

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٤٠ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٧١ لسنة ٢٠١١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر المتبقى من مدرسة الأقباط الثانوية بنين بالرقم التعريفى (١٦٠٨٩٨٥) والكائنة بشارع شيتى بك - قسم ثان طنطا - بندر طنطا - محافظة الغربية ومساحته ٥٥ , ٤٤٥ م^٢ من إجمالى المساحة الصادر بها قرار المنفعة العامة رقم ١٣٧١ لسنة ٢٠١١ ومقدارها ٥١ , ١٣٥٠ م^٢ طبقاً لكشوف العرض - والكائنة بالقطعة ض ٧ ب خ ١ عوايد - شارع تكية المنشاوى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر المتبقى والبالغ مساحته ٥٥ , ٤٤٥ م^٢ من كامل أرض ومبانى العقار الذى تشغله مدرسة الأقباط الثانوية بنين - محافظة الغربية البالغ مساحته ٥١ , ١٣٥٠ م^٢ الصادر به قرار المنفعة العامة رقم ١٣٧١ لسنة ٢٠١١ - والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٨ ذى القعدة سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ٢٣ سبتمبر سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التربية والتعليم

مذكرة للعرض

على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء بشأن
نزع ملكية الجزء المؤجر المتبقى بمدرسة الأقباط الثانوية بنين
بالرقم التعريفى (١٦٠٨٩٨٥) - محافظة الغربية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام على الجزء المؤجر المتبقى من العقار الذى تشغله مدرسة الأقباط الثانوية بنين بمحافظة الغربية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم إليه لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
 - ٢ - المدرسة ملكية مشتركة (جزء شراء + جزء مؤجر) وتستخدم بالعملية التعليمية - ومساحتها الإجمالية ٢٧, ٢٤٢٥٣م^٢ تقريباً - والكائنة بشارع شيتى بك - قسم ثان طنطا - بندر طنطا - محافظة الغربية .
 - ٣ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بشراء (استبدال) جزء من أرض وبناء العقار المشغول بالمدرسة والبالغ مساحته ٢٠, ٢١٥٢٠م^٢ من هيئة الأوقاف المصرية (وقف أحمد باشا المنشاوى) وجارٍ نقل الملكية لصالح الهيئة .
 - ٤ - أما الجزء المؤجر من الأهالى تبلغ مساحته ٥٦, ٢١٥٣١م^٢ والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وهو مقسم إلى ثلاث قطع طبقاً للآتى :
 - القطعة A وتبلغ مساحتها ٥٥, ٢٤٤٥م^٢ .
 - القطعة D وتبلغ مساحتها ٢٦, ٢٤٣٣م^٢ .
 - القطعة F وتبلغ مساحتها ٧٥, ٢٦٥٢م^٢ .
- يتم استبعاد مسطح ومقداره ٢١٨١م^٢ على المشاع من القطعتين رمز D - F طبقاً للدعوى رقم ٦٢ لسنة ١٩٩٨ مدنى كلى طنطا المقامة من بعض الملاك والطالبين فى ختامها تسليمهم المساحة المملوكة لهم بخلاف نصيبهم فى الشوارع واحتياطياً بأن يدفع لهم مبلغ ١٠٨٦٠٠٠ جنيه نظير تملكهم للمساحة الخاصة بهم .

- وبجلسة ٢٠٠١/١٠/٢٤ قضت المحكمة بإلزام الهيئة بأن تؤدي للمدعين مبلغ ٢٧١٥٠٠ جنيه وتم تنفيذ الحكم .
- ٥ - أفادت إدارة طنطا التعليمية بتاريخ ٢٠١١/٢/١٢ بأنها فى أشد الحاجة للمدرسة .
- ٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الغربية القرار رقم ٦٨ بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد (٤) مدارس منها العقار الذى تشغله المدرسة عاليه وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية .
- ٧ - صدر قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٧١ لسنة ٢٠١١ - باعتبار الجزء المؤجر المتبقى من المدرسة عاليه من أعمال المنفعة العامة بنزع الملكية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر - وتم النشر بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم (٥١) بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٢ - وتم اعتماد المشروع بالمساحة برقم ٢٢٠ تربية وتعليم .
- ٨ - تم إيداع التعويض المبدئى بمديرية المساحة بالغربية بموجب الشيك الصادر برقم ٢٦٥٥١٣٧ فى ٢٠١١/٥/١٥ بمبلغ وقدره (مليون جنيه) - وكذا الجزء المتبقى من التعويض بموجب الشيك الصادر برقم ٢٦٥١٤٢٣ بتاريخ ٢٠١٢/٥/١٥ بمبلغ وقدره ٨٤٥٣٩٢٠ جنيهاً .
- ٩ - تم عرض الكشوف المشتملة على الأسماء والبيانات الخاصة بالمتلكات اللازمة للمشروع فى الفترة من ٢٠١٢/١١/١١ إلى ٢٠١٢/١٢/١٠ - بمسطح وقدره ٥١,٠١٣٥٠ م٢ .
- ١٠ - ورد كتاب مديرية المساحة بالغربية رقم ٤١٣٦ بتاريخ ٢٠١٣/٦/١٧ يفيد بأنه تم صرف المستحقات لأصحابها عدا عدد (٢) ملاك لم يتم لهم الصرف لعدم التوقيع منهم على استمارات البيع الخاصة بهم وبيانها كالتالى :
- محمد حلمى أمين حلمى - واضع يد على مساحة قدرها ٢٢٢٢,٧٧٥ م٢ برقم القطعة (ض٧ ب خ ١ عوايد شارع تكية المنشاوى) .
- محمد مصطفى الديب - واضع يد على مساحة قدرها ٢٢٢٢,٧٧٥ م٢ برقم القطعة (ض٧ ب خ ١ عوايد شارع تكية المنشاوى) .

