

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٢٨ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر فى الثامن عشر من يناير ٢٠١٤ ؛
وعلى قانون الطرق العامة رقم ٨٤ لسنة ١٩٦٨ وتعديلاته ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء شارع نزل الشباب بناحية الطود /
محافظة الأقصر .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
وبالبلغ إجمالى مساحتها (٤ أفدنة و ١١ قيراطاً و ١٢ سهماً) ، والمبين موقعها وحدودها
ومساحتها وأسماء ملاكها بالمذكرة الإيضاحية لهذا القرار وكشف أسماء الملاك الظاهرين
والرسم التخطيطى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ جمادى الأولى سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ١٦ مارس سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التنمية المحلية والتنمية الإدارية

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٨ لسنة ٢٠١٤

باعتبار مشروع شارع نزل الشباب بناحية الطود - محافظة الأقصر

من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى اللازمة لتنفيذه

لما كانت محافظة الأقصر قد طلبت بخطابها رقم ٦٣٦ في ١٢/٥/٢٠١٣ إصدار قرار بتقرير صفة النفع العام لمشروع إقامة شارع نزل الشباب بناحية الطود - محافظة الأقصر ، وذلك على مساحة (٤ أفدنة و ١١ قيراطاً و ١٢ سهماً) ، والمملوكة للمواطنين الموضحة أسماؤهم في كشوف أسماء الملاك الظاهرين المرفقة ، وحسب كشف التحديد المرفق ، والأرض تقع بحوض مسعود / ١٨ قسم أول وثاني ، وجزء منها يقع بحوض عدوة لبيب رقم ٥٤ ، وحدودها هي :

الحد البحري : توسيع ترعة الكلابية .

الحد الشرقي : بعضه طريق ، وبعضه باقى القطع فى نفس الحوض .

الحد القبلى : باقى القطعتين ٢٦ ، ٦٤ فى نفس الحوض .

الحد الغربى : باقى القطع فى نفس الحوض .

ومن حيث إنه بخصوص التعويضات عن المشروع ، فقد تم إيداع مبلغ ٥,٥ مليون جنيه وهى جزء من الشيك رقم ٢٩٨٠٦٧٢ فى ٢٩٨٠/٣/٧ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع ملكية المشروع بصفة مبدئية ، وسيتم تقرير التعويض النهائى فور صدور قرار المنفعة العامة إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

وبالرجوع لحكم المادة الثانية من القانون المشار إليه يتبين أن مشروعات إنشاء الطرق والشوارع تعتبر من أعمال المنفعة العامة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذا فإعمالاً لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، والقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن الإدارة المحلية ، فقد تم إعداد مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء المرفق .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ، وعميق التقدير

وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية

الدواء/ عادل لبيب

كشف
بأسماء الملاك الظاهريين
بخصوص رفع طريق نزل الشباب بالطور

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المسطح			القطعة		المعرض ورقمه	المركز	الناحية	م
			ف	ط	س	رقمية	كاستر				
	برسيم	محمد حسين بغدادي	-	١	١٨	١	٤,٣ ص				١
	برسيم + قصب	محمد محمد بغدادي + عبد العاطي جابر بغدادي	-	١	٤	٢	٤ ص				٢
	طريق + مسقي	محمد حسين بغدادي	-	١	٢١	٣	٤,٣ ص				٣
	بور	عائشة حسين عبد النعم + النوري عبد الله عبد النعم	-	١	-	٤	٣ ص				٤
	بور	أحمد محمد بغدادي + فراج جابر بغدادي	-	٧	١٣	٥	٤ ص				٥
	بور	النوري مكي إسماعيل	-	-	١٢	٦	٧,٣ ص				٦
	بور	عبد الحميد محمد علي	-	٢	٣	٧	٧ ص				٧
	بور	محمد مكي محمد علي	-	٣	٧	٨	٧ ص				٨
	بور	عبد الصبور صديق مكي	-	٣	١٧	٩	٧ ص				٩
	بور	ناصر مصطفى أبو الجيد	-	-	٢٣	١٠	٧ ص				١٠
	بور	منصور محمد عبد الله + محمود محمد صوي	-	٢	٥	١١	٧ ص				١١

