

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ١٢٩٢ لسنة ٢٠١٣

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر في ٨ يوليو ٢٠١٣ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الموارد المائية والرى ؛

**قرر :****( المادة الاولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مداخل كوبرى الكيلو ٦٠٠ .

على مصرف فطيرة بقرية أقليت - مركز كوم امبو بمحافظة أسوان .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مساحتها ( ١٩ قيراطاً و ١١ , ٥٧ سهم ) والمبين موقعها

وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى

الإجمالى المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ المحرم سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ٧ نوفمبر سنة ٢٠١٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم البلاوى

## وزارة الموارد المائية والري

### مذكرة إيضاحية

للعرض على الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن الموافقة على نزع ملكية الأراضي اللازمة

لإنشاء مداخل كوبرى الكيلو ٠,٦٠٠ على مصرف فطيرة

بقرية أقليت - مركز كوم امبو بمحافظة أسوان

#### الهدف من المشروع :

يهدف المشروع إلى إنشاء مداخل تضمن المرور الآمن للمركبات على كوبرى الكيلو ٠,٦٠٠ المنشأ حديثاً على مصرف فطيرة بدلاً من الكوبرى القديم الذى يعوق إمرار التصرفات الواردة من مخرات السيول .

#### وصف المشروع :

كشفت الآثار الناجمة عن سيول عام ١٩٩٦ عن عدم قدرة بعض الكبارى على مصرف فطيرة على استيعاب التصرفات الواردة من مخرات السيول وتصريفها إلى النيل ، لذا فقد استلزم الأمر إحلال وتجديد هذه الكبارى التى من بينها كوبرى الكيلو ٠,٦٠٠ على مصرف فطيرة . تم تخطيط موقع كوبرى ك ٠,٦٠٠ على مصرف فطيرة الجديد على بعد ١٥ متراً غرب الكوبرى القديم .

ونظراً لمرور كابلات هوائية ضغط عالٍ جهد ٣٣ كيلو فولت وفقاً لما أفادت به الشركة المصرية لنقل الكهرباء بالمنطقة الجنوبية حيث يتعذر نقل خطوط الضغط العالى ، فقد تم توقيع مداخل ومخارج الكوبرى على الطبيعة بمعرفة لجنة تضم مندوبى مديرية المساحة بأسوان وهيئة الطرق ومشروعات الصرف بكوم امبو ، وذلك بناءً على التخطيط الوارد من الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى - المنطقة العاشرة جنوب الوادى .

المساحة التقريبية المطلوبة لتنفيذ المدخل والمخرج ولتحقيق المرور الآمن والواقعة خارج حدود نزع الملكية الحالية للمصرف هى (١٩ قيراطاً و٥٧,١١ سهم) .

#### الموافقات الصادرة بشأن نزع ملكية الاراضى موضوع المذكرة :

وافقت الوحدة المحلية لقرية أقليت - مركز كوم امبو بكتابها رقم (٤٩٠) بتاريخ ٢٠١١/١٠/١١ على استصدار قرار الاستيلاء على الأراضي اللازمة لإنشاء مزلقانات الكوبرى ، كما أيدت الوحدة المحلية لمدينة كوم امبو تلك الموافقة بكتابها رقم (٧٩٩٩) بتاريخ ٢٠١١/١٠/١٨

وافق الأستاذ الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضي على نزع ملكية الأراضي اللازمة لإنشاء مشروع مدخل ومخرج كوبرى ك ٦٠٠ ، على مصرف فطيرة للمنفعة العامة وذلك بكتاب سيادته رقم (١١٤٩) بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١٢

### بيان المساحات اللازمة للمشروع :

تقع المساحات المطلوب نزع ملكيتها لإنشاء مداخل كوبرى الكيلو ٦٠٠ ، على مصرف فطيرة ،

### بالأحواض التالية :

حوض شعيت نمره (٤) بمساحة (٥ قراريط و٢١ سهماً) .

حوض الخواجة البحرى نمره (٨) قسم أول بمساحة (١٣ قيراطاً و٥٧ , ١٤ سهم) .

وذلك وفقاً لكشف الأحواض والنواحي المرفق وبمسطح إجمالي (١٩ قيراطاً و٥٧ , ١١ سهم)

بناحية فطيرة - مركز كوم امبو بمحافظة أسوان .

