

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ١٢٦٣ لسنة ٢٠١٤****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر فى الثامن عشر من يناير ٢٠١٤ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية مدرسة د / عبد الحليم محمود  
الابتدائية القديمة بالرقم التعريفى ( ١٣١٢٧٦٠ ) والكائنة بحوض المستجد خارج الزمام نمرة ١  
فصل ثالث - بناحية السلام - مركز بلبس - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها ( ٥٠ ، ١٤٩٣ م<sup>٢</sup> )  
بعد الارتداد تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة  
د / عبد الحليم محمود الابتدائية القديمة - محافظة الشرقية ، والمبين موقعه وحدوده  
ومساحته وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ رمضان سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ١٩ يولية سنة ٢٠١٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ المهندس رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة د/ عبد الحليم محمود الابتدائية القديمة

بالرقم التمريفي (١٣١٢٧٦٠) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة د/ عبد الحليم محمود الابتدائية القديمة بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢- المدرسة مؤجرة ومغلقة بتاريخ ١٢/٣/١٩٩٤ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ، ومساحتها ( ٥٠ ، ١٤٩٣ م<sup>٢</sup> ) بعد الارتداد تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض المستجد خارج الزمام مرة ١ فصل ثالث بناحية السلام - مركز بلبيس - محافظة الشرقية .

٣- أفادت إدارة بلبيس التعليمية بتاريخ ٢٠١٢/٤/٥ بالاحتياج للمدرسة .

٤- أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦/٥/٢٠١٠ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية المدرسة ، نظراً للاحتياج . (مرفق ١) وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" .  
ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة ، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ مما يصعب معه توفير أرض بديلة ، ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومبانى العقار الذى تشغله مدرسة د/ عبد الحليم محمود الابتدائية القديمة والبالغ مساحتها (٥٠, ١٤٩٣ م<sup>٢</sup>) بعد الارتداد تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : شارع بطول ٥٦, ٨٠ م .

الحد الشرقى : بحوضه بطول ٢٧, ٦٠ م .

الحد القبلى : بحوضه بطول ٤٥, ٢٠ م ثم يبحر بطول ٢, ٤٥ م ثم يغرب بطول ٦, ٧٠ م .

الحد الغربى : بحوضه بطول ٢٧, ٤٠ م منكسراً .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ٢)

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٧٤٦٧٥ جنيهاً (أربعة وسبعون ألفاً وستمائة وخمسة وسبعون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٩٩٦٩٣٤) بتاريخ ٢٠١٣/٦/٤

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة د. / عبد الحليم محمود الابتدائية القديمة بالرقم التعريفى (١٣١٢٧٦٠) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

د. / محمود أبو النصر

## كشف

باسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة د/ عبد الحليم محمود الابتدائية القديمة بالرقم التعريفي (١٣١٢٧٦٠) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزح ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

| أسماء الملاك الظاهرين           | رقم وموقع العقار                                                                                                                         | المساحة                                                                               |                                              | عدد الأدوار                   | المحـدود                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                                          | أرض                                                                                   | مبنى                                         |                               |                                                                                                                                                                                                             |
| ورثة / سيد صالح محمد            | مدرسة د/ عبد الحليم محمود الابتدائية القديمة الكائنة بحوض المستجد خارج الزمام غرة ١ فصل ثالث بناحية السلام - مركز بلبس - محافظة الشرقية. | ٥٠, ١٤٩٣ م <sup>٢</sup><br>بعد الارتداد تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة. | مبنى رقم (١)<br>مبنى رقم (٢)<br>مبنى رقم (٣) | أرض فقط<br>أرض فقط<br>أرض فقط | الحـد الشمالي : شارع بطول ٨٠, ٥٦ م.<br>الحـد الشرقي : بحوضه بطول ٦٠, ٢٧ م.<br>الحـد القبلي : بحوضه بطول ٢٠, ٤٥ م ثم ييجر بطول ٤٥, ٢ م ثم يغرب بطول ٦٠, ٧٠ م.<br>الحـد الغربى : بحوضه بطول ٤٠, ٢٧ م منكسراً. |
| جميع المباني متهاكة وبحالة سيئة |                                                                                                                                          |                                                                                       |                                              |                               |                                                                                                                                                                                                             |

مدير إدارة الملكية العقارية

م/ أماني يسرى

