذ المشروع :**

يحتاج المشروع إلى تسعة أشهر للتنفيذ من تاريخ إصدار أمر الشركة المنفذة

بعد رسو العطاء بناءً على قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له .. وبناءً على القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات

للمنفعة العامة .

لذا فإن الأمر يقتضى صدور القرار المرفق باعتماد هذا المشروع من أعمال المنفعة

العامة تمهيداً لنقل ملكية الأراضى والعقارات اللازمة له إلى الدولة أو نزع ملكيتها وفقاً

لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ المشار إليه .

وزير الموارد المائية والرى


د. هشام قنديل

## كشف حصر أسماء الملاك الفلاحيين بسائر امتداد مصرف الصنف

الهيئة المصرية العامة للمساحة  
مديرية المساحة بالجيزة  
مكتب المشروعات

المستأجر	المالك	المسطح			رقم القطعة	الغرض	الناحية	مسلسل
		ف	ط	س				
كامل حسين الصناع	١	١٣	٥	٣٢	خارج الزمام المستجد فقرة ٩	ال	١	
ماهر سميد الصناع								
خالد محمد الصناع								
عبد الله حسين الصناع								
أحمد حسين الصناع								
عبد إبراهيم الصناع								
سعد أبو طلبة								
أحمد على شافعى								
محمد فوزي الصناع								

المستأجر	المالك	المسطح			رقم القطعة	المعرض	الناحية	مسلسل
		ف	ط	س				
عيسى سليم فريج	عيسى سليم فريج	-	٩	٤	٧٨,٧٩ ٢٩	خارج الزمام المستجد فرة ٩	الناحية	٢
جمال محمد محروس	جمال محمد محروس	-	٢٠	٧	٧٢,٢٨ ٣٤			٣
حسين أحمد حسين	حسين أحمد حسين	-	٨	٣	٣٥,٥٤ ص			٤
رجب أحمد حسين	رجب أحمد حسين	-	٨	١٥	٨٥ ص			٥
سعيد أحمد حسين	سعيد أحمد حسين	-	١٢	١٦	٥٥			
فاطمة أحمد حسين	فاطمة أحمد حسين	-	١٠	٢١				
محمد أحمد حسين	محمد أحمد حسين	-						
رمضان أحمد حسين	رمضان أحمد حسين	-						
أحمد محمد	أحمد محمد	-						
محمد سليم فريج	محمد سليم فريج	-						

يعتمد  مدير مديرية المساحة بالجزيرة

مهندس / (أهضام)

الهيئة المصرية العامة للمساحة  
مديرية المساحة بالجيزة  
مكتب المشروعات

### كشف حصر أسماء الملاك الفاهرين لمسار امتداد مصرف الصف

المساح	المالك	المسطح			رقم القطعة	الغرض	الناحية	مسلسل
		ف	ط	س				
	محمد أحمد حسين	-	-	٠٤	ص ١٥٩	جبل الرمالم فرة ٣	١	
	رمضان أحمد حسين	-	-	٠٦	ص ١٥٦		٢	
	رمضان أحمد حسين	-	٠٩	٠٤	٧٥١		٣	
	أحمد محمد ورد							
	محمد سليم فريخ							

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالجيزة

مهندس / (أهضاء)

### كشف حصر أسماء الملاك الفلاحيين لسائر امتداد مصرف الصرف

المستأجر	المالك	المسطح			رقم القطعة	الغرض	الناحية	مسلسل
		ف	ط	س				
ك	ك	٠١	٠٣	٥	ص ٨٣.٧٨	أحمر الشرقي والخارج نمرة ٨	آ	١
		-	٠١	٠٣	ص ١١٨.٧٥			٢
		-	٠٧	١٣	ص ١٣٠			٣
		١	١١	٢١	الإجمالي			

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالجيزة

مهندس / (إمضاء)