

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٩٨ لسنة ٢٠١٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٨ من يوليو ٢٠١٣ :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولاتحاته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعديل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرار

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرستي عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١١) بالرقم التعريفي (١٦٠٥٢٦٧) والعمري الابتدائية رقم (١١) بالرقم التعريفي (١٦٠٠٢٩٦) بحوض داير الناحية غرة (١) - زمام قرية الجوهري - مركز طنطا - محافظة الغربية ، مساحة إجمالية قدرها ١٠,٧١٠م^٢ بعد الارتداد مع خصم قيمة سور مدرسة عبد العزيز جاويش بكل من الحد البحري بطول ٣١ متراً تقرباً والحد الشرقي بطول ٥٠,٢١ متراً تقرباً المقام بعرفة الهيئة العامة للأبنية التعليمية من مبلغ التعويض ، ويعد بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني الازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٧ ذي الحجة سنة ١٤٣٤ هـ

(الموافق ٢٢ أكتوبر سنة ٢٠١٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم البلاوي

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرستي عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١)
بالرقم التعريفي (١٦٠٥٢٦٧) والعمرى الابتدائية رقم (١)
بالرقم التعريفي (١٦٠٠٢٩٦) - محافظة الغربية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للقارين اللذين تشغلهما مدرستا عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١) والعمرى الابتدائية رقم (١) بمحافظة الغربية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بدليل لهما ولا يمكن الاستغناء عنهما .
- ٢ - المدرستان مؤجرتان ومتلاصقتان يفصل بينهما سور ومغلقتان بتاريخ ١٩٩٩/٢/٢٣ ولا تستخدمان بالعملية التعليمية لسوء الحالة الإنسانية والكائنتان بحوض داير الناحية نمرة (١) - زمام قرية الجوهريه - مركز طنطا - التابعتان لإدارة غرب طنطا التعليمية - محافظة الغربية .
- ٣ - بيانات المدرستين من حيث الرفع المساحي قبل وبعد الارتداد :

اسم المدرسة	المساحة قبل الارتداد (م ^٢)	المساحة بعد الارتداد (م ^٢)
عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١)	٤٠٧١,١٠	٤١٣٢,١٠
العمرى الابتدائية رقم (١)		

- ٤ - أقامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية سور مدرسة عبد العزيز جاويش بكل من الحد البحري بطول ٣١ متراً تقريباً والحد الشرقي بطول ٢١,٥ متر تقريباً .
- ٥ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الغربية القرار رقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٧ بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٢٦ بالموافقة على السير في إجراءات نزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة للمنفعة العامة منها المدرستان بعالية .
- ٦ - أفادت إدارة غرب طنطا التعليمية بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٥ بالحاجة الماسة للمدرستين .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١
والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص في مادته الأولى على أنه :
«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة
في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .
ونظراً للحاجة الماسة للمدرستين حيث إنهما تقعان بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية عالية
ما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنهما .

لذلك ، فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة
النفع العام على كامل أرض ومباني العقارين اللذين تشغلهما مدرستا عبد العزيز جاويش
الابتدائية رقم (١) والعمري الابتدائية رقم (١) والبالغ إجمالي مساحتهما ١٠٧١,٤٠م٢
بعد الارتداد والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدودهما كالتالي :

الحد البحري : شارع متغير من الشمال الشرقي ١٠,٨٠ متر ، من الشمال الغربي
٨,٢٥ متر وذلك بعد خط التنظيم بطول إجمالي ٧٩,٢٠ متر .

الحد الشرقي : بعضه طريق أسفلتي وبعضه سكنى بطول إجمالي ١٥,٧٥ متر .

الحد القبلي : بعضه مبانٍ سكنية ملاصقة وبعضه شارع ٣ أمتار وبعضه سكن ملاصق -
وبعضه مبني مدرسة ملحق العمري الابتدائية بالرقم التعريفي (١٦١٢٨١١) -
وبعضه محر خاص ترابي بطول إجمالي ١١٥,٣٢ متر .

الحد الغربي : مبني مضيفة العمدة ملاصق دور أرضى بطول ١٩,١٠ متر .

