

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦٧٣ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر في الثامن عشر من يناير سنة ٢٠١٤ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه كل من وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية ووزير الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة عدد ٢ محطة رفع للصرف الصحي
بميت حلفا - محافظة القليوبية :

- القطعة الأولى :** محطة رفع الصرف الصحي الرئيسية بميت حلفا - محافظة القليوبية -
والواقعة بحوض الأربعة نمرة (١٥) بمسطح (٧ قراريط) .
القطعة الثانية : محطة رفع الصرف الصحي الفرعية بميت حلفا - محافظة القليوبية -
والواقعة بحوض عشرين البحر نمرة (٦) بمسطح (قيراطان و٢٣ سهماً) .
ولصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروعين المشار إليهما
بالمادة السابقة والموضح موقعهما ومساحتهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين
بالمذكرة والرسمين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .
صدر برئاسة مجلس الوزراء في غرة رجب سنة ١٤٣٥ هـ
(الموافق ٣٠ أبريل سنة ٢٠١٤ م)

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التنمية المحلية والتنمية الإدارية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء الخاص بنزع ملكية
الأراضى اللازمة لإقامة عدد ٢ محطة رفع الصرف الصحى
الفرعية والرئيسية بناحية ميت حلفا - محافظة القليوبية

طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالقليوبية استصدار قرار بنزع ملكية الأراضى اللازمة لتنفيذ عدد ٢ محطة رفع الصرف الصحى الفرعية والرئيسية بناحية ميت حلفا - محافظة القليوبية .

القطعة الأولى :

لإقامة محطة رفع الصرف الصحى الفرعية على مساحة ٢٥٢٠ م^٢ ملك هيئة الأوقاف المصرية بحوض البحر / ٦ وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : أرض أملاك خاصة بطول ٢٠ م .

الحد القبلى : أرض أملاك خاصة بطول ٢٠ م .

الحد الشرقى : باقى ملك هيئة الأوقاف المصرية بطول ٢٦ م .

الحد الغربى : طريق أسفلت مدخل قرية ميت حلفا بطول ٢٦ م .

القطعة الثانية :

لإقامة محطة رفع الصرف الصحى الرئيسية بحوض الأربعة ١٥ بالقطعة رقم ١٥٧ بمسطح ٧ قرارى ملك المواطنة/ وفاء أحمد عبد العزيز وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : طريق مرصوف مدخل عزبة الجندى بعرض ٩,٧ م وبطول ٥٣,٢٥ م .

الحد القبلى : باقى الأرض الزراعية بطول ٥٣,٢٥ م .

الحد الشرقى : باقى الأرض الزراعية بطول ٢٣ م .

الحد الغربى : أملاك الدولة المتداخلة بالطريق العمومى رقم ١٦١ بطول ٢٣ م .

وحيث إنه تم موافقة المجلس الشعبي المحلي لمحافظة القليوبية بالقرار رقم ١٨٢ بتاريخ ٢٧/٨/٢٠٠٨ بجلسته رقم (٧) من دور الانعقاد الثالث ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ ، على نزع ملكية مساحات الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع الصرف الصحي الفرعية - محافظة القليوبية لصالح الهيئة العامة لمياه الشرب والصرف الصحي .

وقد صدرت قرارات الاستيلاء المؤقت على الأرض من السيد محافظ القليوبية رقم ٦٣٥ لسنة ٢٠٠٨ ، ورقم ٣٢٥ لسنة ٢٠٠٧

وقد وافق السيد الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضي على إقامة عدد ٢ محطة رفع الصرف الصحي المشار إليهما بموجب الكتاب رقم ٦٩٣ بتاريخ ٣٠/٥/٢٠١٠ . ولما كان هذا المشروع من المشروعات الحيوية ذات النفع العام والتي تعود بالنفع العام على المواطنين وأن تعويض الملاك عن المساحات المطلوب نزع ملكيتها سوف يتم تحديده نهائياً وفقاً لنص المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ الخاص بنزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

لذا فقد أعد مشروع القرار المرفق بنزع ملكية المساحة المشار إليها طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، على اعتبار أن مشروع إقامة عدد ٢ محطة رفع الصرف الصحي الفرعية والرئيسية - بناحية ميت حلفا - محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة الإيضاحية وكشف أسماء الملاك الظاهرين ورسم التخطيط الإجمالي للمشروع وكشف التحديد المساحي المعتمد من مديرية المساحة بمحافظة القليوبية .

والأمر معروض

وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية

لواء/ عادل لبيب

مديرية المساحة بالقليوبية
المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين
لمحطة الصرف الصحي بناحية ميت حلفا - (الإصلاح الزراعي)

أسماء الملاك الظاهرين	الناحية	الحوض	رقم القطعة	المسطح		
				س	ط	ف
إصلاح زراعي أملاك دولة مسلمة من الري إلى الإصلاح	ميت حلفا (الإصلاح)	الأربعة فمرة ١٥	٧ ص	-	٠.٧	-
			١٥٧ ص			
			٨			

تم الإرشاد عن أسماء الملاك الظاهرين لمحطة الصرف الصحي بناحية ميت حلفا (الإصلاح الزراعي) وتحت مسئولية مندوب الوحدة المحلية بميت حلفا (قسم الأملاك) وذلك بناءً على المحضر المؤرخ في ٢٤/٩/٢٠٠٩

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالقليوبية

مهندس / (إمضاء)

مديرية المساحة بالقليوبية
المراجعة والمسائل

الموضوع / بخصوص أسماء الملاك الظاهرين
لمحطة الصرف الصحي بناحية ميت حلفا - القليوبية

أسماء الملاك الظاهرين	الناحية	الحوض	رقم القطعة	المسطح		
				س	ط	ف
هيئة الأوقاف المصرية	ميت حلفا	عشرين البحر فمرة ٦	١٨٣ ص	-	٠.٢	٢٣

تم الإرشاد عن أسماء الملاك الظاهرين لمحطة الصرف بميت حلفا - قليوب وتحت مسئولية مندوب الوحدة المحلية بميت حلفا (قسم الأملاك) وذلك بناءً على المحضر المؤرخ في ٢٤/٩/٢٠٠٩

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالقليوبية

مهندس / (إمضاء)



مقياس الرسم: ١:١٠٠٠
 ١ سم = ١٠ متر

الحدود البلدية: -
 الحدود القبلية: -
 الحدود المملوكة: -
 الحدود المشاعية: -
 الحدود العامة: -



صالح بن محمد بن صالح

محافظة الطائف
مركز الطائف
حي النخيل



الحدود المرسومة	الحدود المرسومة	الحدود المرسومة	الحدود المرسومة	الحدود المرسومة	الحدود المرسومة
الحدود المرسومة	الحدود المرسومة	الحدود المرسومة	الحدود المرسومة	الحدود المرسومة	الحدود المرسومة
الحدود المرسومة	الحدود المرسومة	الحدود المرسومة	الحدود المرسومة	الحدود المرسومة	الحدود المرسومة



صوت طهيت برهون

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة القطعة (د ^٢)	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة القطعة (د ^٢)	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة القطعة (د ^٢)
١	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
٢	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
٣	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
٤	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
٥	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
٦	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
٧	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
٨	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
٩	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
١٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠





	مركز زويتين حضانة		حوض نندا نخ ٢		حوض طرابلس نخ ١١
	حوض نندا نخ ٢		حوض طرابلس نخ ١١		حوض نندا نخ ٢
	حوض طرابلس نخ ١١		حوض نندا نخ ٢		حوض طرابلس نخ ١١
	حوض نندا نخ ٢		حوض طرابلس نخ ١١		حوض نندا نخ ٢