

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٧ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

- بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر فى الثامن عشر من يناير عام ٢٠١٤ ؛
وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بتنظيم الشهر العقارى ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١
ولاتحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى قانون ضمانات وحوافز الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ؛
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛
وعلى قانون رئيس الجمهورية رقم ٢٣١ لسنة ٢٠٠٤ بتنظيم وزارة الاستثمار ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٩٩ لسنة ٢٠٠٩ بشأن التصرف فى بعض
الأصول العقارية للجهات العامة ؛
وعلى الاتفاق الإطارى لتسوية مديونيات شركات قطاع الأعمال العام المتعثرة
المملوكة بالكامل للدولة مع كل من بنك مصر والبنك الأهلى المصرى بمبادلة العقارات الموقع
بتاريخ ٢٠٠٩/٩/١٤ والملحق المكمل له الموقع بتاريخ ٢٠١٠/٦/٢٧ وما تلاهما من
إجراءات فض مظاريف التقييم الخاصة بالأصول العقارية ؛
وعلى قرارات رئيس مجلس الوزراء أرقام ٢٩٤١ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١٠ ، ٣١٤٩ ،
بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٩ ، ٩٤٤ بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١ ، ١٠٧٢ ، بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٧ ، ١٥٠١ ،
بتاريخ ٢٠١٠/٦/١ ، ٢٠٧٢ ، بتاريخ ٢٠١٠/٧/٢١ بشأن نقل ملكية العقارات المحدد
بياناتها بالجداول المرافقة لتلك القرارات من الشركات القابضة أو التابعة الميينة
قرين كل منها إلى بنك مصر والبنك الأهلى المصرى وذلك فى إطار أحكام الاتفاق الإطارى
لتسوية المديونيات ؛
وعلى محضر اجتماع لجنة متابعة وتنفيذ الاتفاق الإطارى المؤرخ ٢٠١٣/٩/٢٤ ؛
وبناء على ما عرضه وزير الاستثمار ؛

قرار:

(المادة الاولى)

تنقل ملكية العقارات المحدد بياناتها بالجدول رقم ١ المرافق لهذا القرار من الشركات القابضة أو التابعة المبينة قرين كل منها إلى بنك مصر والبنك الأهلى المصرى بحسب ما يتفق عليه البنكان فيما بينهما وذلك فى إطار أحكام الاتفاق الإطارى لتسوية المديونيات المشار إليه .

(المادة الثانية)

يتم تسجيل المساحات المشار إليها بالمادة السابقة بطريق الإيداع بمكاتب الشهر العقارى المختصة .

(المادة الثالثة)

تسحب العقارات المحدد بياناتها بالجدول رقم ٢ المرافق لهذا القرار من قرارات رئيس مجلس الوزراء الصادرة بأرقام ٢٠٠٩/٢٩٤١ ، ٢٠٠٩/٣١٤٩ ، ٢٠١٠/٩٤٤ ، ٢٠١٠/١٠٧٢ ، ٢٠١٠/١٥٠١ ، ٢٠١٠/٢٠٧٢ المشار إليها لتعود ملكيتها مرة أخرى من البنكين إلى الشركات القابضة أو التابعة المعنية المبينة قرين كل منها بصفتها المالك الأصلى لتلك العقارات وذلك بالحالة التى كانت عليها قبل صدور القرارات المشار إليها .

(المادة الرابعة)

ينشر هذا القرار والجدولان المرافقان له فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ نشره .
صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ ربيع الآخر سنة ١٤٣٥ هـ .
(الموافق ١٥ فبراير سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم الببلاوى

الجدول رقم (١)

بيان بمحدد ١١ قطة أرض يتم

نقلها إلى كل من البنك الأهلي المصري وبنك مصر

الجدول (١) المرفق بقرار رئيس مجلس الوزراء
رقم (٢٦٧) لسنة ٢٠١٤
بشأن نقل ملكية بعض الأصول أمن الشركات التابعة للقابضة
أو التابعة إلى كل من بنك مصر والبنك الأهلي المصري

