

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦٦٣ لسنة ٢٠١٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛

وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له

ولاتحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى مباشرة

اختصاصات رئيس الجمهورية المنصوص عليها فى القوانين واللوائح وقرار رئيس المجلس الأعلى

للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر تنفيذاً له ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة النجاح للتربية الفكرية

بالرقم التعريفى (٢١١٢٢٦٠) والكائنة بالعقار رقم (٩) عوايد شارع حسين شاكر

بشارع المحطة - جنوب الجيزة - محافظة الجيزة بمساحة مقدارها (٨٢ , ٢٦٦٠ م)

ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالملذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ رجب سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ١٤ يونية سنة ٢٠١٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ كمال الجنزورى

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة النجاح للتربية الفكرية

بالرقم التعريفى (٢١١٢٢٦٠) - محافظة الجيزة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الجيزة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة النجاح للتربية الفكرية بمحافظة الجيزة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة - تستخدم بالعملية التعليمية - مساحتها الإجمالية ٨٢,٦٦٠ م^٢ - والكائنة بالعقار رقم (٩) شارع حسين شاكر بشارع المحطة - جنوب الجيزة - محافظة الجيزة .

٣ - أفادت إدارة جنوب الجيزة التعليمية بتاريخ ١٣/٦/٢٠١٠ بالحاجة الماسة للمدرسة .

٤ - أقام مالكا المدرسة السيد/ حسن محمد سيد الإسلامبولى والسيدة/ سهير حسين حسين الإسلامبولى الدعوى رقم ١٨٨٨٥ لسنة ٥٩ ق أمام محكمة القضاء الإدارى ضد السيد محافظ الجيزة وآخرين .. طالبين فى ختامها وقف تنفيذ وإلغاء القرار السلبى بالامتناع عن تنفيذ قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء الصادر فى ٢/٤/١٩٩٧

٥ - وبجلسة ٢٠/١٢/٢٠٠٩ قضت المحكمة بإلغاء القرار المطعون فيه مع ما يترتب على ذلك من آثار أخصها تسليم العقار للمدعين .

٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الجيزة قراره بالجلسة رقم (٥) المنعقدة فى ٢٤/١/٢٠١١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة عالىة وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية .

(مرفق ١)

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١

والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» ،

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية

مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ،

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار

بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة النجاح للتربية الفكرية

والبالغ مساحتها ٨٢,٦٦٠ م^٢ والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : جار سكنى بطول ٢٠,٣٠ متر .

الحد الشرقى : شارع سمير بطول ٢٥,٢٢ متر .

الحد القبلى : حارة سعد مليكة بطول ٢٠,٢٩ متر .

الحد الغربى : شارع حسين شاكر بطول ٢٥,٢٢ متر .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من قيمة التعويض الابتدائى وإيداعه

خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالجيزة بمبلغ وقدره

(مليون جنيه فقط لا غير) بموجب الشيك رقم ٢٦٥٣٤٦٦ الصادر بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠١١

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام

لمدرسة النجاح للتربية الفكرية بالرقم التعريفى (٢١١٢٢٦٠) بمساحة وقدرها ٨٢,٦٦٠ م^٢ .

(مرفق ٣)

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة النجاة للتربية الفكرية بالرقم التعريفي (٢١١٢٢٦٠) بمحافظة الجيزة
والمملوك لزج ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحدود
		أرض	مباني		
١ - حسن محمد سيد الإسلامبولي	مدرسة النجاة للتربية الفكرية -	٨٢ , ٢٦٦ م	مبنى رقم (١)	أرضي + أول فقط	الحد البعري : جاز سكني بطول ٣٠, ٢٠ متر.
٢ - سهير حسين حسين الشافعي	والكائنة بالعقار رقم (٩) شارع حسين شاكر بشارع المحطة -	والعبارة بالقياس المساحي	مبنى رقم (٢)	أرضي فقط	الحد الشرقي : شارع سمير بطول ٢٢, ٢٥ متر.
٣ - عبد الحافظ سيد عبد الوهاب	جنوب الجيزة - محافظة الجيزة	على الطبيعة	مبنى رقم (٣)	أرضي فقط	الحد القبلي : حارة سعد ملكة بطول ٢٩, ٢٠ متر.
٤ - إبراهيم سعد إبراهيم الصميدى			جميع المباني بحالة إنشائية سيئة ومتهالكة ما عدا مبنى رقم (١) بحالة متوسطة		الحد الغربى : شارع حسين شاكر بطول ٢٢, ٢٥ متر.
٥ - محمد سعد إبراهيم الصميدى					
٦ - هدى سعد إبراهيم الصميدى					
٧ - فائزة ياسين الحيشى					

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