والعقاران المذكوران مملوكان للملك الظاهرين طبقاً للكشف .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة
بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالغربيه ٥٢٣٩١٠,٥ جنيهات (مليونان ومائتان
وتسعة وثلاثون ألفاً ومائة وخمسة جنيهات فقط لغير) بموجب الشيك رقم (٤٤٤٦٩٩٢)

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون المواجهة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرستى عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١١) بالرقم التعريفى (١٦٠٥٢٦٧) والعمرى الابتدائية رقم (١١) بالرقم التعريفى (١٦٠٠٢٩٦) محافظة الغربية بمساحة إجمالية وقطرها ١٠,٧١,٤٠م^٢ بعد الارتداد مع خصم قيمة سور مدرسة عبد العزيز جاويش بكل من الحد البحري بطول ٣١ متراً تقريباً والحد الشرقي بطول ٢١,٥٠ متراً تقريباً .

وتفضلاً عن سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ محمود أبو النصر

كشف بالاسماء الملك الظاهرين

للمقارين اللذين تشغلهم مدرستها عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (٦٥٢٦٧) والعمري الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (٣٩٦٠٣٩٦) بمحافظة الغربية والمطلوب نزع ملكيتهما وتقدير صفة النفع العام عنهما

١٤

الجريدة الرسمية - العدد ٤٦ في ١٤ نوفمبر سنة ٢٠١٣

المساحة	رقم وموقع العقار	أسا، الملاك الظاهرين	المدروز	عدد الأدوار	بيان
متر مربع رقم (١)	مدرسة أبو فريطة عبد العزيز جاويش الابتدائية رقم (١)	١- فتحى الغريب أبو فريطة ٢- عادل الغريب أبو فريطة ٣- حسن الغريب أبو فريطة ٤- فاروق الغريب أبو فريطة ٥- السيد الغريب أبو فريطة	المد الشرقي : شارع متغير من الشمالي الشرقي . ١ .٨ .٨ متر ، من الشمالي الغربي ٨ .٧٥ .٨ متر وذلك بعد خط التقليم بطول إجمالي .٤ .٧٩ .٤ متر .	١	١- المد الشرقي : بعضه طريق استقللى وبعضه سكتى بطول إجمالي .٥ .٧٥ متر .
مبنى رقم (١)	مدرسة العرى الابتدائية رقم (١)	٦- قاطنة الغريب أبو فريطة ٧- زينب الغريب أبو فريطة	المد القبلى : بعضه مبانى سكنية ملاصقة وبعضه شارع ٤ أمتار وبعده سكن ملاصق - وبعده شارع ٤ أمتار وبعده سكن ملاصق العسىري الابتدائية -	٢	٦- المد الشرقي : بعضه طريق استقللى وبعده سكن ويعده شارع ٤ أمتار وبعده سكن ملاصق - وبعده سكنى مدرسية ملاصق العسىري الابتدائية -
مبنى رقم (١)	مدرسة العرى الابتدائية رقم (١)	٨- يلدرز محمد زكي ٩- حكمت محمد محمد أبو فريطة	بالرقم التعريفي (١١٦٠٤٩٦) بعد الارتداد وبعد	١	٨- يلدرز محمد زكي ٩- حكمت محمد محمد أبو فريطة
جنسين اليائى للمدرسين بالاكتسان وبالطبيعة	والاكتسان على الطبيعة	١- محمد حسين أبو فريطة ١١- أسمد حسين أبو فريطة ١٢- محمد نشأت سعيد محمد أبو فريطة ١٣- وائلة / على على أبو فريطة ١٤- محمد رشاد على أبو فريطة ١٥- طارق على أبو فريطة ١٦- سليمان أبو فريطة	المد الشرقي بكل من المدرسة عبد العزيز جاويش المد الشرقي بطول .٥ .١١ متر تقريبا المد الشرقي بطول .٣١ متر تقريبا المقام بمعرفة الهيئة العامة للأبنية التعليمية من مبلغ التعريف	٢	١- المد الشرقي : مبني ماضيفه العمدة ملاصق دور أرضى بطول .١ .١٩ متر .

مدير الملكية العقارية
امانى يسرى

