

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٤٩ لسنة ٢٠١٣

باعتبار مشروع إنشاء طريق يربط كوبرى كيلو ٥٨,٨٠٠ على بحر شين
بالطريق الواصل بين بركة السبع وشين الكوم بمحافظة المنوفية
من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر فى الثامن من يوليو ٢٠١٣؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى ما عرضه وزير الموارد المائية والرى ؛

قرر :-

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء طريق يربط كوبرى كيلو ٥٨,٨٠٠
على بحر شين بالطريق الواصل بين بركة السبع وشين الكوم بمحافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة
والبالغ مساحتها (٨ قرارىط و ٩ أسهم) والمبين موقعها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها
بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ شوال سنة ١٤٣٤ هـ

(الموافق ٣ سبتمبر سنة ٢٠١٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم البىلاوى

وزارة الموارد المائية والرى

مذكرة إيضاحية

للعرض على الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن الموافقة على نزع ملكية الأراضى اللازمة

لإنشاء طريق يربط كوبرى كيلو ٥٨,٨٠٠ على بحر شبين

بالطريق الواصل بين مدينتى بركة السبع وشبين الكوم بمحافظة المنوفية

الهدف من المشروع :

يهدف المشروع إلى ربط قرية ميت عافية بالطريق الواصل بين مدينتى بركة السبع وشبين الكوم بإنشاء طريق يربط مدخل الكوبرى الملاهى المقام عند كيلو ٥٨,٨٠٠ على بحر شبين والواقع أمام القرية بالطريق الواصل بين مدينتى بركة السبع وشبين الكوم .

وصف المشروع :

قامت الإدارة العامة لمشروعات تطوير الرى بوسط الدلتا بطنطا بإنشاء كوبرى ملاهى عند كيلو ٥٨,٨٠٠ على بحر شبين تجاه قرية ميت عافية لربط تلك القرية بالطريق الواصل بين مدينة بركة السبع ومدينة شبين الكوم، حيث تم نهو الأعمال واستلام الكوبرى من الشركة المنفذة فى ٢٠١١/٦/١

المشروع عبارة عن إنشاء طريق لربط مدخل الكوبرى الملاهى المنشأ على بحر شبين تجاه قرية ميت عافية بالطريق الواصل بين مدينة بركة السبع ومدينة شبين الكوم ، بما يتيح ربط القرية بالطريق .

الموافقات الصادرة بشأن المشروع :

وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة المنوفية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١١/٦/٧ على تقرير صفة النفع العام للأراضى اللازمة لإنشاء المشروع وذلك وفقاً لما ورد بكتاب السيد اللواء السكرتير العام لمحافظة المنوفية رقم (٥٤٤) بتاريخ ٢٠١١/٦/١٩ وافق الأستاذ الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضى الأسبق على إنشاء المشروع بكتاب سيادته رقم (٣٨٦) بتاريخ ٢٠١٣/٥/٥

بيان المساحات اللازمة للمشروع :

تقع الأرض اللازمة لإنشاء الطريق بحوض البحر عمرة (٢٧) بناحية حصة مليج والغورى - مركز شبين الكوم بمحافظة المنوفية بالقطع التالية :

قطعة رقم ١٠٨ / A بمساحة (قيراط واحد و ١٤ سهمًا) .

قطعة رقم ١٠٧ / A بمساحة (قيراطان و ٧ أسهم) .

قطعة رقم ٧٩ / A بمساحة (قيراطان و ٩ أسهم) .

قطعة رقم ٨٠ / A بمساحة (قيراط واحد و ٢٠ سهمًا) .

قطعة رقم ٨١ / A بمساحة (٧ أسهم) .

بسطح إجمالى (٨ قيراط و ٩ أسهم) فقط ثمانية قيراط وتسعة أسهم بمركز شبين الكوم - محافظة المنوفية .

تكاليف المشروع :

تبلغ قيمة تعويضات نزع الملكية وتالف الزراعة ومقابل عدم انتفاع لمدة عامين للأراضى اللازمة لإنشاء الطريق ٢٢٢٥٠٠ جنيه (فقط مائتان واثنان وعشرون ألفًا وخمسمائة جنيه لا غير) .

بناءً على قانون الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له وبناءً على القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة.

لذا، فإن الأمر يقتضى صدور القرار المرفق باعتماد هذا المشروع من أعمال المنفعة العامة تمهيداً لنقل ملكية الأراضى والعقارات اللازمة له إلى الدولة أو نزع ملكيتها وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وزير الموارد المائية والرى