٢	الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	
١	- شركة مضارب الغربية، وآلت الملكية للشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/١٢/٢	- قرار التأسيس المشهور برقم ٧٧٧ بتاريخ ١٩٩٩/٧/٢٢	أرض ومباني مضرب البنا بطنطا بمساحة ٣٥٥١م بمحافظة الغربية.	
٢	- الشركة التابعة للصناعات الغذائية.	- العقد المشهور برقم ٨٥٩ بتاريخ ٢٥/١١/٢٠٠٤	أرض ومباني شونة الدماطي بطنطا بمساحة ٤٤٦٣م بمحافظة الغربية.	
٣	- شركة مضارب دمياط وبلقاس، وآلت الملكية للشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/١١/١٤	- قرار التأسيس المشهور برقم ٤٢٦ بتاريخ ١٩٧٩/٤/١١	أرض ومباني مضرب البدرى بدمياط بمساحة ٥٥٢٠م بمحافظة دمياط.	
٤	- شركة مضارب كفر الشيخ، وآلت الملكية للشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/١١/١٤	- قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٤٢ لسنة ١٩٦٢ بشأن تأميم بعض الشركات.	أرض ومباني مضرب الليشي - بيلا بمساحة ٢٤٢٠م بمحافظة كفر الشيخ.	
٥	- شركة مضارب دمياط وبلقاس، وآلت الملكية للشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/١١/١٤	- العقد المشهور برقم ٤٨٧٤ بتاريخ ٢٩/١١/١٩٧٨ الخاص بشهر قرار تأميم مضرب أبو الفتوح الحديث ببلقاس.	أرض ومباني شونة أبو الفتوح - بلقاس بمساحة ٩٧١٢م بمحافظة الدقهلية.	

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	
<p>- شركة القاهرة للزيوت والصابون، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٩/٤/٢١</p> <p>- شركة مصنارب البحرية، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/١٢/٢</p>	<p>٣٠٧٤ ، ٣٠٧٣ قرارى رئيس الجمهورية رقمى لسنة ١٩٦٢ يعلق مصنع المسلة للمؤسسة المصرية العامة للصناعات الغذائية .</p> <p>قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٤٢ لسنة ١٩٦٢ بشأن تأمين بعض الشركات .</p>	<p>أرض ومباني مصنع المسلة بشوارع شركات البترول بغمرة بمساحة ٣٦٩٥ م بمحافظة القاهرة.</p> <p>أرض ومباني، مضرب البحرية بدمهور بمساحة ٥١٠ م بمحافظة البحيرة.</p>	٦
<p>- شركة اللاتا لتجارة وطحين الأقطان، وآلت الملكية للشركة القابضة للقطن والفزل والنسيج والملايس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٣</p>	<p>١٩٧٤ لسنة رقم ٣٠١٣ العقيد رقم ٢٤٢٣ لسنة ١٩٩٥</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٧٩/١١/٢٦</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٧٩/١١/٢٦</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٧٩/١٢/٢٢</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٨٠/٢/٥</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٨٠/١/٩</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٨٠/٢/٥</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٨٠/٤/١٥</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٨٢/٢/١</p>	<p>أرض ومباني مطحون دبرج نجم بمساحة ١٥٥١٩٥ م بمحافظة الشرقية.</p>	٨
<p>- شركة الوادى للتجارة وطحين الأقطان، وآلت الملكية للشركة القابضة للقطن والفزل والنسيج والملايس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢١</p>	<p>الأعيان مكلفة رقم ٢٥٩١ لسنة ١٩٤٩</p> <p>العقار رقم ٣ مكلفة رقم ٢٥٩٢ لسنة ١٩٤٩</p> <p>العقار رقم ٥ مكلفة رقم ٢٥٩٣ لسنة ١٩٤٩</p> <p>العقار رقم ٧ مكلفة رقم ٢٥٩٤ لسنة ١٩٤٩</p> <p>العقار رقم ٩ مكلفة رقم ٢٥٩٥ لسنة ١٩٤٩</p>	<p>أرض ومباني مطحون منيا القمح بمساحة ١١٥٣٤ م بمحافظة الشرقية.</p>	٩

