

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٥٣٣ لسنة ٢٠١٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر في ٨ يوليو ٢٠١٣ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ محطة رفع الصرف الصحي  
بناحية الشيخ عثمان - محافظة الجيزة لصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة  
الواقعة بحوض جزيرة حلوان غمرة ( ١٠ ) قسم أول وجزيرة حلوان غمرة ( ١٠ ) قسم ثانٍ جزر فصل أول  
والبالغ إجمالي مساحتها ٣ قراريط والمحددة على الخريطة المساحية رقم ( ٧٩٩ / ٥ ، ٦٤٠ )  
وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٧ صفر سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ٣٠ ديسمبر سنة ٢٠١٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم البلاوى

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### مذكرة

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ محطة رفع الصرف الصحى

بناحية الشيخ عثمان - محافظة الجيزة

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى يتولى تنفيذ

محطة رفع الصرف الصحى بناحية الشيخ عثمان - محافظة الجيزة .

والأمر يتطلب نزع ملكية قطعة الأرض اللازمة لتنفيذ المحطة عليها والتى تقع

بحوض جزيرة حلوان ثمة (١٠) قسم أول وجزيرة حلوان ثمة (١٠) قسم ثانٍ جزر فصل أول

بسطح ٣ قراريط والمحددة على الخريطة المساحية رقم (٧٩٩/٥، ٦٤٠) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وقد تم الحصول على المستندات والموافقات اللازمة لاستصدار قرار منفعة عامة .

وقد قام الجهاز باتخاذ الإجراءات اللازمة تمهيداً لصدور قرار منفعة عامة بنزع ملكية

قطعة الأرض المطلوبة لتنفيذ المشروع سالف الذكر طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وهى كالاتى :

١ - موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٢ - خطاب الإدارة العامة للشئون القانونية لمحافظة الجيزة والمتضمن السير فى إجراءات

نزع الملكية بموافقة المجلس التنفيذى للمحافظة باعتباره الجهة المختصة حالياً

بإصدار الموافقة على إقامة المشروع لعدم وجود مجلس شعبى محلى المنحل

بحكم المحكمة الدستورية .

٣ - موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة الجيزة .

٤ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة .

وتم إيداع مبالغ التعويضات بخزينة مديرية المساحة بالجيزة بالشيك رقم (٢٨٧٩٧٢٧) بتاريخ ٢٠١٣/٨/٣٠ بمبلغ إجمالي ٥٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسون ألف جنيه لا غير) كدفعة تحت الحساب .

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة للأراضي اللازمة لتنفيذ محطة الرفع عليها والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المرفقة ولصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي .  
والأمر مفوض ،،،

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**مهندس / إبراهيم محلب**

## الهيئة المصرية العامة للمساحة

مديرية المساحة بالجيزة

مكتب المشروعات

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين لمحطة صرف الشيخ عثمان

| سلسل | الناحية     | المحوض                                           | رقم<br>القطعة | المسطح |   |   | المالك                 | المستأجر |
|------|-------------|--------------------------------------------------|---------------|--------|---|---|------------------------|----------|
|      |             |                                                  |               | س      | ط | ف |                        |          |
| ١    | الشيخ عثمان | جزيرة حلوان غمرة (١٠)<br>قسم أول                 | ص ١٢          | ١٢     | ٢ | - | البطركية               |          |
| ٢    | الشيخ عثمان | جزيرة حلوان غمرة (١٠)<br>قسم ثان - جزاير فصل أول | ص ١           | ١٢     | - | - | ترعة طموه (منفعة عامة) |          |

يعتمد

مدير مديرية المساحة بـ ٦ أكتوبر

(إمضاء)

