

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٥٦١ لسنة ٢٠١٤

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر في الثامن عشر من يناير عام ٢٠١٤ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر:****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية فناء مدرسة الشهيد / عبد السلام عارف  
الابتدائية بالرقم التعريفى ( ٢٣٠٤١٦٠ ) والكائن بالملك ٢٣ تنظيم على شارع ٢٣ يوليو  
(المدارس سابقاً) - بندر الفيوم - محافظة الفيوم ، بمساحة قدرها ( ٥٧ , ٥٦٦ م<sup>٢</sup> ) تقريباً  
والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض فناء مدرسة الشهيد / عبد السلام عارف  
الابتدائية - محافظة الفيوم ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة  
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ٥ أبريل سنة ٢٠١٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

## وزارة التربية والتعليم مذكرة

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزع ملكية فناء مدرسة الشهيد/ عبد السلام عارف الابتدائية  
بالرقم التعريفى (٢٣٠٤١٦٠) - محافظة الفيوم

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم اتخاذ إجراءات صفة النفع العام لفناء مدرسة الشهيد/ عبد السلام عارف الابتدائية بمحافظة الفيوم - لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - فناء المدرسة مؤجر ويستخدم بالعملية التعليمية - ومساحته (٥٧, ٥٦٦م<sup>٢</sup>) تقريباً - والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة - والكائن بالملك ٢٣ تنظيم على شارع ٢٣ يوليو (المدارس سابقاً) - بندر الفيوم - محافظة الفيوم .
- ٣ - أقام الملاك الدعوى رقم ١٢٣ لسنة ٢٠٠٨ مدنى جزئى بندر الفيوم - طالبين فى خاتمتها إنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ٣/٤/١٩٥٩ - وتسليم الأرض محل العقد خالية من الشواغل والأشخاص .
- ٤ - وبجلسة ٢٧/٥/٢٠٠٩ - قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المذكور وتسليم الأرض محل التداعى خالية من الشواغل والأشخاص .
- ٥ - تم استئناف الحكم بمعرفة مديرية التربية والتعليم بالاستئناف رقم ٥٥٠ لسنة ٢٠٠٩ وبجلسة ٢٦/١/٢٠١٠ أيدت المحكمة حكم أول درجة .
- ٦ - أفادت إدارة غرب الفيوم التعليمية بتاريخ ١٦/٦/٢٠١٠ بالاحتياج لفناء المدرسة .
- ٧ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الفيوم بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/٦/٢٠١٠ بالموافقة على رأى الأستاذ المستشار القضائى بالاستيلاء المؤقت على فناء المدرسة لمدة ثلاث سنوات ونزع الملكية . (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة".  
ونظراً للحاجة الماسة لفناء المدرسة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنه .

لذلك فقد رأينا بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بتقرير صفة النفع العام لفناء مدرسة الشهيد/ عبد السلام عارف الابتدائية والبالغ مساحته (٥٧, ٥٦٦م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : شارع الهوارى بطول ٢٣, ٦ متر .

الحد الشرقى : جار جراج عمومى بطول ٢٥, ٧ متر .

الحد القبلى : مبنى مدرسة الشهيد/ عبد السلام عارف الابتدائية بطول ٢١, ٣ متر .

الحد الغربى : شارع ٢٣ يوليو بطول ٢٤, ٨٠ متر .

الفناء المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ٢)

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالفيوم بمبلغ وقدره ٤٥٣٢٥٦ جنيهاً (أربعمائة وثلاثة وخمسون ألفاً ومائتان وستة وخمسون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٩٩٧٤٦٢) بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٨

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لفناء مدرسة الشهيد/ عبد السلام عارف الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٣٠٤١٦٠) - محافظة الفيوم .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ.د/ محمود أبو النصر

## كشف بأسماء الملاك الظاهرين

لفناء مدرسة الشهيد/ عبد السلام عارف الابتدائية

بالرقم التعريفي (٢٣٠٤١٦٠) محافظة الفيوم والمطلوب نزع ملكيته

وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	المساحة	رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
الحد الشمالي : شارع الهوارى بطول ٢٣,٦ متر . الحد الشرقي : جار جراج عمومي بطول ٢٥,٧ متر . الحد القبلي : مبنى مدرسة الشهيد/ عبد السلام عارف الابتدائية بطول ٢١,٣ متر . الحد الغربي : شارع ٢٣ يوليو بطول ٢٤,٨٠ متر .	٢٥٦٦,٥٧ م تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة .	فناء مدرسة الشهيد/ عبد السلام عارف الابتدائية رقم تعريفي (٢٣٠٤١٦٠) والكائن بالملك ٢٣ تنظيم على شارع ٢٣ يوليو (المنارس سابقاً) بندر الفيوم - محافظة الفيوم .	ورثة المرحوم/ يعقوب فام وهم: (أ) فؤاد يعقوب فام . (ب) نبيل يعقوب فام . (ج) أمال يعقوب فام . (د) إميلى كامل يعقوب . ورثة المرحومة/ سعاد يعقوب فام وهم: (أ) مجدى لبيب . (ب) إميلى كامل يعقوب . (ج) أمير مجدى لبيب . (د) أمجد مجدى لبيب . ورثة المرحومة/ ثريا يعقوب فام وهم: (أ) ظريف جرجس تصبجى . (ب) هايدى ظريف تصبجى . (ج) هبة ظريف تصبجى .

مدير إدارة الملكية العقارية

م/ أماني يسرى