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	م
<p>- شركة مصر لطبيح الأقطان، وآلت الملكية للشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملايس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٢</p>	<p>١٩٤٩ لسنة ٢٥٤٦ رقم ٧ عرائد مكلفة رقم ١٩٤٩ لسنة ٢٥٤٥ رقم ٦ عرائد مكلفة رقم ١٩٤٩ لسنة ٢٥٧٢ رقم ٢١ عرائد مكلفة رقم ١٩٤٩ لسنة ٢٥٧٣ رقم ٢٣ عرائد مكلفة رقم ١٩٤٩ لسنة ٢٥٧١ رقم ١٩ عرائد مكلفة رقم ١٩٤٩ لسنة ١٨٥٩ رقم ٣٠ عرائد مكلفة رقم</p> <p>- عقد مسجل متضمن إشهار حق إرث وصفت بيع نهائي رسمي بموجب الشهر رقم ٣١٧٧ بتاريخ ١٩٥١/١٠/٣٠</p>	<p>أرض ومباني، محالج الفشن بمساحة ١٧١٥٠ م بمحافظة بنى سويف.</p>	١٠
<p>- شركة الرادى للتجارة وطبيح الأقطان، وآلت الملكية للشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملايس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٩/٥/٢٣</p>	<p>١٩٦١/١/٣١ بتاريخ ٧٢٦ - ١٩٦٣/١/١٢ بتاريخ ٢٣٠ - ١٩٦١/١/٣١ بتاريخ ٧٢٧ - ١٩٨١ لسنة ٩٧١ - ١٩٦١/١/٣١ بتاريخ ٧٢٨ - ١٩٦١/٨/٩ بتاريخ ٦١٣٣ - ١٩٦١/٧/٢٢ بتاريخ ٤٣٥٦ - ١٩٦١/٢/١ بتاريخ ٧٤٤ - ١٩٦١/١/٣١ بتاريخ ١١١٣ - ١٩٦١/٣/١٢ بتاريخ ١١١٣ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٥ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٧ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٧ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٨ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٨ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٩ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٩ - ١٩٦١/٩/٢٠ بتاريخ ٥٣٧٥ - ١٩٦١/٩/١٩ بتاريخ ٥٣٦٢ - ١٩٦١/٩/٢٧ بتاريخ ٥٤٤٠ - ١٩٦١/١٢/٣ بتاريخ ٦٨٥٧ -</p> <p>العقود المسجلة أرقام :</p> <p>١٩٦٣/١/١٢ بتاريخ ٢٣٠ - ١٩٨١ لسنة ٩٧١ - ١٩٦١/٨/٩ بتاريخ ٦١٣٣ - ١٩٦١/٧/٢٢ بتاريخ ٤٣٥٦ - ١٩٦١/١/٣١ بتاريخ ٧٢٤ - ١٩٦١/١/٣١ بتاريخ ١١١٣ - ١٩٦١/٣/١٢ بتاريخ ١١١٣ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٥ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٧ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٧ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٨ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٨ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٩ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٩ - ١٩٦١/٩/٢٠ بتاريخ ٥٣٧٥ - ١٩٦١/٩/١٩ بتاريخ ٥٣٦٢ - ١٩٦١/٩/٢٧ بتاريخ ٥٤٤٠ - ١٩٦١/١٢/٣ بتاريخ ٦٨٥٧ -</p>	<p>أرض ومباني، محالج اليلينا بمساحة ٢٢٢٠ م بمحافظة سوهاج.</p>	١١

الجدول رقم (٢)

بيان بعداد ١٤ قطعة أرض سيتم سحبها

من كل من البنك الأهلي المصري

وبنك مصر لتعود ملكيتها مرة أخرى للشركات القابضة أو التابعة

الجدول (٢) الملحق بقرار رئيس مجلس الوزراء
رقم (٢٦٧) لسنة ٢٠١٤
بشأن عودة ملكية بعض الأصول من بنك مصر والبنك الأهلي المصري
إلى الشركات التابعة أو التابعة

٢	بيان الأراضي المنقولة	سند الملكية	الشركة المالكة
١	أرض محطة طحانزوب بمساحة ١٧ سهم، ١ قيسراط ، ٣٤ فدان وما يعادل ٩٦, ٩٨, ٩٨ م ^٢ الكائنة بناحية طحانزوب أبو زعبل - القليوبية.	بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بشأن تأميم بعض المنشآت.	شركة السكر والصناعات التكميلية، وآلت الملكية للشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٩
٢	جزء من أرض مضرب فاقوس بمساحة ٩٨٠ م ^٢ الكائنة بطريق الصالحية - فاقوس - الشرقية.	بموجب قرار رئيس الوزراء رقم ٢٣٠٤ لسنة ١٩٦٧ بتزوع الملكية للمنفعة العامة.	شركة مضارب الشرقية ، وآلت الملكية للشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢/١٢/١٩٩٨
٣	أرض حجر النواتية بمساحة ١٠٥٨ م ^٢ الكائنة بمحافظة الإسكندرية.	بموجب العقدين رقمين ١١٤٧ بتاريخ ١٧/٣/١٩٧٦ توثيق الإسكندرية ٩٨١ بتاريخ ٢٦/٢/١٩٧٧ توثيق الإسكندرية.	شركة النصر للمنتجات، وآلت الملكية إلى الشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بطلستها بتاريخ ٣١/٧/١٩٩٦
٤	أرض فضاء ضمن مجمع مصانع شركة الملح والصوردا المصرية بمساحة ٩٨٩٨ م ^٢ والكائنة بمدينة كفر الزيات بمحافظة الغربية.	بموجب العقود المسجلة واستمارات البيع الصادرة من إدارة تزوع الملكية والقضايا والتسجيل بهيئة المساحة بطنطا.	شركة الملح والصوردا المصرية ، وآلت الملكية إلى الشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٨/٦/٢٠٠٩

