

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ١٥٩٣ لسنة ٢٠١٤****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ فى شأن التفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

**قرر :****( المادة الاولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مجمع مدارس على مساحة فدانين

بحوض المقتة رقم ( ٢٢ ) وقف على عبد الخالق أحمد البدوى ، بناحية ميت حبيب -

مركز سمند - محافظة الغربية .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مساحتها فدانين والواقعة بحوض المقتة رقم ( ٢٢ )

وقف / على عبد الخالق أحمد البدوى ، بناحية ميت حبيب - مركز سمند - محافظة الغربية

والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها ومعالمها بالمذكرة والرسم التخطيطى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ ذى القعدة سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ٤ سبتمبر سنة ٢٠١٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بنزع ملكية مساحة فدانين بحوض المقتة رقم (٢٢)

وقف/ على عبد الخالق أحمد البدوى بناحية ميت حبيب -

مركز سمندود - محافظة الغربية لإقامة مجمع مدارس عليه

أتشرف بعرض الآتى :

بالخطاب رقم ١٠٤٧ فى ٢٦/١١/٢٠١٣ ، والخطاب رقم ٣٥٩ فى ١٠/٣/٢٠١٤ ،  
والخطاب رقم ٩٢٤ فى ٣٠/٦/٢٠١٤ طلبت محافظة الغربية من وزارة التنمية المحلية  
العرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء لإصدار قرار بنزع ملكية قطعة أرض  
بمساحة فدانين لإنشاء مجمع مدارس عليها بناحية ميت حبيب - مركز سمندود -  
محافظة الغربية .

وأشارت محافظة الغربية فى خطاباتها إلى موافقة مجلس إدارة هيئة الأوقاف المصرية  
بتاريخ ٢٦/٨/٢٠١٢ على طلب استبدال لصالح المواطن/ على عبد الخالق أحمد البدوى ،  
وتم تسليمه الأرض بتاريخ ٢٠/١١/٢٠١٢ ، كما أرفقت المحافظة موافقة السيد الدكتور  
وزير الزراعة بخطابه رقم (٣٠٠٧) فى ٩/٤/٢٠١٣ على إقامة مجمع مدارس  
على قطعة الأرض الزراعية المشار إليها والمطلوب نزع ملكيتها ، كما أرفقت المحافظة  
كروكى بالموقع ، والذي يتبين منه أن حدود الموقع كما يلى :

الحد البحرى : مبانٍ مخالفة طبقاً للمحضر المحدد بذلك بطول ١٣٠ م .

الحد القبلى : أرض زراعية ورثة/ السيد أبو السعود بطول ١١٠ م .

الحد الشرقى : طريق بعرض ٨ م ، ثم مبانٍ خارج الحيز العمرانى بطول ٧٠ م .

الحد الغربى : مصرف فرعى بعرض ١ م ، ثم مبانٍ داخل الحيز العمرانى بطول ٧٢ م .

ولما كانت مشروعات إقامة المدارس من المشروعات التعليمية الهامة التي تخضع لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، لذا فقد طلبت المحافظة ذلك وأرفقت كشف تحديد طلب ٦٩ لسنة ٢٠١٣ سجل عيني بالموقع ، وشهادة قيود بالتأشيرات نموذج ٤٣ عيني وخطاب هيئة الأوقاف المصرية رقم ( ١١٥٠ ) في ٢٠١٤/٢/١٢ باستبدال الموقع المطلوب نزع ملكيته .

ونظراً لحاجة محافظة الغربية لنزع ملكية الموقع المشار إليه للمنفعة العامة لإقامة مجمع المدارس عليه ، لذا فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بتوقيع القرار المرفق .

**والأمر معروض**

وزير التنمية المحلية

اللواء/ عادل لبيب



## وزارة العدل

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

مكتب طنطا

## شهادة قيود

بالتأشيرات الواردة بالسجل العيني

كود الوحدة العقارية : ١٦٧.١٨.٣٦.١٦١.٠

بناءً على الطلب المقدم من السيد : الهيئة العامة للأبنية التعليمية .

برقم قومي : \_\_\_\_\_

رقم الشهادة : ١١٠٥٧ والمقدم بتاريخ : ٢٠١٣/٤/٢٤

للحصول على شهادة تفيد القيود الواردة على صحيفة الوحدة العقارية رقم : ١٦٧

بحوض : المقتة ثالث (٢٢) زمام : ميت حبيب الشرقية

مركز : سمندو محافظة : الغربية

يشهد رئيس مكتب طنطا أنه بالاطلاع على صحيفة الوحدة العقارية المذكورة تبين أنه كل ما هو مدون كالاتي :

| سهم | قيراط | فدان | متر مربع |
|-----|-------|------|----------|
|     |       | ١    |          |

المسطح :

المالكون :

| اسم المالك          | سبب التملك | السنة      | رقم المستند | قيود على المالك | س | ط | ف | ملاحظات |
|---------------------|------------|------------|-------------|-----------------|---|---|---|---------|
| على أحمد على الهدوى | عقد قسمة   | ١٩٥١/٠٣/٢٨ | ٢٧٥١        |                 |   |   | ١ |         |

والحقوق التبعية :

| نوع الحق | أسماء أصحاب الحق | المبلغ المضمون | رقم المستند | تاريخ المستند | نوع المستند |
|----------|------------------|----------------|-------------|---------------|-------------|
|          |                  | ق              | ج           |               |             |

حررت هذه الشهادة وسلمت بعد سداد المبلغ وقدره :

قرش جنية

- ٥

بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٤

( خمسة جنيهات فقط لا غير )

تحريراً في ٢٠١٣/٤/٢٤ بموجب الإيصال رقم : بدون رسوم

المراجع

(إمضاء)

المحرر

(إمضاء)

يعتمد

رئيس مكتب طنطا