١٨ ق س م ن

١٨ ق س م ن

١٨ ق س م ن

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المسطح			القطعة		المعرض ورقمه	المركز	الناحية	م
			ف	ط	س	رقمية	كلستر				
	بور	عبد الصبور صديق مكى	-	-	١١	١٢	٨، ٧ ص				١٢
	بور	نقيسة محمد علي + هند ، سكينه ، عيده + ابراهيم	-	٣	٨	١٣	٨، ٧ ص				١٣
		أولاد عبد الرحمن معوض مشترى									
	بور	أحمد الصادق مكى	-	٤	٢٣	١٤	٨، ٧ ص				١٤
	بور	جلال مكى إسماعيل + محمد بغدادى + منصور محمد عبد الله ، ابراهيم محمد بدوى	-	٣	٥	١٥	٨ ص				١٥
	بور	منصور محمد عبد الله + محمد بغدادى عبد الله + نجار الصادق مكى + عبد الصبور صديق مكى + جلال مكى إسماعيل	-	٨	١٣	١٦	٦٥، ٨ ص				١٦
	بور	النورى مكى إسماعيل + جلال مكى إسماعيل	-	١	٢٠	١٧	١٧ ص				١٧
	بور	محمد النورى خليل	-	٢	١٥	١٨	٢٠ ص				١٨
	بور	حجاج محمود مرقى	-	١	١٢	١٩	٢٠ ص				١٩
	بور	يوسف فرح غالى	-	١	١٣	٢٠	٢٠ ص				٢٠
	بور	فهم شقيق عرض	-	-	١٣	٢١	٢٠ ص				٢١
	بور	إسكندر شحات غالى	-	١	١٢	٢٢	٢٠ ص				٢٢
	بور	صلاح محمد نور عبد الله	-	٢	١٩	٢٣	٢٠ ص				٢٣

١٨ ق س م ث ان

١٨ ق س م ث ان

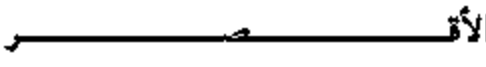
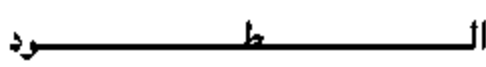
١٨ ق س م ث ان

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المسطح			القطعة		المعرض ورقم	المركز	الناحية	م
			ف	ط	س	رقمية	كلاستر				
	نور	أحمد محمد حساين أحمد	-	-	١٩	٢٤	٢٠ ص				٢٤
	نور	السعدى عبد العزيز عبد الرحيم	-	١	١٨	٢٥	٢٠ ص				٢٥
	نور	عبد الراضى محمد الصغير	-	-	١١	٢٦	٢٠ ص				٢٦
	نور	محمد مأمون أحمد + عبد الجواد أحمد قنارى + أبو الإرشاد الطيرى ورثة/ محمد الطيرى	-	٢	١٥	٢٧	٢٠ ص				٢٧
	طريق مرصوف	ورثة/ لبيب محمد أحمد	-	-	٢٠	٢٨	٢١، ٢٠ ص				٢٨
	نور	ورثة/ محمد الصغير عنهم الطيرى + أحمد محمد نور	-	٢	-	٢٩	٢١ ص				٢٩
	نور	أحمد راجع أحمد	-	٧	٢٣	٣٠	٢١ ص				٣٠
	نور	ورثة/ محمد الصغير أحمد وعنهم الطيرى محمد	-	٣	٧	٣١	٢١ ص				٣١
	نور	أحمد لبيب أحمد	-	-	١٢	٣٢	٢١ ص				٣٢
	نور	محمد أحمد وهب الله والشهير عراقى	-	١	١٧	٣٣	٢١ ص				٣٣
	نور	ورثة/ محمد الصغير عنهم الطيرى + سماح وهب الله محمد	-	١	٥	٣٤	٢١ ص				٣٤
	نور	سعدية حسين محمد	-	-	١٤	٣٥	٢١ ص				٣٥
	نور	السعدى عبد الباسط إبراهيم	-	١	١٢	٣٦	٢١ ص				٣٦
	نور	أمين محمد على	-	-	١٤	٣٧	٢٣ ص				٣٧

