

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٥٢٥ لسنة ٢٠١٤****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر فى الثامن عشر من يناير سنة ٢٠١٤ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه كل من وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية ووزير الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة رفع الصرف الصحى بقرية كفر أبو جمعة -
مركز قليوب - محافظة القليوبية والواقعة بحوض السبعة ثمة (١) بمسطح ٢٤٤٣,٨٥ م^٢ تقريباً ،
ولصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة ، والموضع موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣٠ جمادى الأولى سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ٣١ مارس سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التنمية المحلية والتنمية الإدارية

مذكرة إيضاحية

لمشروع القرار الخاص بنزع ملكية مسطح ٢٤٤٣,٨٥ م^٢ تقريبًا

مركز قليوب - محافظة القليوبية لإقامة محطة رفع للصرف الصحى

طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالقليوبية استصدار قرار بنزع

ملكية مسطح ٢٤٤٣,٨٥ م^٢ تقريبًا لإقامة مشروع صرف صحى متكامل بكفر أبو جمعة -

مركز قليوب - محافظة القليوبية وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : باقى الملك بطول ٢٥ م .

الحد القبلى : أرض زراعية ملك الأهالى بطول ٢٥ م .

الحد الشرقى : طريق عرض ٦ م و بطول ٢٠ م .

الحد الغربى : أرض زراعية ملك أهالى بطول ٢٠ م .

وحيث إنه تم موافقة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القليوبية بالقرار رقم ٣١٠

بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٥ بجلسته رقم (١٣) من دور الانعقاد الخامس ٢٠٠٧-٢٠٠٨

على نزع الملكية لمساحة الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع الصرف الصحى عليها

بقريتى كفر أبو جمعة والصباح - مركز قليوب لصالح الهيئة العامة لمياه الشرب

والصرف الصحى ؛

وقد صدر قرار الاستيلاء المؤقت على الأرض من السيد محافظ القليوبية

برقم ٢٧٨ لسنة ٢٠١١ ؛

وقد وافق السيد الدكتور وزير الزراعة على إقامة محطة الرفع المشار إليها ،

وذلك بموجب الكتاب رقم ١١٤١ ملف رقم ١/٣٦/٥ بتاريخ ٢٣/١٢/٢٠١٢ ؛

ولما كان هذا المشروع من المشروعات الحيوية ذات النفع العام والتي تعود بالنفع العام على المواطنين وأن تعويض الملاك عن المساحات المطلوب نزع ملكيتها سوف يتم تحديده نهائياً وفقاً لنص المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ الخاص بنزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

لذا فقد أعد لذلك مشروع القرار المرفق بنزع ملكية المساحة المشار إليها طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، على اعتبار أن مشروع إقامة محطة رفع للصرف الصحي بكفر أبو جمعة - مركز قليوب - محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة ، والبالغ مساحتها ٨٥,٤٤٣ م^٢ تقريباً ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة الإيضاحية وكشف أسماء الملاك الظاهرين ورسم التخطيط الإجمالي للمشروع ، وكشف التحديد المساحي المعتمد من مديرية المساحة بمحافظة القليوبية .

والأمر معروض

وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية

لواء/ عادل لبيب

مديرية المساحة بالقليوبية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين لمحطة الرفع بناحية كفر أبو جمعة - مركز قليوب

المسطح	رقم القطعة	الحوض	الناحية	أسماء الملاك الظاهرين
٢٤٢٥ م ^٢ - (أربعمئة وخمسة وعشرون متراً مربعاً).	ص ١١ كدستر			ورثة/ أحمد محمد بدران ، وهم : ١- سيدة مصطفى عبد الوهاب (زوجة) ٢- هدى أحمد محمد (ابنة) ٣- سيد أحمد محمد (ابن) ٤- كريمة أحمد محمد (ابنة) ٥- حسين أحمد محمد (ابن) ٦- مجدى أحمد محمد (ابن) ٧- سلامة أحمد محمد (ابن) ٨- عبد الرحمن أحمد محمد (ابن) ٩- محمد أحمد محمد (ابن) ١٠- أحمد أحمد محمد (ابن)
١٨.٨٥ سم (ثمانية عشرة وخمسة وثمانون سنتيمتراً).	ص ١٠ كدستر			

تم الإرشاد وحصر أسماء الملاك الظاهرين لمحطة الرفع بناحية كفر أبو جمعة - مركز قليوب
بناءً على كتاب الوحدة المحلية لسنديون - مركز قليوب دون أدنى مسئولية على المساحة حالاً ومستقبلاً تجاه أسماء
الملاك الظاهرين .

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالقليوبية

مهندس / أحمد جمال محمد

تقياس ١:٥٠٠٠

مركز تقنين
مركز تقنين
مركز تقنين



مركز تقنين	مركز تقنين	مركز تقنين	مركز تقنين	مركز تقنين
مركز تقنين	مركز تقنين	مركز تقنين	مركز تقنين	مركز تقنين
مركز تقنين	مركز تقنين	مركز تقنين	مركز تقنين	مركز تقنين
مركز تقنين	مركز تقنين	مركز تقنين	مركز تقنين	مركز تقنين