د/ محمد محمود عبد المطلب

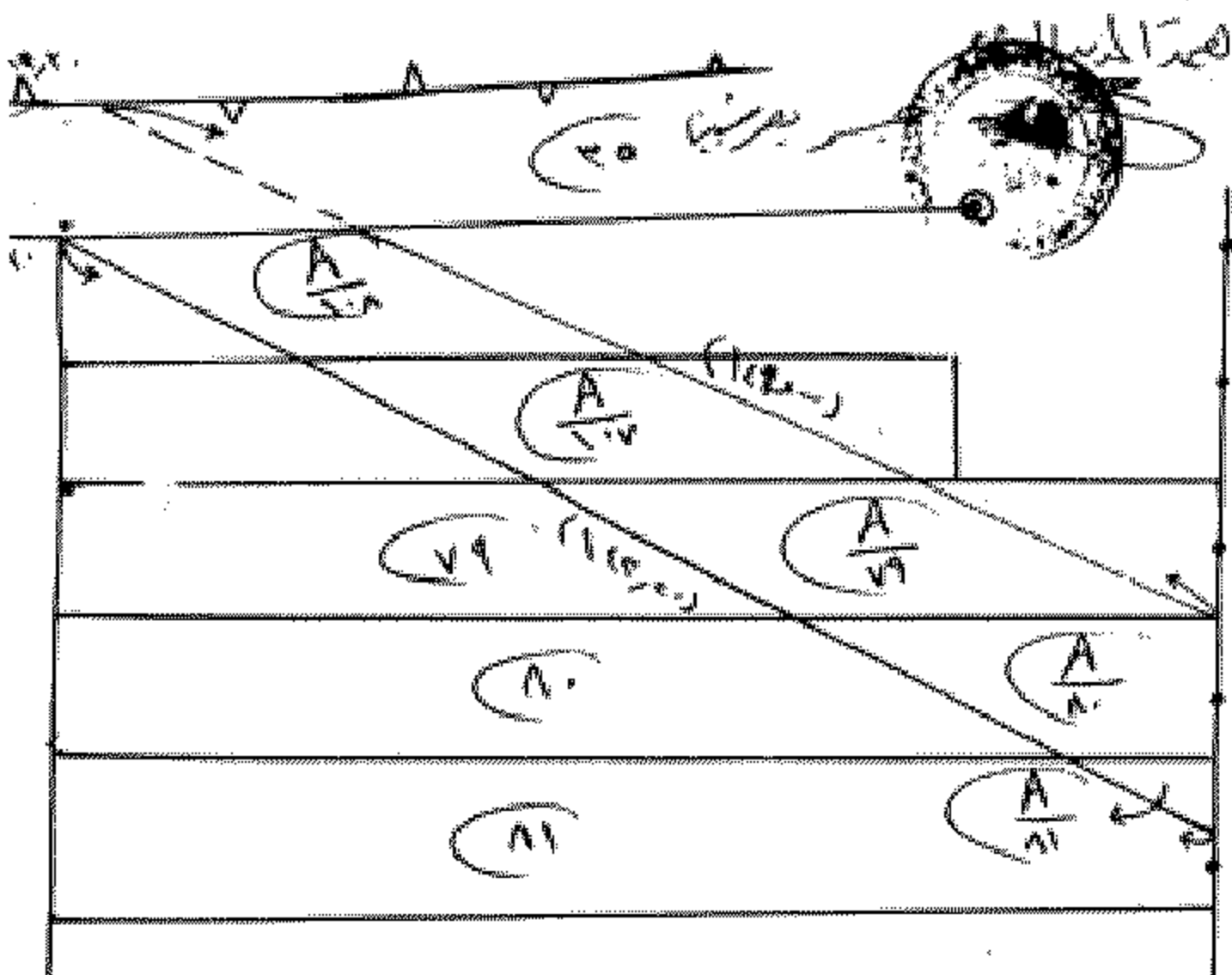
كشف الملاك الظاهري للرفع المساحي للموقع المقترح بآبر الأيسر للكويرى الواقع على بحر شبين الكوم بناحية حصة مليج والغورى بشبين الكوم

القرية	المركز	الخوض ورقمه	القطعة والرقم	المسطح			اسم المالك الظاهر	نوع الزراعة	ملاحظات
				س	ط	ف			
حصة مليج والغورى	شبين الكوم	البحر ثمة ٢٧	$\frac{A}{1.8}$	١٤	١	-	لطفي حنا يوسف إبراهيم		
حصة مليج والغورى	شبين الكوم	البحر ثمة ٢٧	$\frac{A}{1.7}$	٧	٢	-	ورثة / موديس مسيحة إبراهيم	برسيم	
حصة مليج والغورى	شبين الكوم	البحر ثمة ٢٧	$\frac{A}{79}$	٩	٢	-	ورثة / سليمان حبشى محيط		
حصة مليج والغورى	شبين الكوم	البحر ثمة ٢٧	$\frac{A}{80}$	٢٠	١	-	ورثة / سليمان حبشى محيط	برسيم	
حصة مليج والغورى	شبين الكوم	البحر ثمة ٢٧	$\frac{A}{81}$	٧	-	-	ورثة / سليمان حبشى محيط		

مدير المساحة بالبنوفية

مهندس / (إمضاء)

كروكي موقع للرفع المساحي
لموقع الطريق المقترح إنشاؤه
بالبر الأيسر لكوبرى ميت هافية
على بحر شبين عمومي
حوض البحر ثمة ٢٧
ناحية حصنة مليج والغورى - مركز شبين الكوم



موقع
مركز شبين الكوم
١٩/٩/٢٠١٣

موقع
مركز شبين الكوم
١٩/٩/٢٠١٣

موقع
مركز شبين الكوم
١٩/٩/٢٠١٣