### تكاليف المشروع :

قدرت تكاليف المشروع بما قيمته ٧٠٧٣٥٠ جنيهاً (سبعمئة وسبعة آلاف وثلاثمئة

وخمسون جنيهاً لا غير) ، على النحو التالى :

مبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيهه (مائة ألف جنيهه لا غير) قيمة تعويضات نزع الملكية للأراضي

المطلوب نزع ملكيتها .

مبلغ ٦٠٧٣٥٠ جنيهاً (ستمئة وسبعة آلاف وثلاثمئة وخمسون جنيهاً لا غير)

قيمة الأعمال المطلوبة لتنفيذ مدخل ومخرج الكوبرى .

تم استخراج الشيك رقم (٢-١٠٩١-١٣-٨١) بقيمة تعويضات نزع الملكية

لصالح مديرية المساحة بأسوان .

بناءً على قانون الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له .. وبناءً على القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

لذا ، فإن الأمر يقتضى صدور القرار المرفق باعتماد هذه المساحات من أعمال المنفعة العامة ونزع ملكيتها لمشروع إنشاء مداخل كوبرى الكيلو ٦٠٠ ، على مصرف فطيرة بقرية أقلية - مركز كوم امبو بمحافظة أسوان وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وزير الموارد المائية والرى

أ. د/ محمد محمود عبد المطلب

## كشف بالمسطحات التقريبية

للملاك الظاهرين لمزلقان مدخل ومخرج كوبرى الكيلو ٦٠٠،

على مصرف فطيرة مع طريق كوم امبو أقليت - كلابشة

ملاحظات	المساحة			اسم الحوض ورقمه	الاسم	م
	س	ط	ف			
	-	-	٧	حوض شميت غمرة (٤)	محمد طه أحمد بشير	١
	-	-	٧		محمد يس بدري على ومحمد أحمد بدري	٢
	-	-	٦		على أحمد محمود كريم	٣
	-	-	١٠		على أحمد حامد كريم	٤
	-	١	٢٠		عبد العزيز محمد أحمد سعيد	٥
	-	١	١١		أحمد البدوي عبد الله	٦
	-	١	٨		محمد ياسين عبد الله	٧
المسطحات حسب رفع الطبيعة والمحضر المؤرخ فى ٢١/٩/٢٠١١	-	٢	١٠	حوض الخواجة البحري غمرة (٨) قسم أول	محمود حسين محمد أحمد	٨
	-	-	-		منافع مصرف فطيرة	٩
	-	-	٥		عبد عوض الله حسين حسن	١٠
	-	١	٢,٣٧		محمود عبد القراج عمر	١١
	-	-	١١		حسين يس محمد على	١٢
	-	-	٨,٤		مصطفى جابر على النور	١٣
	-	-	٦		عوض سليمان أيوب	١٤
	-	-	٧		أحمد عبد السيد المتدوه جودة	١٥
	-	-	١١		على عبد الياسط إبراهيم	١٦
إجمالى المساحة	-	١	١١		أحمد محمد إبراهيم محمود	١٧
التقريبية ١٩ قيراطاً	-	-	١٦		جابر عوض الله حسب الله	١٨
و١١,٥٧ سهم	-	-	١٦		منصور محمد أحمد حسب الله	١٩
	-	-	١٢,٤		إبراهيم عبد اللطيف على عمر	٢٠
	-	١	١٩	صبرى أحمد على عمر	٢١	

ملاحظات	المساحة			اسم الخوض ورقمه	الاسم	م
	س	ط	ف			
تم إضافة كسور للمسطحات	-	-	٩,٤	خوض الخواجة البحري غمرة (٨) قسم أول	عثمان أحمد عثمان	٢٢
	-	-	١٧		محمد عبد اللطيف علي	٢٣
	-	-	٢٣		أحمد عبد الراضي إبراهيم	٢٤
	-	-	٥		مصالح عبد الرازق داود	٢٥
	-	-	٥		محمد محمود عبد الفراج	٢٦
	-	-	٧		محمد علي موسى داود	٢٧
	-	-	٥		محمد محمود عيسى	٢٨

يعتمد

مدير عام

مديرية المساحة بأسوان

مهندس / (إمضاء)