نور ١٨ قاسم نان

نور ١٨ قاسم نان

نور ١٨ قاسم نان

وصف الحدود	المسطح			القطعة	المحور ورقمه	المركز	الناحية
	ن	ط	س				
الحلج البحري : توسيع ترعة الكالابية.	-	١	٥	٢٧ ص	١٨ مسعود قسم أول		
الحلج الشرقي : بعضه طريق وبعضه باقى القطع ٤، ٥، ٧، ٨، ٩، ١٠، ١١، ١٢، ١٣، ١٤	٤	٣	١	ضمن القطع أرقام ٣، ٤، ٥، ٧، ٨، ٩، ١٠، ١١، ١٢، ١٣، ١٤، ٢٦، ٢٣	١٨ مسعود قسم ثان		
بعض مسعود ١٨ قسم ثان وبعضه باقى القطعة ٤٨ بعض عدوة لبيب نمرة ٥٤							
الحلج القبلي : باقى القطعتين ٢٦، ٦٤ بعض مسعود ١٨ قسم ثان.							
الحلج الغربي : باقى القطع ٣، ٧، ١٩، ٢٠، ٢١، ٢٢، ٢٤ بعض مسعود ١٨ قسم ثان وباقى القطعة ٢٧ بعض مسعود ١٨ قسم أول.	-	٧	٦	٤٨ ص	عدوة لبيب ٥٤		
أربعة أفدنة وأحد عشر قيراطا وأثنا عشر سهماً لا غير.	٤	١١	١٢	إجمالي			

مدير عام مديرية المساحة
مهندس / (إيهـ) سـ

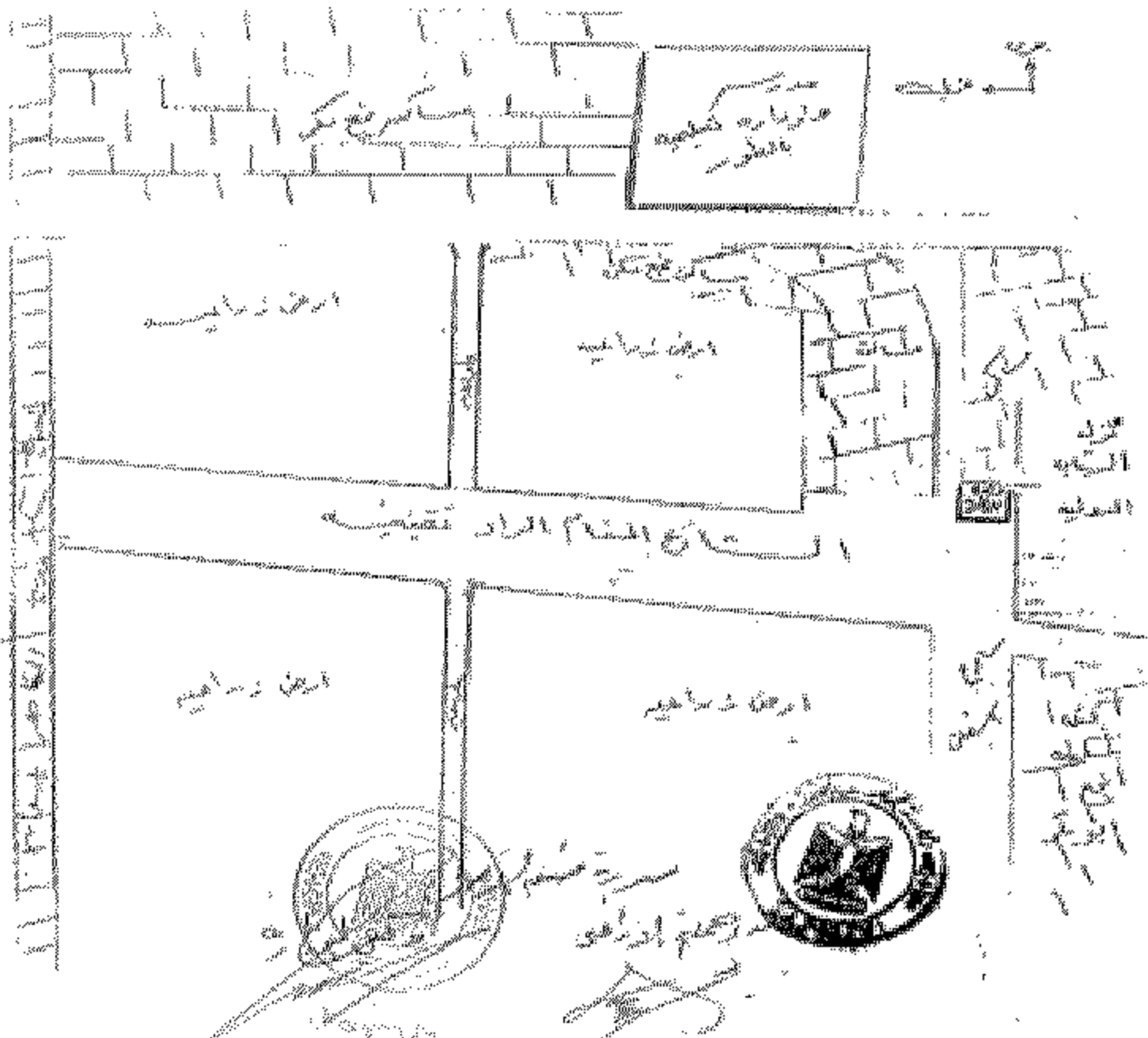
وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي
الإدارة المركزية لحماية الأراضي

