

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٠٧ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر في الثامن عشر من يناير سنة ٢٠١٤ :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين

المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في

بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة عدد (٣) محطات للصرف الصحي

بمحافظة القليوبية وبياناتها كالتالي :

١ - محطة رفع الصرف الصحي بحوض السيوفى نمرة ٧٠ بالقطعتين ٣٢ و ٣٧

بمسطح ٣ ط و ١٣ س وحدودها كالتالي :

الحد البحري / أرض زراعية باقى الملك .

الحد القبلى / طريق ترابى .

الحد الشرقى / أرض زراعية باقى الملك .

الحد الغربى / طريق ترابى جر ترعة النيران.

٢ - محطة رفع الصرف الصحى بحوض العمدة ثمة ٧٠ بالقطعة رقم ٤٣

بسطح ٣ ط و١٤ س وحدودها كالتالى :

الحد البحرى / أرض زراعية باقى الملك .

الحد القبلى / طريق ترابى .

الحد الشرقى / طريق ترابى جسر مصرف لاظ .

الحد الغربى / أرض زراعية باقى الملك .

٣ - محطة رفع الصرف الصحى بحوض حنونة ثمة ٦٦ بالقطعة رقم ٥١ بسطح ٣ ط و١٤ س

وحودها كالتالى :

الحد البحرى / طريق ترابى .

الحد القبلى / أرض زراعية باقى الملك .

الحد الشرقى / جسر ترعة البولاقيه وطريق عمومى بلقس / بهتيم .

الحد الغربى / أرض زراعية باقى الملك .

ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة

والموضح موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ جمادى الأولى سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ٢٥ مارس سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التنمية المحلية والتنمية الإدارية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

المخاص بنزع ملكية الأراضى اللازمة لإقامة عدد ٣ محطات رفع

للصرف الصحى بشبرا الخيمة - محافظة القليوبية

طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالقليوبية استصدار قرار

بنزع ملكية الأراضى اللازمة لتنفيذ عدد ٣ محطات رفع للصرف الصحى بشبرا الخيمة - محافظة القليوبية .

القطعة الأولى :

لإقامة محطة رفع الصرف الصحى بحوض السيفى ثمة ٧٠ بالقطعتين ٣٢ ، ٣٧

بمسطح ٣ ط و ١٣ س ، وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : أرض زراعية باقى الملك .

الحد القبلى : طريق ترابى .

الحد الشرقى : أرض زراعية باقى الملك .

الحد الغربى : طريق ترابى جر ترعة النيران .

القطعة الثانية :

لإقامة محطة رفع الصرف الصحى بحوض العمدة ثمة ٧٠ بالقطعة رقم ٤٣

بمسطح ٣ ط و ١٤ س ، وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : أرض زراعية باقى الملك .

الحد القبلى : طريق ترابى .

الحد الشرقى : طريق ترابى جسر مصرف لاظ .

الحد الغربى : أرض زراعية باقى الملك .

القطعة الثالثة :

إقامة محطة رفع الصرف الصحي بحوض حنونة غمرة ٦٦ بالقطعة ٥١

بسطح ٣ ط و ١٤ س ، وحدودها كالتالي :

الحد البحري : طريق ترابى .

الحد القبلى : أرض زراعية باقى الملك .

الحد الشرقى : جسر ترعة البولاقية وطريق عمومى بلقس / بهتيم .

الحد الغربى : أرض زراعية باقى الملك .

وحيث إنه تم موافقة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القليوبية بالقرار رقم (١٣٩)

بتاريخ ٢٣/١٢/٢٠١٠ بجلسته رقم (٧) من دور الانعقاد الثالث ٢٠١٠ - ٢٠١١

على نزع الملكية مساحات الأرض اللازمة لإقامة عدد ٣ محطات رفع للصرف الصحى

بشبرا الخيمة - محافظة القليوبية لصالح الهيئة العامة لمياه الشرب والصرف الصحى .

