

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٤٥٣ لسنة ٢٠١٤

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر فى الثامن عشر من يناير عام ٢٠١٤ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية ؛

**قرر:****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة خزان علوى لمياه الشرب بحوض الديسة رقم ٧ ضمن القطعة ص ١١ بناحية ذات الكوم - إمبابة - الجيزة وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ مساحتها ( ١١ قيراطاً و ٢١ سهماً ) الواقعة بحوض الديسة رقم ٧ ضمن القطعة ص ١١ بناحية ذات الكوم - إمبابة - الجيزة والمبين موقعها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم التخطيطى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ جمادى الأولى سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ١٨ مارس سنة ٢٠١٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

## وزارة التنمية المحلية والتنمية الإدارية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء الخاص بنزع ملكية مسطح (١١ قيراطاً و٢١ سهماً) بحوض الديسة رقم ٧ ضمن القطعة ص ١١ بناحية ذات الكوم - إمبابة - الجيزة لتسليمها للجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي لإقامة خزان علوى لمياه الشرب بخدمة قرى (أم دينار - كفر حجازى - الرهاوى) أتشرف بعرض الآتى :

طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي استصدار قرار بنزع ملكية قطعة أرض بمسطح (١١ قيراطاً و٢١ سهماً) المملوكة للمواطنين السيد/ خالد عبد المعطى خليف، السيد/ صلاح إسماعيل ناجى - بحوض الديسة رقم ٧ ضمن القطعة ص ١١ بناحية ذات الكوم - إمبابة - محافظة الجيزة لإقامة خزان علوى لمياه الشرب، وذلك حسبما هو موضح باللوحة المساحية رقم ٦٢١/٨٣٠ بمقياس رسم (١:٢٥٠٠) وحدودها هي :

الحد البحرى : باقى الملك يليه المحطة القديمة (المعالجة) يليه جسر مصرف مستعمل كطريق (أم دينار).

الحد الشرقى : باقى الملك يليه أرض زراعية بعمق ٤٠م تقريباً ثم المسقى ثم أرض زراعية ممتدة.

الحد القبلى : أرض زراعية .

الحد الغربى : أرض زراعية .

وقد وافق السيد الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضى بالكتاب رقم (٩٨٩) المؤرخ ٢٠١٠/٨/١٥ على إقامة المشروع المشار إليه بعاليه الوارد لوزارة الإسكان برقم (٣١٤٨) فى ٢٠١٠/٨/١٧

ولما كان هذا المشروع من المشروعات الحيوية والتي تعود بالنفع العام على المواطنين ، وأن تعويض الملاك عن المساحات المطلوب نزع ملكيتها سوف يتم تحديده نهائياً وفقاً لنص المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ الخاص بنزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وقد تم إصدار شيك التعويضات رقم ٢٦٦٣٤٥٤ بتاريخ ٢٠١١/٧/٣١ بمبلغ (٣٧١,٠٠٠ جنيه) والمودع لدى خزانة مديرية المساحة بالجيزة تعويضاً للمالكى قطعة الأرض المنزوعة ؛

لذا فقد أعد مشروع القرار المرفق بنزع ملكية المساحة المشار إليها طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، على اعتبار أن مشروع إقامة خزان علوى لمياه الشرب بحوض الديسة رقم ٧ ضمن القطعة ص ١١ بناحية ذات الكوم - إمبابية - الجيزة ، من أعمال المنفعة العامة ، على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ مساحتها ( ١١ قيراطاً و ٢١ سهماً ) ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمستندات المرفقة .

### والأمر معروض

وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية

اللواء/ عادل لبيب

المستأجر	المالك	المسطح			رقم القطعة	الحوض	الناحية	سلسلة
		ن	ط	س				
	صلاح ناجي إسماعيل + خالد عبد المعطي	-	١٠	٠.٢	ص ١١	الديسة نمرة ٧	قرية ذات الكوم	١

