

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١٧٥٥ لسنة ٢٠١٤****رئيس مجلس الوزراء****بعد الاطلاع على الدستور ؛****وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛****وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛****وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛****وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛****قرر :****(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة
صلاح سالم الابتدائية - رقم تعريفى (٢٣٠١٠٨٦) - محافظة الفيوم .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل بناء وأرض العقار الذى تشغله مدرسة
صلاح سالم الابتدائية السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وكشف أسماء الملاك الظاهرين
ورسم التخطيط الإجمالى للمشروع وكشف التحديد المساحى المعتمد من مديرية المساحة
بمحافظة الفيوم .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ ذى الحجة سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ٢٧ سبتمبر سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة صلاح سالم الابتدائية

رقم تعريفي (٢٣٠١٠٨٦) - محافظة الفيوم

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة صلاح سالم الابتدائية - رقم تعريفي (٢٣٠١٠٨٦) - محافظة الفيوم من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر لحاجتها الشديدة لهذه المدرسة لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولعدم وجود بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .
 - ٢ - المدرسة مؤجرة ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، ومغلقة بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٢ ومساحتها ٥٧ , ٨٤٠ م^٢ تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة ضمن القطعة ضمن (١) سكنات بحوض السيد محمد الرضى غمرة (٧٣) - مركز سنورس - محافظة الفيوم .
 - ٣ - أفادت إدارة سنورس التعليمية بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٢٤ بالاحتياج للمدرسة .
 - ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الفيوم بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٢٢ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع ملكية المدرسة نظراً للاحتياج .
- وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
- « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء .

لذلك ... فقد رأينا بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية اعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة صلاح سالم الابتدائية رقم تعريفى (٢٣٠١٠٨٦) - محافظة الفيوم ، من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر والبالغ مساحته ٥٧ , ٨٤٠ م^٢ تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : ص ١١ شارع بعرض ٦ , ٣ م .

الحد الشرقى : ص ١ بحوضه جار بناء سكنى .

الحد القبلى : ص ١ بحوضه وباقى ملك الملاك .

الحد الغربى : ص ١ شارع ترابى بعرض ٥ , ٧ م .

المدرسة المذكورة مملوكة للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف المرفق .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالفيوم بمبلغ وقدره ١٢٦٠٨٢٥ جنيهاً (مليون ومائتان وستون ألفاً وثمانمائة وخمسة وعشرون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٧٧٠٦٧٦) بتاريخ ٢٠١٤/٣/٦

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار قرار باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة صلاح سالم الابتدائية - رقم تعريفى (٢٣٠١٠٨٦) - محافظة الفيوم ، من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