وقد صدر قرارات الاستيلاء المؤقت على الأرض من السيد محافظ القليوبية

رقم ٥٧٠ لسنة ٢٠١٠ ، ورقم ٣٧ لسنة ٢٠١١ ، ورقم ١٧٨ لسنة ٢٠١٢

وقد وافق السيد الدكتور وزير الزراعة على إقامة عدد ٣ محطات رفع الصرف الصحى

المشار إليها بموجب الكتاب رقم ١٢٧٩ بتاريخ ٨/١١/٢٠١٠

ولما كان هذا المشروع من المشروعات الحيوية ذات النفع العام والتي تعود بالنفع العام

على المواطنين وأن تعويض الملاك عن المساحات المطلوب نزع ملكيتها سوف يتم تحديده

نهائياً وفقاً لنص المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ الخاص بنزع ملكية العقارات

للمنفعة العامة .

لذا فقد أعد لذلك مشروع القرار المرفق بنزع ملكية المساحة المشار إليها طبقاً لأحكام

القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، على اعتبار أن مشروع إقامة عدد ٣ محطات رفع للصرف الصحى

بشبرا الخيمة - محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة، والمبين موقعها وحدودها

وأسماء ملاكها بالمذكرة الإيضاحية وكشف أسماء الملاك الظاهرين ورسم التخطيط الإجمالى

للمشروع وكشف التحديد المساحى المعتمد من مديرية المساحة بمحافظة القليوبية .

والأمر معروض

وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية

لواء/ عادل لبيب

مديرية مساحة القليوبية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

المخاص بمحطة الصرف الصحي رقم (١) ناحية شبرا الخيمة

حسب الرفع والإملاء على الطبيعة

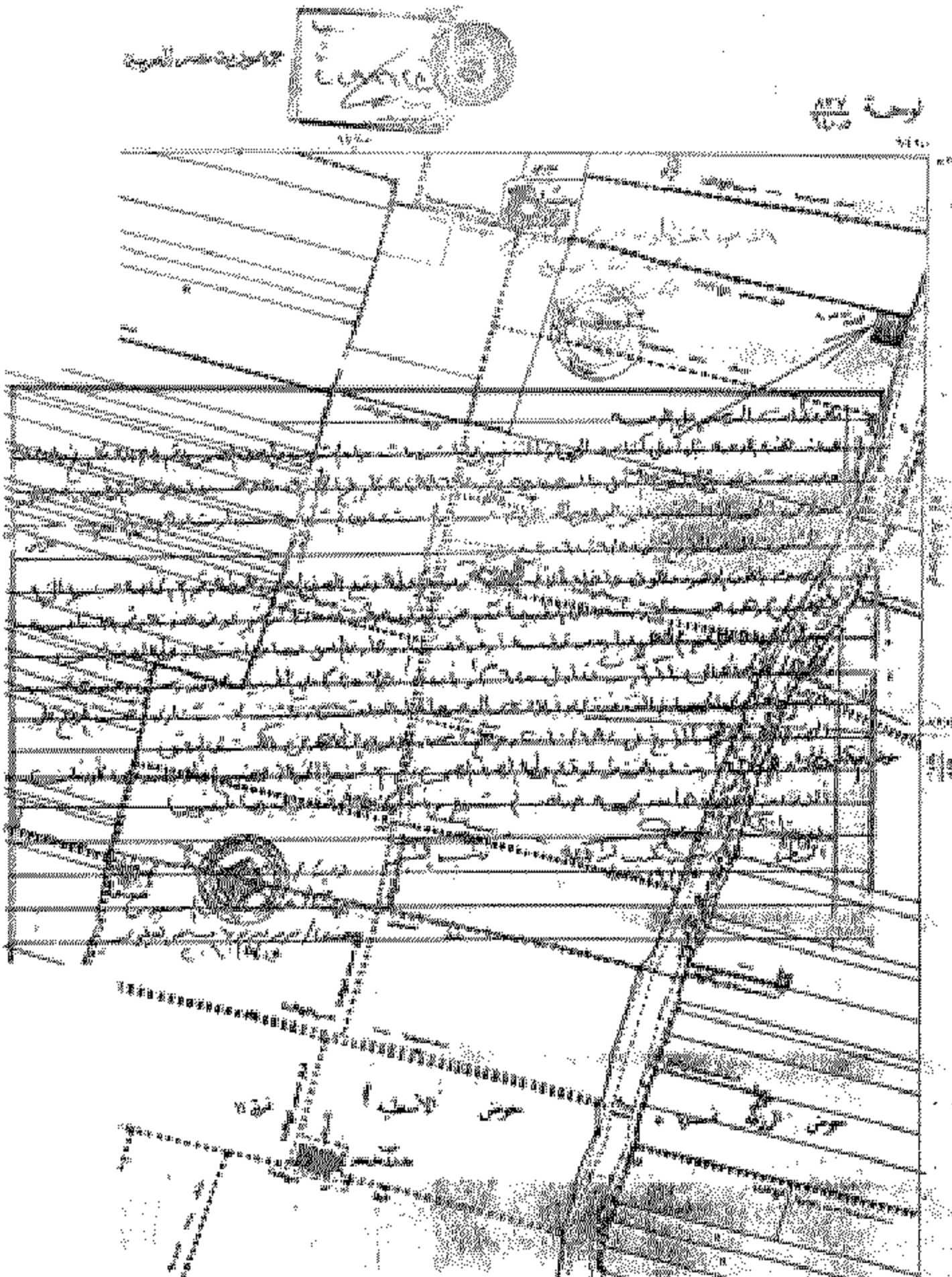
اسم المالك الظاهر	المسطح			أرقام القطع	الحوض ورقمه	
	تبادل بالمتر المربع	ف	ط			س
ورثة/ عبد الغفار عبد الحميد نايل	١٧٣, ٢٦	-	٢	١٣	ص ٣٢	السيفى رقم (٧٢)
حسب كتاب الوحدة المحلية بكتابتها المؤرخ في ٢٢/٩/٢٠١٠	٤٤٨, ٤٢	-	١	-	ص ٣٧	
ستمائة وواحد وعشرون متراً مربعاً و $\frac{٦٨}{١٠٠}$ من المتر	٦٢١, ٦٨	-	٣	١٣		

