

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٤٧١ لسنة ٢٠١٤****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر فى الثامن عشر من يناير سنة ٢٠١٤ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ خزان لمياه الشرب بناحية كفر حكيم -
محافظة الجيزة والتي تقع بحوض الحجنانية ثمة (١٢) بمسطح (٢) قيراط و ٧,٧٥ سهم
تقريباً ولصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة والموضح موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة
والرسم التخطيطى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ جادى الأولى سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ٢٠ مارس سنة ٢٠١٤ م)

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ خزان مياه الشرب

بناحية كفر حكيم - محافظة الجيزة

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى يتولى تنفيذ

مشروع خزان مياه الشرب بناحية كفر حكيم - محافظة الجيزة .

والأمر يتطلب نزع ملكية قطع الأراضى اللازمة لتنفيذ الخزان عليها والتي تقع

بحوض الحجناية ثمة (١٢) بمسطح (٢ قيراط و٧,٧٥ سهم تقريباً) والمحددة على الخريطة

المساحية رقم (٦٢٥,٥/٨١٨) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠ وقد تم الحصول على المستندات

والموافقات اللازمة لاستصدار قرار منفعة عامة وهى كالتى :

١ - موافقة السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٢ - خطاب الإدارة العامة للشئون القانونية لمحافظة الجيزة والمتضمن السير فى إجراءات

نزع الملكية بموافقة المجلس التنفيذى للمحافظة باعتباره الجهة المختصة حالياً

بإصدار الموافقة على إقامة المشروع لعدم وجود مجلس شعبى محلى المنحل بحكم

المحكمة الدستورية .

٣ - موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة الجيزة .

٤ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة .

وقد تم إيداع مبالغ التعويضات بخزينة مديرية المساحة بالجيزة بالشيك

رقم (٢٦٦٣٥٠٣) بتاريخ ٧/٨/٢٠١١ بمبلغ إجمالى ٢٦٢٠٠٠ جنيه (فقط مائتان

واثنان وستون ألف جنيه لاغير) .

وحتى يتمكن الجهاز من تنفيذ هذا المشروع طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ فإنه يتطلب استصدار قرار منفعة عامة لهذه الأراضى .

لذا فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ محطة الخزان عليها والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المرفقة ولصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض لسيادتكم ؟

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ. د. م / مصطفى مديولى

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين

لمحطة مياه كفر حكيم (خزان مياه)

المستأجر	المالك	السطح			رقم القطعة	الحوض	الناحية	مسلسل
		ف	ط	س				
فتحى شعبان	باسمة وليم منصور	-	٠.٢	$٧ \frac{٣}{٤}$	ص ٣٤	الحجناية نمرة ١٢	كفر حكيم	١

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالجيزة

مهندس / (إمضاء)

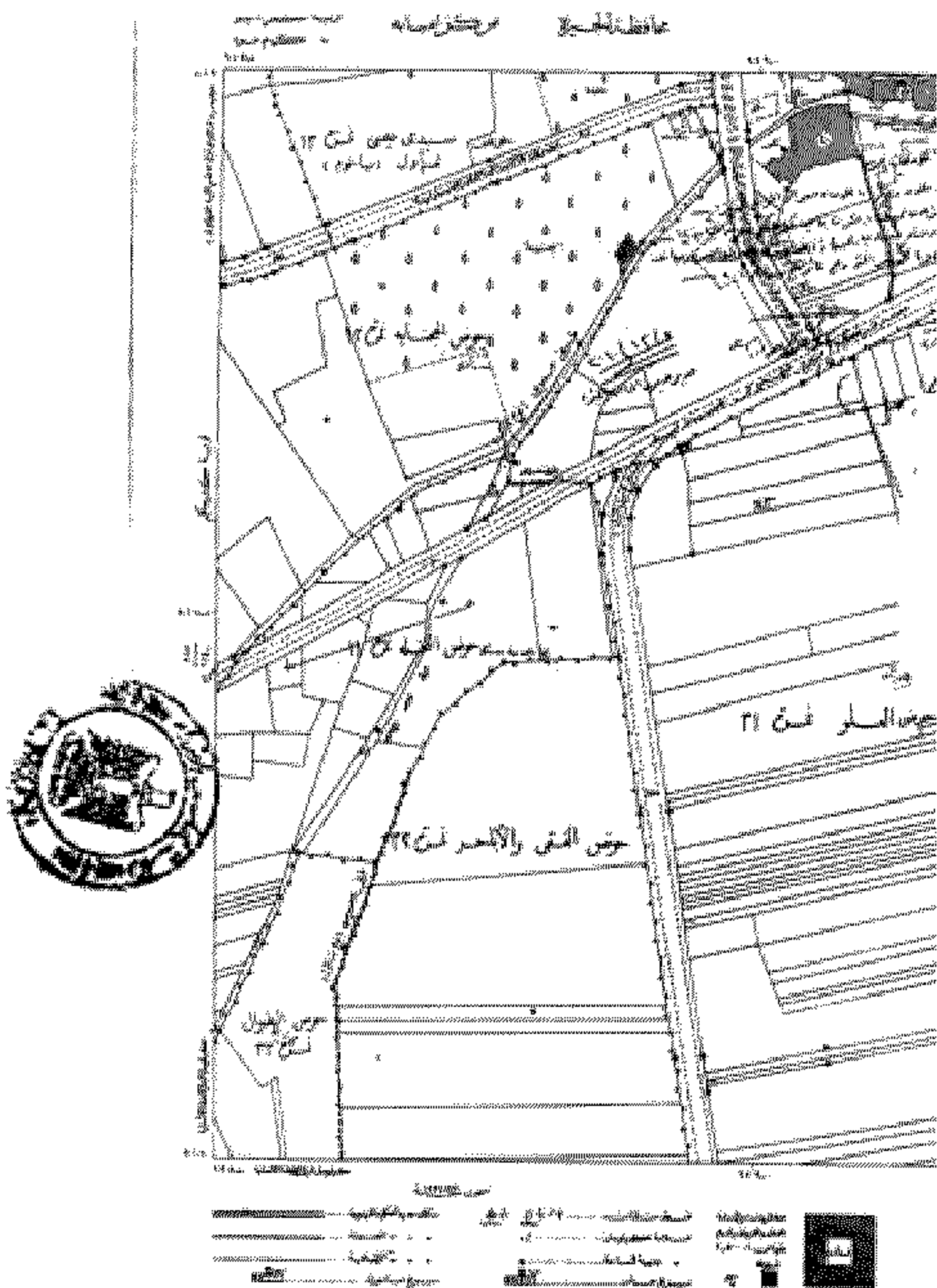
الجمهورية التونسية

نقطة ٨٨
١١٤٨



نوع الخط	الوصف
خط متقطع	حدود البلدية
خط متقطع	حدود البلدية
خط متقطع	حدود البلدية
خط متقطع	حدود البلدية

تم إعداد هذا المخطط من قبل مصلحة التخطيط العمراني بوزارة الشؤون البلدية والتخطيط العمراني بتاريخ ١٠/٠٤/٢٠١٤م.



تم إعداد هذا المخطط من قبل مصلحة مياه الشرب بوزارة المياه والري بالتعاون مع شركة مياه الشرب العمومية بدمشق. تم تصديق المخطط من قبل اللجنة الفنية المختصة بتاريخ ١٠/٤/٢٠١٤.