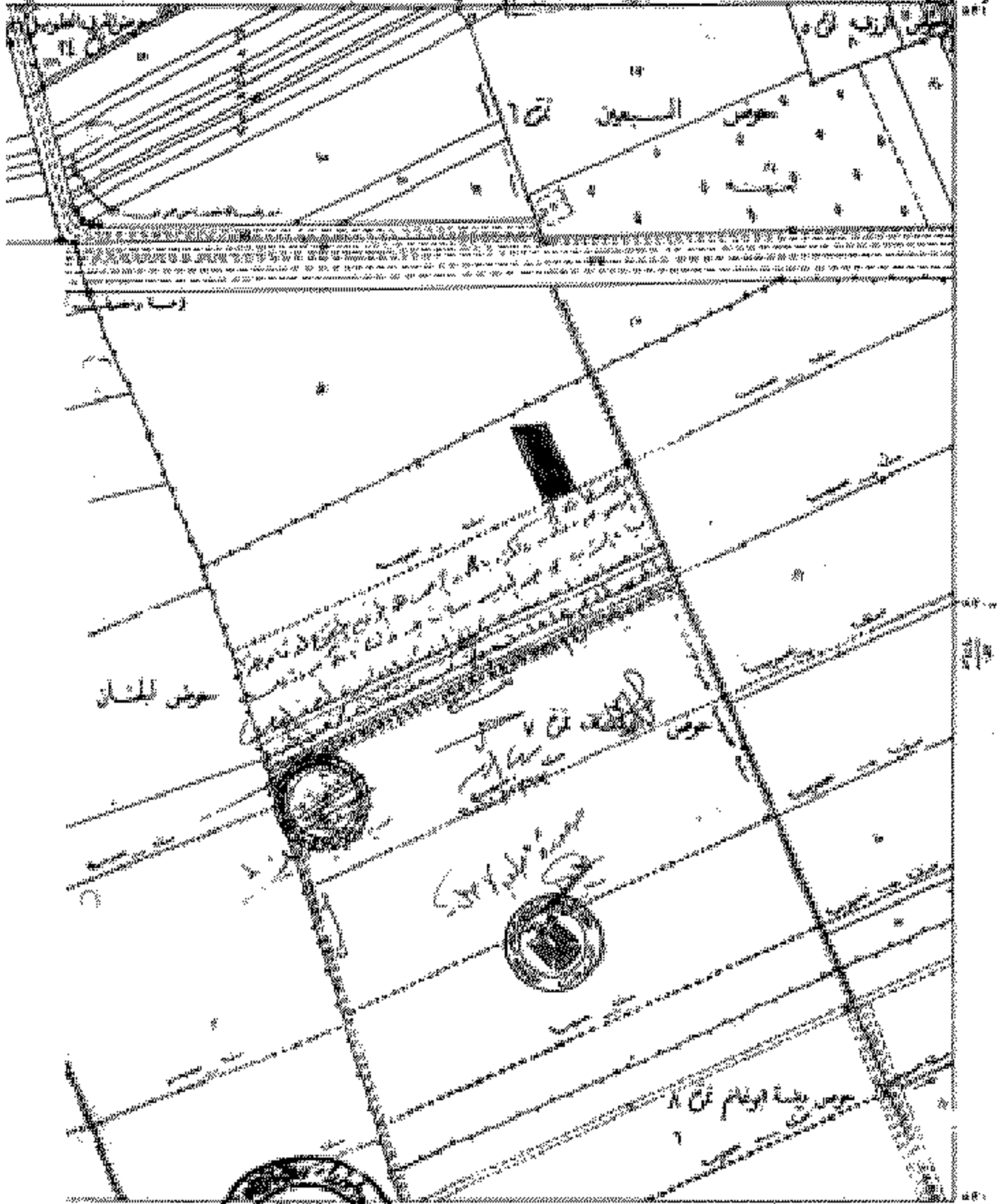
تعتمد

مدير مديرية المساحة بالجيزة

(إمضاء)