تم إملاء اسم المالك الظاهر على الطبيعة بمعرفة مندوب الوحدة المحلية ببلقس .

يعتمد

مدير مديرية مساحة القليوبية

مهندس/ محمد عبد الإزق البسيونى



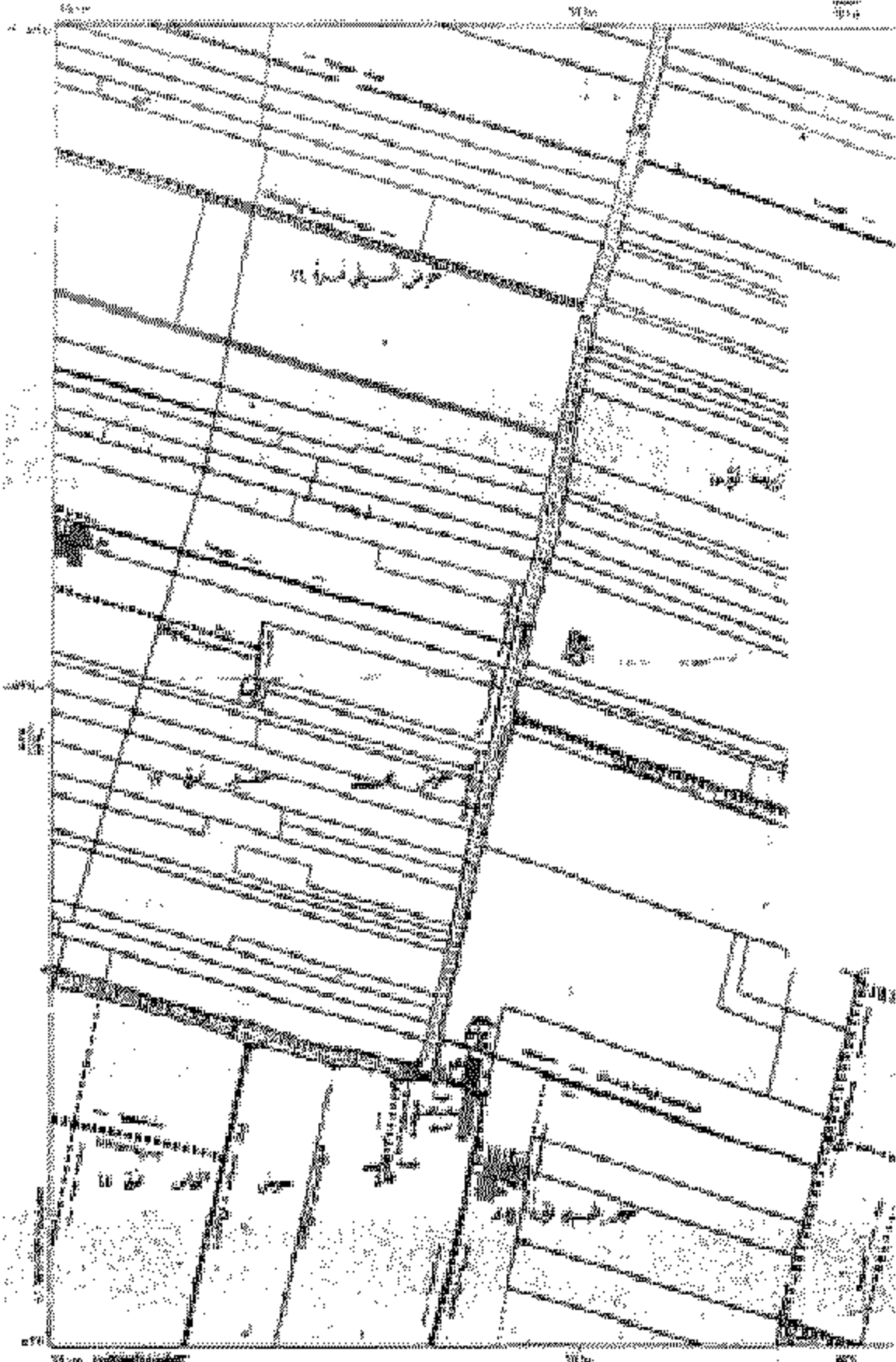
رقم	ملاحظات	رقم	ملاحظات
١	ملاحظات	١	ملاحظات
٢	ملاحظات	٢	ملاحظات
٣	ملاحظات	٣	ملاحظات
٤	ملاحظات	٤	ملاحظات
٥	ملاحظات	٥	ملاحظات

مقياس ١:٥٠٠٠

الحدود البلدية (المستعمرة)