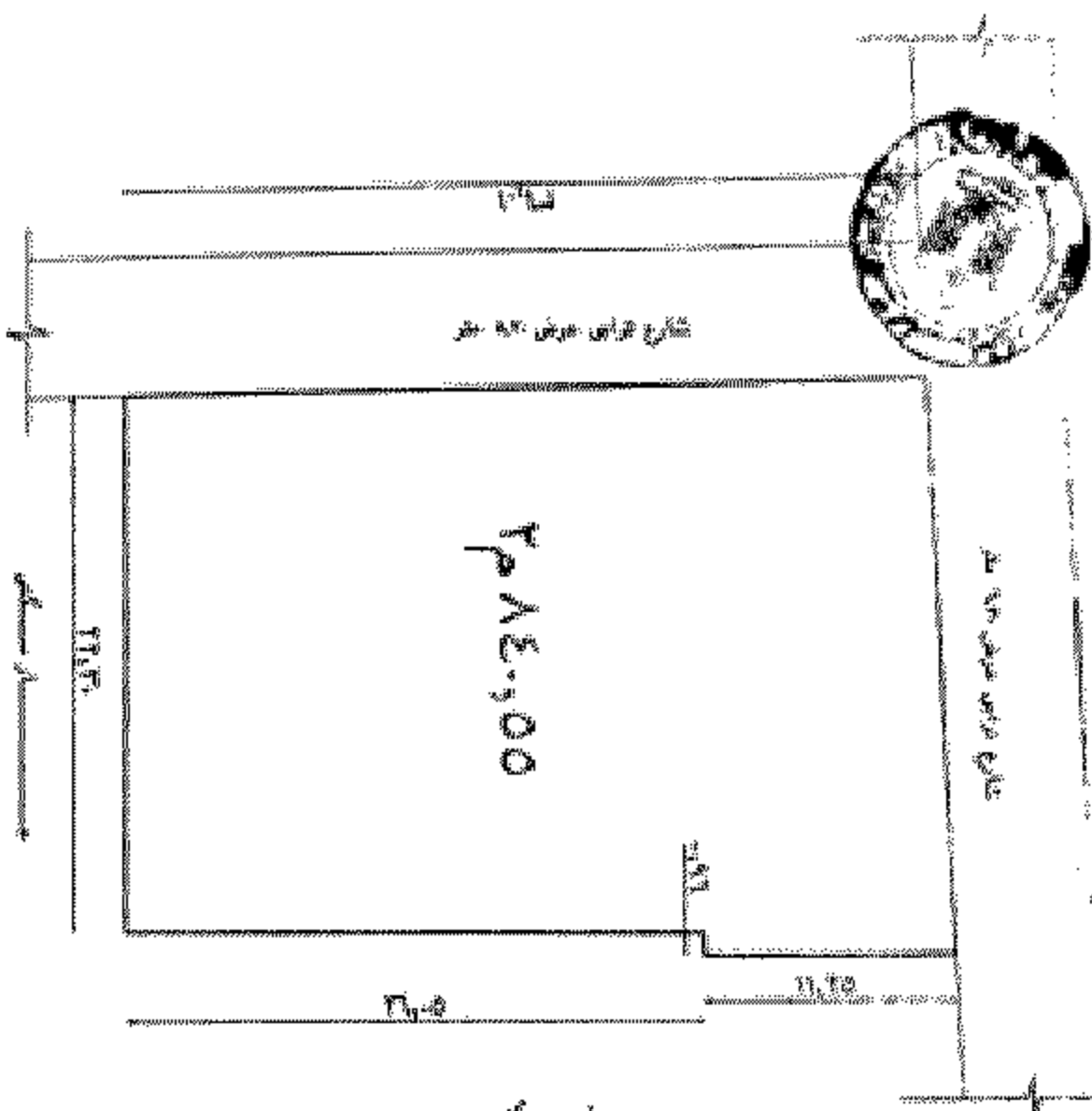
دكتور / محمود أبو النصر

كشف بأسماء الملاك الخاهرين
للمقار الذي تشغله مدرسة صلاح سالم الابتدائية بالرقم التعريفي (٢٣٠١٠٨٦) - محافظة الفيوم
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

المساحة	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : صد ١١ شارع بعرض ٣ ، ٩ م . الحد الشرقي : صد ١ بعرضه جار بناء سكني . الحد القبلي : صد ١ بعرضه وباقي ملك الملاك . الحد الغربي : صد ١ شارع تراهي بعرض ٧ ، ٥ م .	أرضي فقط أرضي فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم	٥٧ ، ٨٤ م ^٢ تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة صلاح سالم الابتدائية والكائنة ضمن القطعة ضمن (١) سكنات بعوض السيد محمد الرضي فترة (٧٣) مركز ستورس محافظة القويم	١ - منير عياد جرجس ٢ - مكرم عياد جرجس ٣ - ورثة / موسى عياد جرجس ٤ - ورثة / عفيفة عياد جرجس ٥ - أميرة عياد جرجس ٦ - ماري عياد جرجس ٧ - نادية عياد جرجس
				المباني متهاكة وبحالة سيئة	

مدير إدارة الملكية العقارية
م / أماني يسري

مدير المصالح
م/ محمد بن سعيد بن عبد الله
م/ محمد بن سعيد بن عبد الله
م/ محمد بن سعيد بن عبد الله



صدرت طبعاً الأصل
م/ ل. ش. ع. ع. ع.
م/ محمد بن سعيد بن عبد الله
م/ محمد بن سعيد بن عبد الله

الحد الجنوبي شارع قراي عرض ٢٠ متر
الحد الشرقي شارع قراي عرض ٢٠ متر
الحد القبلي شارع قراي عرض ٢٠ متر
الحد الغربي شارع قراي عرض ٢٠ متر

الحد الشمالي شارع قراي عرض ٢٠ متر

القائم بالترتيب
م/ محمد بن سعيد بن عبد الله
م/ محمد بن سعيد بن عبد الله