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	
شركة السكر والصناعات التكميلية، ثم آلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١	٨٢٦ عقد البيع النهائي المشهور برقم ١٩٩٥/٣/٢٨ في ١٩٩٥/٣/٢٨	مسكن مزرعة العياط - العياط محافظة ٦ أكتوبر (سابقا) الجيزة (حاليا) بمساحة ٤٣٧٥ م ^٢ .	٥
الشركة العامة لمخازن القاهرة الكبرى وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٢٥	قرار تأميم رقم ٢٨٢٩ لسنة ١٩٦٢ ومشهور برقم ٢٤٤٧ في ١١/١٣/١٩٩٥ القاهرة.	أرض مطعم التركاوي بمساحة ١٣٤٠ م ^٢ بالسيدة نفيسة - محافظة القاهرة.	٦
الشركة العامة لمخازن القاهرة الكبرى وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٢٥	قرار تأميم رقم ٤٢ لسنة ١٩٦٢ ومشهور برقم ١٤٤١ القاهرة.	أرض مخبز عليش بمساحة ١٨٧ م ^٢ بالجمايلية - محافظة القاهرة	٧
شركة مضارب رشيد وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٩٩٩/١٠/٣٠	بموجب عقد البيع المشهور برقم ٢٧٠١ بتاريخ ١٩٨٦/٨/٣١ توثيق رشيد.	شونة مصنع العلف بمساحة ٥٨٠ م ^٢ مدينة رشيد - محافظة البحيرة	٨
شركة السيوف للغزل والنسيج وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرارى الجمعيتين العممتين العادية وغير العادية بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٤	بموجب العقود المشهورة بأرقام ٧٦٩ بتاريخ ١٩٤٦/٦/١٧، ١٥٨١ بتاريخ ١٩٥٢/٥/١٢، ١٩٤٧/٥/٣، ٤١٠٤، ١٩٥٧/١٢/١٤، ٤١٠٥، ١٩٦٠/١١/٨، ٢٥٢١ بتاريخ ١٩٧٧/٥/٣١ توثيق الإسكندرية.	أرض شونة رقم ٨ بمساحة ١٧٦٨ م ^٢ الكائنة بمنطقة العرايد - الرمل الإسكندرية	٩

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	م
شركة بورسعيد لتصدير الأقطان، وآلت الملكية للشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بجلستها بتاريخ ٢٠٠١/٩/١٨	بموجب القرار الوزاري رقم ٣٣٩ لسنة ١٩٦٣ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٨ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض المنشآت، وحكم تثبيت ملكية لصالح شركة بورسعيد لتصدير الأقطان بتاريخ ١٩٩٣/١/١٨	أرض فضاء بعزبة أبو سلطان خورشيد بمساحة ٦٠٥٨٨٧ م ^٢ الكاتنة بالمنيرة بمحافظة الاسكندرية	١٠
شركة المدنا لتجارة وخطيب الأقطان ثم آلت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٢	العقد المسجل برقم ٣٧١٦ لسنة ١٩٨٥ توثيق المحلة، والأحكام الصادرة من مأمورية المحلة الاكلية بشأن الصحة والنفاذ.	شونة خارجية بمبلغ المحلة الكبرى - محافظة الغربية بمساحة ٥٨٤٧٦ متر مربع.	١١
شركة النصر لصناعة المطرقات، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات المعدنية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠	ضمن العقد المسجل برقم ٣٨٢٨ بتاريخ ١٩٧١/٧/٢٥ مكتب توثيق الجزيرة.	أرض فضاء بمساحة ٢٠١٦٨٠٠ الكاتنة بالثيين - محافظة حلوان.	١٢
شركة كفر الزيات للمبيدات وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الكيماوية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة في ١٩٩٦/٧/٢٧	العقد المسجل برقم ٢٤٥ في ١٩٩٩/٣/٩ توثيق طنطا.	أرض بمساحة ٢٠١٢٥٥٦ داخل المستعمرة السكنية لشركة كفر الزيات للمبيدات على ترعة النعامية في الجهة الشرقية لشركة الملح والسودا المصرية بمدينة كفر الزيات - محافظة الغربية.	١٣
شركة التجارية للأخشاب، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للنقل البحري والبري بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بجلستها بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٣٠	بموجب عقد البيع الصادر من الإدارة العامة لأسلاك الدولة بمحافظة الفيوم لصالح الشركة التجارية للأخشاب بتاريخ ١٩٩١/١٠/٢٦	الأرض الكاتنة بزمم ناحية العرب مركز الفيوم بمساحة ٢٠٢٩٩٢٥ م ^٢ بمحافظة الفيوم.	١٤