شبكة الطرق البلدية

٥٠٠
١٠٠٠



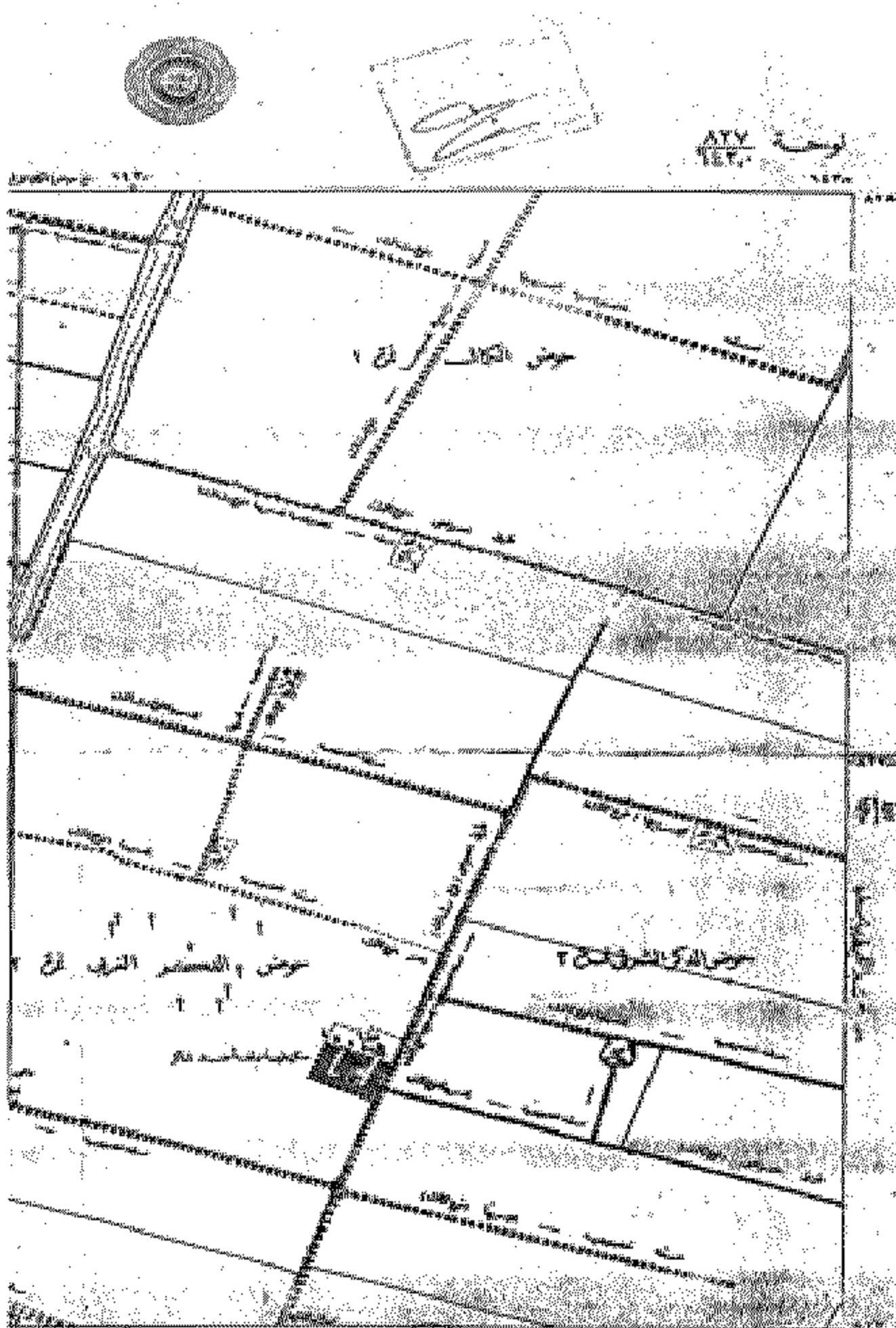
٥٠٠
١٠٠٠

٥٠٠
١٠٠٠

٥٠٠
١٠٠٠

	الحدود البلدية (المستعمرة)		شبكة الطرق البلدية		القطعة		الطريق		القطعة		الطريق
	الحدود البلدية (المستعمرة)		شبكة الطرق البلدية		القطعة		الطريق		القطعة		الطريق