مذكرة

للعرض على السيد الدكتور/ عباس عبد الحى الشناوى
رئيس قطاع الخدمات الزراعية والمتابعة

الموضوع :

كتابى مكتب الوزير رقم "٢٤" فى ٢٠١٢/١/١ ورقم "٨٨٧" فى ٢٠١٢/٢/٢٥
بخصوص كتابى محافظة الأقصر رقم "٦٠٣" فى ٢٠١١/١٢/٢٧ ورقم "١٢١٨"
فى ٢٠١٢/٢/٢٢ .. بشأن طلب الموافقة على تقنين وضع ونزع ملكية شارع مزدوج
بطول "٨٥٠"م وعرض "٢٥"م أرض ملكية أهالى ودولة وذلك لانسياب الحركة المرورية -
وإظهار مدخل النزل الدولى للشباب بالمظهر الجمالى والواقعة بناحية ومركز الطود .
رسم كروكى للموقع :



محافظة الأقصر
مكتب المحافظ

رسم تخطيطى إجمالى للمشروع معتمد ومختوم من مديرية المساحة بالأقصر على النحو التالى :

الحرف	المسطح			رقم الحوض والقطعة	وصف الحدود
	س	ط	ف		
أ-ب-ج-د-هـ-و-ز-ح- ط-ي-ك-ل-م-ن-س-ع- ف-ص-ق-ر-ش-ت- ض-غ-ث-أ-ب-ج-د- هـ-و-ز-ح	١	٣	٤	حوض مسعود ١٨ قسم ثان ضمن القطع ٣ ، ٤ ، ٧ ، ٨ ، ١٩ ، ٦٥ ، ١٧ ، ٢٠ ، ٢١ ، ٢٣ ، ٢٢ ، ٢٦ ، ٦٤	الحـد البـحـرى : توسيع ترعة الكلابية. الحـد الشـرقى : بعضه طريق وبعضه باقى القطع ٤ ، ٥ ، ٧ ، ٨ ، ٢٠ ، ٢١ ، ٢٢ ، ٢٣ ، ٢٦ بحوض مسعود غمرة ١٨ قسم ثان وبعضه باقى القطعة ٤٨ بحوض عدوة لبيب ٥٤
	٦	٧		حوض عدوة لبيب ٥٤ ضمن القطعة ٤٨	الحـد القبلى : باقى القطع ٢٦ ، ٦٤ بحوض مسعود غمرة ١٨ قسم ثان. الحـد الغربى : باقى القطع ٣ ، ٧ ، ١٩ ، ٢٠ ، ٢١ ، ٢٢ ، ٦٤
	٥	١		حوض مسعود ١٨ قسم أول ضمن القطعة ٢٧	بحوض مسعود غمرة ١٨ قسم ثان وباقى القطعة ٢٧ بحوض مسعود غمرة ١٨ قسم أول.
الإجمالى	١٢	١١	٤	أربعة أفدنة وأحد عشر قيراطاً واثنى عشر سهماً	

وإعمالاً لأحكام قانون الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات والأراضى للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

برجاء التفضل باتخاذ ما ترونه مناسباً نحو الموافقة على استصدار قرار صفة النفع العام باعتبار مشروع شارع نزل الشباب الدولى (بعرض ٢٥م وطول ٨٥٠م) بناحية الطود - محافظة الأقصر من أعمال المنفعة العامة مادة أولى والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى لتنفيذ المشروع على مساحة (٤ أفدنة و ١١ قيراطاً و ١٢ سهماً) مادة ثانية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

محافظ الأقصر

دكتور / عزت سعد السيد