

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ٧٢٠ لسنة ٢٠١٢****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛

وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛

وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١٢/٦/١٧ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح

وقرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر بتنفيذاً له ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :****( المادة الاولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة النهضة القومية الابتدائية

بنين بالرقم التعريفى ( ١٣٠٨٧٣٥ ) والكائنة بحوض الرمال غرة ( ٤ ) قسم أول ( وهبى )

بناحية منشأة القاضى - مركز فاقوس - محافظة الشرقية بمساحة قدرها ٩٨ , ١٧١٥ م<sup>٢</sup>

بعد الارتداد تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبائى العقار الذى تشغله مدرسة النهضة القومية الابتدائية والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء ملاكه بالذاكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ شعبان سنة ١٤٣٣ هـ

( الموافق ٢٦ يونية سنة ٢٠١٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ كمال الجنزورى**

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة النهضة القومية الابتدائية بنين

بالرقم التعريفى (١٣٠٨٧٣٥) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة النهضة القومية الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة بتاريخ ١٩٩٧/٤/٣ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها بعد الارتداد ٩٨ , ١٧١٥ م تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض الرمال غرة (٤) قسم أول (وهبى) بناحية منشأة القاضى - مركز فاقوس - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة فاقوس التعليمية بتاريخ ٢٣/١١/٢٠١١ بالاحتياج للمدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/١/٢٠٠٩ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منها المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» ،

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة النهضة القومية الابتدائية بنين والبالغ مساحتها بعد الارتداد ٩٨ , ١٧١٥ م تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بحوضه بطول ٣٧ , ٤٥ م .

الحد الشرقى : بحوضه بطول ٤٦ , ٤٥ م .

الحد القبلى : بحوضه بطول ٨ , ٠٥ م ثم يقل بجوار شرحه بطول ١٠ , ١ م

ثم يغرب بجوار شرحه بطول ٦٥ , ٣٠ م منكسراً .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٨٥٧٩٩ جنيه (فقط وقدره خمسة وثمانون ألفاً وسبعمائة وتسعة وتسعون جنيهاً مصرياً لا غير)

بموجب الشيك رقم (٢٦٥١٤٣١) بتاريخ ٢٠١٢/٥/١٥

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام

لمدرسة النهضة القومية الابتدائية بنين بالرقم التعريفى (١٣٠٨٧٣٥) محافظة الشرقية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربى

## كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة النهضة القومية الابتدائية بنين بالرقم التعريفي (١٣٠٨٧٣٥) بحافظة الشارقة  
والمطلوب توزيع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

| أسماء الملاك الظاهرين | رقم وموقع العقار                                                                     | المساحة                    |                                     | عدد الأدوار        | المحذود                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                                                                      | أرض                        | مباني                               |                    |                                                                                                                                                                                                                                        |
| أسماء سليمان سرايا    | مدرسة النهضة القومية<br>الابتدائية بنين الكائنة بحوض<br>الرمال غرة (٤) قسم أول (وهي) | ٢٩٨, ٩٨١ م <sup>٢</sup>    | مبنى رقم (١)<br>مبنى رقم (٢)        | أرض فقط<br>أرض فقط | الحل الشمالي : بحوضه بطول ٤٥, ٣٧ م.<br>الحل الشرقي : بحوضه بطول ٤٥, ٤٦ م.<br>الحل القبلي : بحوضه بطول ٥, ٨٠ م.<br>ثم يقبل بحوار شرجه بطول ١٠, ١١ م.<br>ثم يغرب بحوار شرجه بطول ٩٥, ٣٠ م منكسراً.<br>الحل الغربي : بحوضه بطول ٥٥, ٤٥ م. |
|                       | بناحية منشأة القاضي -<br>مركز فاقوس -                                                | تقريباً<br>والعمرة بالقياس | جميع المباني متبالكة<br>وبحالة سيئة |                    |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                       | محافظة الشرقية                                                                       | المساحي<br>على الطبيعة     |                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                        |

مدير إدارة الملكية العقارية

م/ أماني يسري