١	المساحة الكلية	١٠٠٠٠
٢	مساحة البناء	١٠٠٠
٣	مساحة التوزيع	١٠٠٠

الجمهورية العربية السورية
مجلس الوزراء

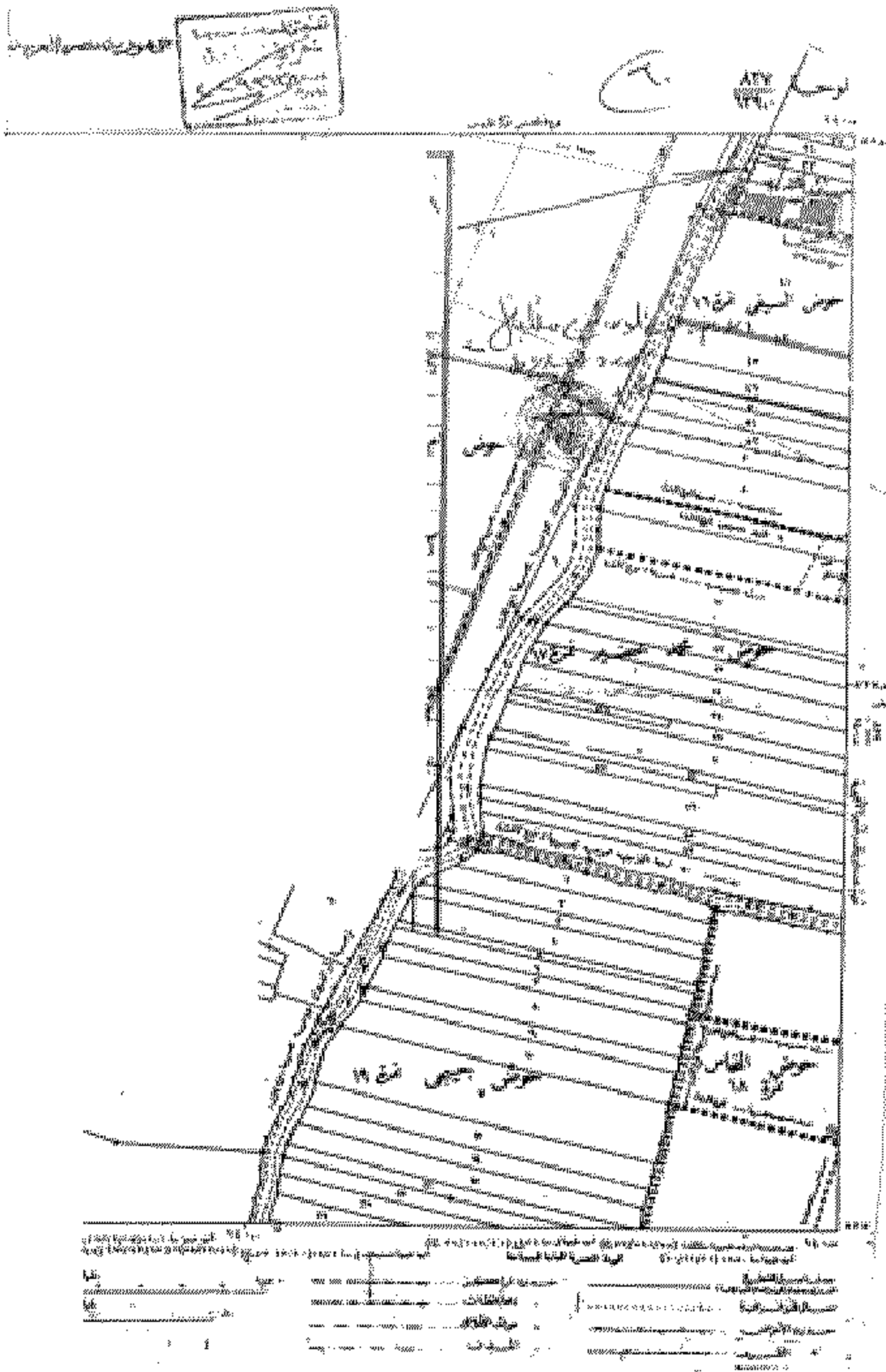
مجلس الوزراء

مجلس الوزراء

الجمهورية العربية السورية
مجلس الوزراء



العمود	العتبات	الأسقف	الأساس	النافذة	الباب	الدرج	المنطقة المحيطة
العمود	العتبات	الأسقف	الأساس	النافذة	الباب	الدرج	المنطقة المحيطة
العمود	العتبات	الأسقف	الأساس	النافذة	الباب	الدرج	المنطقة المحيطة
العمود	العتبات	الأسقف	الأساس	النافذة	الباب	الدرج	المنطقة المحيطة



خريطة

