

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٨٣ لسنة ٢٠١٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٨ من يوليو ٢٠١٣ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:**(المادة الاولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الحمام الابتدائية المشتركة
رقم (١) بالرقم التعريفي (٢٥٠١١٢٩) والكائنة بحوض التراويس ثمرة ١٥ زمام قرية الحمام -
مركز أبنوب - محافظة أسيوط ، بمساحة قدرها (٥ قراريط و ٢٠ سهماً)
والتي تعادل (٧٥،٢١٠م^٢) تقريباً ، ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
في المادة السابقة والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم التخطيطي
الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٦ صفر سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ١٩ ديسمبر سنة ٢٠١٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ حازم البلاوي

وزارة التربية والتعليم

مذكرة للعرض

على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة الحمام الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفي (٢٥٠١١٢٩) - محافظة أسيوط

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

- ١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة أسيوط اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذي تشغله مدرسة الحمام الابتدائية المشتركة بمحافظة أسيوط لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .
 - ٢- المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٢١/٩/٢٠٠٢ ولا تستخدم بالعملية التعليمية والمساحة الإجمالية للمدرسة (٥ قراريط و ٢٠ سهماً) والتي تعادل (٢١٠٢١,٧٥ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة - والكائنة بحوض التراويس نمرة ١٥ زمام قرية الحمام - مركز أبنوب - محافظة أسيوط .
 - ٣- أفادت مديرية التربية والتعليم بأسيوط بتاريخ ٢/١/٢٠١٢ .. بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .
 - ٤- أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة أسيوط القرار رقم ١٥٥ بتاريخ ١٨/٨/٢٠٠٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذي تشغله المدرسة عاليه .. وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :
- "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" ؛

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ؛
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الحمام الابتدائية المشتركة والبالغ مساحته (٥ قراريط و ٢٠ سهماً) والتي تعادل (٧٥ , ٢١ . ٢١ م^٢) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد الشمالى : شارع بحوضه بطول ٣٦ , ٣٤ م .

الحد الشرقى : بحوضه بطول ٥٢ , ٢٨ م .

الحد الجنوبى : بحوضه بطول ٤ , ٣٦ م .

الحد الغربى : بحوضه ٣٤ , ٢٩ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بأسبوط بمبلغ وقدره (١٣٣٥٥٥ , ٥٠) جنيه فقط لا غير) بتاريخ ٢٠١٢/٣/١٩

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة الحمام الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٥٠١١٢٩) بمساحة وقدرها (٥ قراريط و ٢٠ سهماً) والتي تعادل (٧٥ , ٢١ . ٢١ م^٢) تقريباً (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

د. / محمود أبو النصر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة المعلم الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٢٥٠١١٢٩) بمحافظة أسبوط والمطلوب تزج ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

المساحة	عدد الأدار	المساحة	رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين	المساحة	عدد الأدار	المساحة	رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
٥) قراريط	١) مبنى	٥) قراريط	مدرسة المعلم	١- نثأت شيت سيحة .	٣٣٤ م	أرض فقط	٥) قراريط	مدرسة المعلم	١- نثأت شيت سيحة .
٢٠ و ٢٠٠	٢) مبنى رقم (٢)	٢٠ و ٢٠٠	الابتدائية المشتركة - بحوض التراويس	٢- ورثة المرحوم / ميخائيل خليل متري .	٢٧٨ م	أرض فقط	٢) مبنى رقم (٢)	الابتدائية المشتركة - بحوض التراويس	٢- ورثة المرحوم / ميخائيل خليل متري .
١٠٠٠ و ١٠٠٠	٣) مبنى رقم (٣)	١٠٠٠ و ١٠٠٠	قرية ١٥ زمام	٣- ورثة المرحوم / فايز عطا الله عبد المسيح .	٣٣٩ م	أرض فقط	٣) مبنى رقم (٣)	قرية ١٥ زمام	٣- ورثة المرحوم / فايز عطا الله عبد المسيح .
١٠٠٠ و ١٠٠٠	٤) مبنى رقم (٤)	١٠٠٠ و ١٠٠٠	قرية المعلم على المساحي على الطبيعة	٤- ورثة المرحوم / هنري عبد المسيح هوراش .	٣٢٩ م	أرض فقط	٤) مبنى رقم (٤)	قرية المعلم على المساحي على الطبيعة	٤- ورثة المرحوم / هنري عبد المسيح هوراش .

جميع المباني بحالة إنشائية سيئة

مدير الملكية العقارية

م / أماني يسري

