

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٧٥ لسنة ٢٠١٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ :

وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزوح ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ بالتفويض

فى بعض الاختصاصات :

وبناءً على ما عرضه محافظ الإسكندرية :

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة إنشاء غرفة محولات البيرة المنشأة لتخفيف

التصرفات عن مجمع ١٥٠٠م (المعمورة - أبو قير) على قطعة الأرض البالغ مساحتها

٢م١٤٤ بأبعاد ٨م × ١٨م الكائنة بشارع الملك قبلى السكة الحديد مع مسار الصرف

الصحى قطر ١٥٠٠م ولصالح شركة الصرف الصحى بالإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

بالمادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم

التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ رجب سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ٢٤ مايو سنة ٢٠١٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ كمال الجنزورى

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

بنزع ملكية قطعة الأرض البالغ مساحتها ٢م^٢

بأبعاد ٨م × ١٨م الكائنة بشارع الملك قبلى السكة الحديد

مع مسار الصرف الصحى قطر ١٥٠٠م

لإنشاء غرفة محولات البيارة لصالح شركة الصرف الصحى

بتاريخ ١١/١٠/٢٠٠٩ صدر قرار محافظ الإسكندرية رقم ١٣٢٠ لسنة ٢٠٠٩

بالاستيلاء مؤقتًا لمدة ثلاث سنوات أو لحين انتهاء الغرض المستولى عليه على قطعة الأرض البالغ مساحتها ٢م^٢ بأبعاد ٨م × ١٨م والكائنة بشارع الملك قبلى السكة الحديد مع مسار الصرف الصحى قطر ١٥٠٠م لصالح شركة الصرف الصحى لإنشاء غرفة محولات للبيارة المنشأة لتخفيف التصرفات عن مجمع ١٥٠٠م (المعمورة - أبوقير) والمحددة بالحدود الآتية :

الحد البحرى : مشروع رقم (٩) مجارى بطول ١٨م .

الحد الشرقى : باقى قطعتة وحوضه بطول ٨م .

الحد القبلى : ضمن قطعتة وحوضه بطول ١٨م .

الحد الغربى : ضمن قطعتة وحوضه بطول ٨م .

وقد تم نشر هذا القرار فى الوقائع المصرية - العدد ٢٥٢ فى ٢/١١/٢٠٠٩

وبتاريخ ٢٨/٣/٢٠١٠ وافق المجلس التنفيذى لمحافظة الإسكندرية على إضفاء

صفة النفع العام على قطعة الأرض المشار إليها لإنشاء غرفة محولات للبيارة المنشأة

لتخفيف التصرفات عن مجمع ١٥٠٠م (المعمورة - أبوقير) لتغذية البيارة الخاصة

بالصرف الصحى .

وبتاريخ ١٩/٥/٢٠١٠ وافق المجلس الشعبى المحلى على قرار المجلس التنفيذى

المشار إليه بإضفاء صفة النفع العام على قطعة الأرض .

وبتاريخ ٢٠١٢/٨/١٢ وافق وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة غرفة المحولات بالحدود والأبعاد المشار إليها .

وبتاريخ ٢٠١٢/٢/٦ طلبت شركة الصرف الصحى استصدار القرار اللازم بنزع ملكية قطعة الأرض المشار إليها للمنفعة العامة ، وأن كشف الملاك الظاهرين ورد به هيئة الأوقاف وفقاً للكشف المرفق .

كما أدرج مبلغ ٤٤٠٠٠ جنيه (أربعة وأربعون ألف جنيه) بالشيكين رقمى (٠٠٠٢٤١٩١ ، ٠٠٠٢٤١٩٠) بمديرية المساحة على ذمة تعويضات نزع الملكية وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

لذا فقد أعد مشروع القرار المرفق بنزع ملكية قطعة الأرض المشار إليها لصالح شركة الصرف الصحى للمنفعة العامة .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ كمال الجنزورى

كشف بأسماء الملاك الظاهرين وبيان الحدود للأرض المطلوبة
لإنشاء بناية خاصة بمشروع تخفيف التصرفات عن مجمع (المعمورة - أبو قير) (مشروع ٩ مجارى)
المطلوب استصدار قرار منقحة عامة لها

الناحية	التقسيم	المحافظة	اسم المالك الظاهر	رقم اللوحة	رقم القطعة	اسم الحوض	المسطح	المحدود	ملاحظات
المنندرة	المنتزه	الإسكندرية	هيئة الأوقاف	٢-٢٠-٣٢ مقياس ١/٢٥٠٠	ضمن ٢	حوض بركة أبو قير نمرة ٢	١٩-١٠-٣٥ تعاادل -٣٤-١٤٤ متراً مربعاً	البحري : مشروع رقم (٩) مجارى بطول ١٨ متراً . الشرقي : باقى قطعته وحوضه بطول ٨ أمتار . القبلي : ضمن قطعته وحوضه بطول ١٨ متراً . الغربي : ضمن قطعته وحوضه بطول ٨ أمتار .	عبارة عن أرض زراعية غير منزرعة

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
مهندس / مجدى عمال الله فهميم