١١ - تم العرض علينا بموجب مذكرة العرض بتاريخ ٢٢/١٢/٢٠١٣ - للموافقة بالتوقيع على قرار وزارى لنزع ملكية الجزء المفرز والبالغ مساحته ٢م٤٤٥,٥٥ .

القطعة رمز A - بمساحة وقدرها ٢م٤٤٥,٥٥ :

الحد البحرى : شارع شيتى بك أسفلتى بطول ١٥,٢٠ متر .

الحد الشرقى : جار ملاصق معسكر جيش بطول ٢٩,٧٥ متر .

الحد القبلى : مبنى المدرسة القديم بطول ١٥ متراً .

الحد الغربى : ملك الهيئة العامة للأبنية التعليمية وتم استبدالها من الأوقاف

بطول ٢٩,٧٥ متر .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

وعليه صدور القرار الوزارى رقم (٣٦) بتاريخ ٢٢/١/٢٠١٤ - ليتم إيداعه

بالشهر العقارى .

١٢ - أقام الملاك الدعوى رقم ١٣٩٣٨ لسنة ١٩ ق طالبين فى ختامها بوقف تنفيذ

والغاء القرار المطعون عليه رقم ١٣٧١ لسنة ٢٠١١ الصادر من السيد أ. د رئيس مجلس الوزراء

وذلك على سند من القول ملكيتهم لمساحة ٢م٢٢٢,٨ مشاعاً فى ٢م٤٤٥,٥٥ بالميراث

عن والدهم - وبجلسة ٢٠١٤/١/١٩ قضت المحكمة بوقف تنفيذ القرار المطعون عليه وما يترتب

على ذلك من آثار أخصها أحقية المدعين فى التعامل على الأرض ملكهم بالشهر العقارى

دونما أى ممانعة أو رفض .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦ لسنة ١٩٩١

والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أن :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" ،

ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من المدرسة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة

سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنه ،

وقد تم سداد كامل التعويضات لكامل مساحة العقار وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالغربية بمبلغ وقدره (تسعة ملايين وأربعمائة وثلاثة وخمسون ألفاً وتسعمائة وعشرون جنيهاً مصرياً فقط لاغير) بموجب الشيكين رقم ٢٦٥٥١٣٧ الصادر بتاريخ ٢٠١١/٥/١٥ ورقم ٢٦٥١٤٢٣ بتاريخ ٢٠١٢/٥/١٥ - وهذا المبلغ متضمن نصيب ملاك الجزء المطلوب نزع ملكيته مبلغاً وقدره ٢٨٩٦.٧٥ جنيهاً .

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على استصدار قرار بتقرير صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر للجزء المؤجر المتبقى من العقار الذى تشغله مدرسة الأقباط الثانوية بنين بالرقم التعريفى (١٦٠٨٩٨٥) بمساحة ٢٤٤٥,٥٥ م^٢ من إجمالى المساحة الصادر بها قرار المنفعة العامة والبالغ مساحتها ٢١٣٥٠,٥١ م^٢ طبقاً لكشوف العرض - والكائنة بالقطعة ض ٧ ب خ ١ عوايد - شارع تكية المنشاوى .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ محمود أبو النصر

**كشف بأسماء الملاك الظاهرين
للقطع المؤجرة المتبقية من العقار الذي تشغله مدرسة الأقباط الثانوية بين بالرقم التعريفي (١٢٠٨٩٨٥) بمحافظة الغربية
والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها**

الحد	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبانٍ	أرض		
الحد البحري : شارع شيتي بك أسفلاتي بطول ١٥,٢٠ متر . الحد الشرقي : جدار ملاصق بمعسكر جيش بطول ٢٩,٧٥ متر . الحد القبلي : مبنى المدرسة القديم بطول ١٥ مترًا . الحد الغربي : ملك الهيئة العامة للأبنية التعليمية وتم استئجارها من الأوتاف بطول ٢٩,٧٥ متر .			لا يوجد	القطع المؤجرة من التبقية من مدرسة الأقباط الثانوية بنين - والكائنة بشارع شيتي بك - قسم ثان طنطا - بندر طنطا - محافظة الغربية	١ - محمد حلمي أمين حلمي . ٢ - محمد مصطفى سليمان الديب .

مدير الملكية العقارية
/ / هاني يسري رياض

