

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١٠٠٧ لسنة ٢٠١٣****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر في الثامن من يوليو ٢٠١٣ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع العداية النفقية أسفل سكك حديد
شبين القناطر - مركز شبين القناطر - محافظة القليوبية والواقع بحوض السويحل
الوسطاني غمرة (١٨) قطعة رقم (٨١) زمام قرية كفر شبين بمساحة ٢٣٦م تقريباً
بأبعاد (٦م × ٦م) لصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٦ ذي القعدة سنة ١٤٣٤ هـ

(الموافق ١٢ سبتمبر سنة ٢٠١٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ حازم البلاوي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٠٧ لسنة ٢٠١٣

بخصوص تقرير المنفعة العامة ونزع ملكية الأرض

اللازمة لتنفيذ العداية النفقية أسفل سكك حديد

شبين القناطر - مركز شبين القناطر - محافظة القليوبية

طلب الجهاز التنفيذي لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى اتخاذ اللازم نحو نزع الملكية وتقرير المنفعة العامة على الأرض اللازمة لمشروع تنفيذ العداية النفقية أسفل سكك حديد شبين القناطر - مركز شبين القناطر - محافظة القليوبية .

ونظراً للحالة الملحة لسرعة تنفيذ المشروع فى المواعيد المحددة وطبقاً للبرنامج الزمنى لتنفيذ المشروع ، أصدر محافظ القليوبية القرار رقم ٥٧٤ لسنة ٢٠٠٩ بالاستيلاء المؤقت على أرض المشروع لحين صدور قرار المنفعة العامة ونزع ملكية الأرض المتداخلة بالمشروع . وبالدراسة والمعاينة على الطبيعة وجد أن الموقع عبارة عن مساحة ٣٦م^٢ أرض زراعية تقع فى حوض السويحل الوسطانى رقم (١٨) قطعة رقم (٨١) زمام قرية كفر شبين - مركز شبين القناطر ، ملك السيدة / زهرة يوسف عفيفى عتلم وذلك لإقامة عداية نفقية أسفل سكك حديد شبين القناطر / قليوب لتمير خط ماسورة مياه مرشحة قطر ٧٠٠م بالحدود الآتية :

الحد البحرى : بطول ٦م ثم منزل/ السيد عبد الكريم عتلم .

الحد القبلى : بطول ٦م ثم باقى الملك .

الحد الغربى : بطول ٦م ثم باقى الملك .

الحد الشرقى : بطول ٦م ويحده طريق أسفلت شبين القناطر / قليوب .

ومن ناحية أخرى فقد قام الجهاز التنفيذي لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى بإرسال الشيك رقم (٢٥٣٧٦٧٥) بتاريخ ١/٣/٢٠١١ باسم مدير عام مديرية المساحة بالقليوبية بقيمة المقايسة الابتدائية لتكاليف أعمال نزع الملكية وقدرها مائة ألف جنيه والعبارة بما تقدره لجان التثمين المختصة - بالإضافة إلى فروق الأحكام التى قد تصدر مستقبلاً والتي يتحملها الجهاز التنفيذي لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى .

ثم قامت مديرية المساحة بالقليوبية بإعداد كشف مؤرخ في ٢٠١٠/٧/١٩ بأسماء الملاك الظاهرين لمساحة الأرض المطلوب نزع ملكيتها ، كما وافق السيد وزير الزراعة بخطابه رقم ٩٤٥ في ٢٠١٠/١/٤ على استثناء الأرض المشار إليها لإقامة المشروع المطلوب .

لذا فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق بتقرير المنفعة العامة ونزع ملكية الموقع المشار إليه بعاليه والموضح بياناته ومسطحه على الرسم التخطيطي المرفق وكذا أسماء الملاك الظاهرين ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذي لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر معروض

وزير التنمية المحلية

اللواء / عادل لبيب

مديرية المساحة بالقبليوية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين للعداية النفقية أسفل سكك حديد
شبين القناطر للصرف الصحي بناحية كفر شبين القناطر

أسماء الملاك الظاهرين	الناحية	الحوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح		
				س	ط	ف
زهرة يوسف عفيفى عتلم	كفر شبين القناطر	السويحل الوسطانى رقم ١٨	ص ٣١٣ من ٢١٥ من ١٥٤ من ١١٩ من ٧١ كدستر	٢٣٦م		

تم الإرشاد عن أسماء الملاك الظاهرين للعداية النفقية للصرف الصحي بناحية كفر شبين القناطر
تحت مسئولية مندوب الوحدة المحلية وذلك بناءً على المحضر المؤرخ فى ٢١/٦/٢٠١٠

يعتمد

مدير عام المساحة بالقبليوية
مهندس / ()