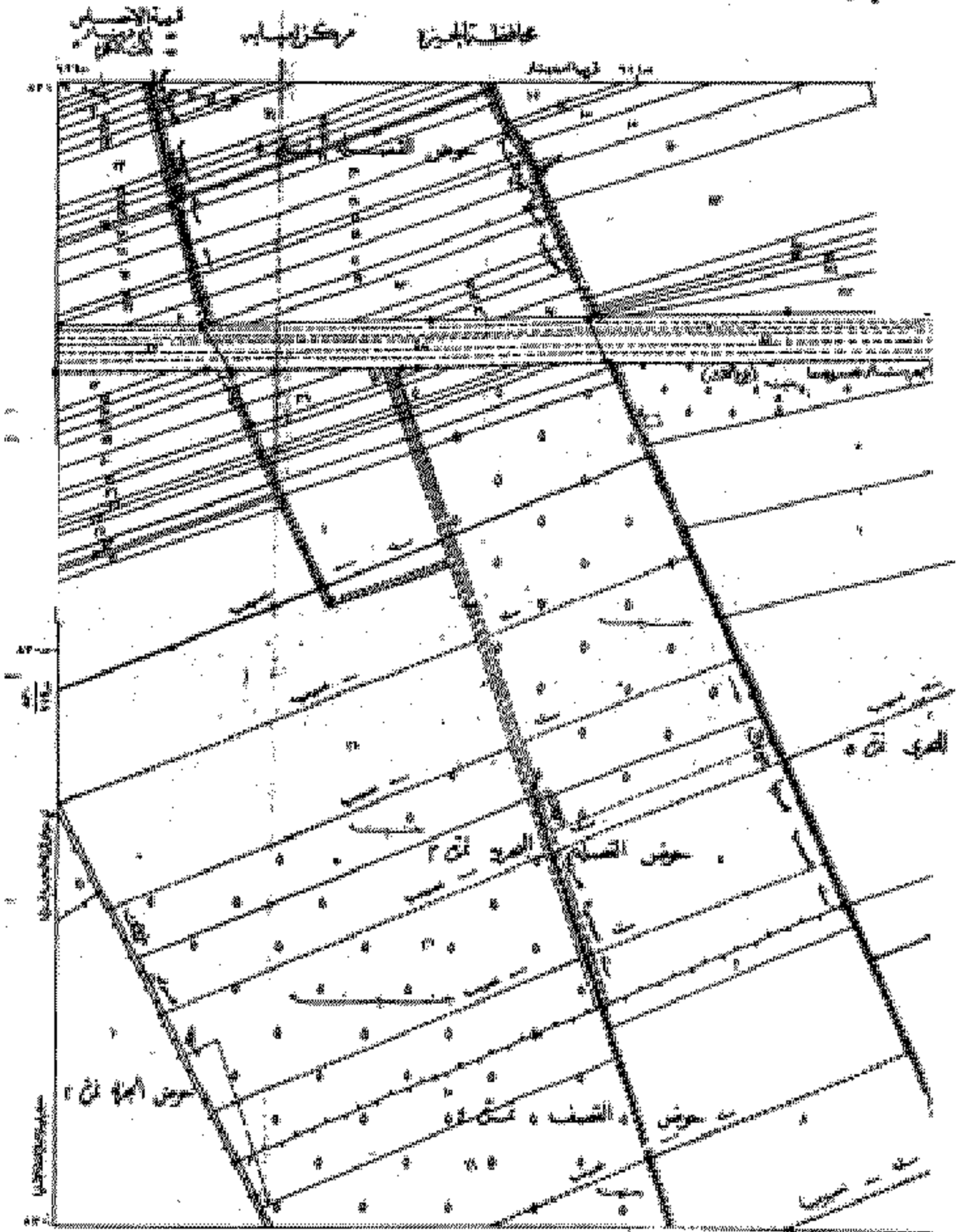
مخطط تقسيم أراضي الخريف

لوحة ٨٢٠  
٧٤٢



الهيئة القومية للتقاسم	
مخطط تقسيم أراضي الخريف	١٦
مخطط تقسيم أراضي الخريف	١٦
مخطط تقسيم أراضي الخريف	١٦
مخطط تقسيم أراضي الخريف	١٦

مقياس 1:50,000



<p>الحدود البلدية</p> <p>الحدود القروية</p> <p>الحدود الحقلية</p> <p>الحدود المزرعية</p>	<p>الحدود المزرعية</p> <p>الحدود الحقلية</p> <p>الحدود القروية</p> <p>الحدود البلدية</p>	<p>الحدود البلدية</p> <p>الحدود القروية</p> <p>الحدود الحقلية</p> <p>الحدود المزرعية</p>	<p>الحدود البلدية</p> <p>الحدود القروية</p> <p>الحدود الحقلية</p> <p>الحدود المزرعية</p>
--	--	--	--