

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٣٥ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ بتفويض السيد رئيس مجلس الوزراء
في بعض الاختصاصات ؛
وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنظيم ميدان صلاح سالم المعتمد عام ١٩٩١
ومشروع تنظيم شارع التربة الشراوية المعتمد عام ١٩٦٤

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروعين
المشار إليهما بالمادة السابقة ، والموضع موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها
الظاهرين بالملحوظة والرسمين المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢١ شوال سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ١٧ أغسطس سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التنمية المحلية

مذكرة

للعرض على معالي المهندس رئيس مجلس الوزراء
بشأن مشروع تنظيم ميدان شارع صلاح سالم
والترعة الشرقاوية بمدينة دمياط

أتشرف بعرض الآتي :

في إطار قيام محافظة دمياط بتنفيذ خط التنظيم المعتمد رقم ٣٥٩ لسنة ١٩٦٤ بتوسعة شارع الترعة الشرقاوية بدمياط بعرض ١٦ متراً ، واعتماد رسم التنظيم لشارع صلاح سالم عام ١٩٩١ ، فقد تلاحظ للمحافظة اعتراض بعض العقارات للتنفيذ ، فقامت مديرية المساحة بدمياط برفع العقارات المتداخلة وعمل الخرائط المساحية اللازمة ، موضحة عليها الأسماء والمسطحات ووصف العقارات ، وتم عمل كشوف الملاك الظاهرين والمسطحات الضائعة واعتمادها بخاتم شعار الجمهورية ، ووافق المجلس الشعبي المحلي لمحافظة دمياط على ذلك بجلسته الحادية عشرة بتاريخ ٢٣/٦/٢٠٠٩ ، ووافق المجلس التنفيذي للمحافظة بجلسته في ٢/١١/٢٠٠٩ على تقرير لجنة الإسكان بشأن تقرير صفة النفع العام لميدان صلاح سالم والترعة الشرقاوية ، وتم تدبير مبلغ خمسين ألف جنيه قيمة التعويضات المطلوبة للأهالي لتنفيذ نزع الملكية .

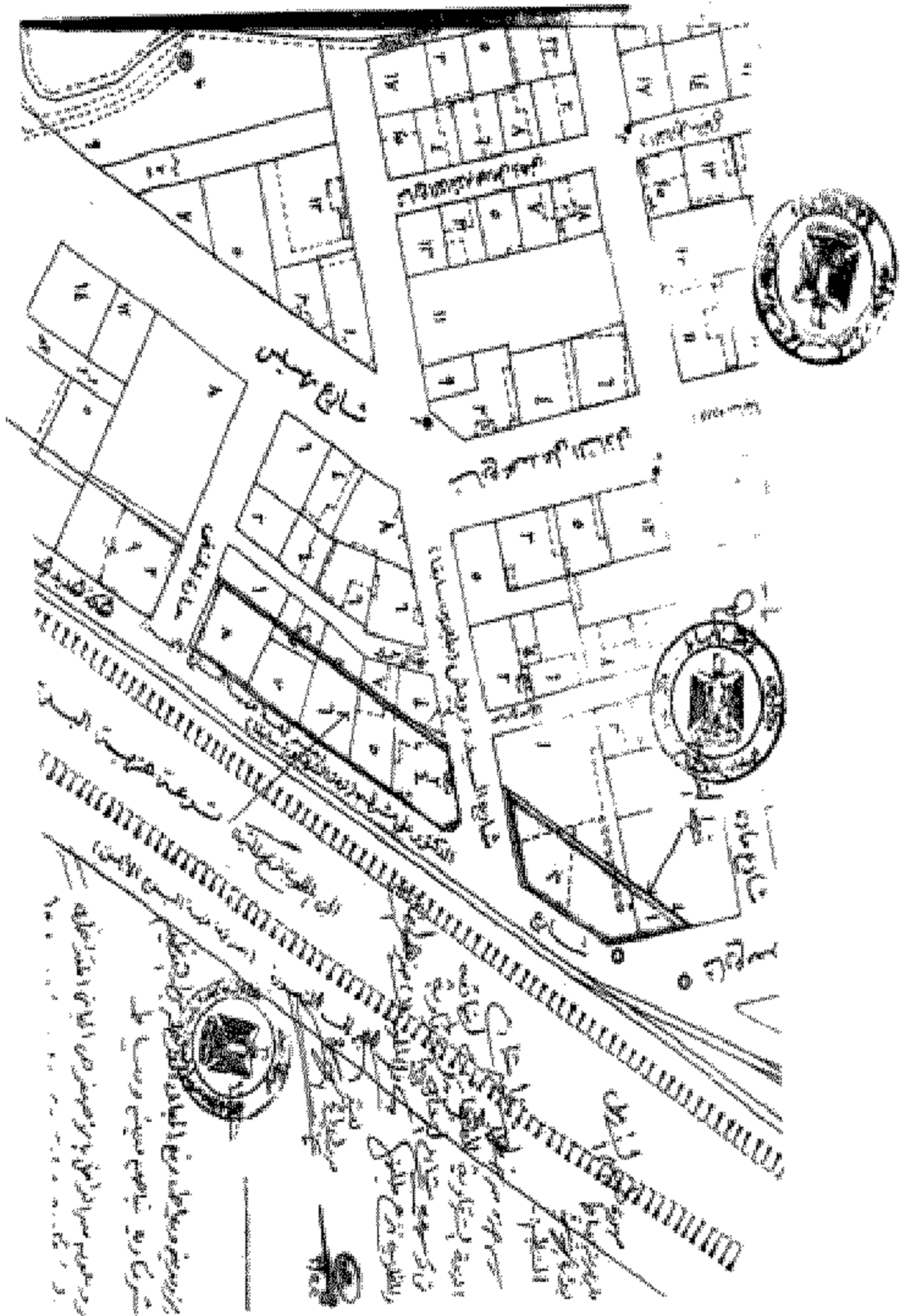
وبناءً على طلب الأمانة العامة لمجلس الوزراء ، قامت محافظة دمياط بخطابها رقم ٣٧٥ في ٣/٤/٢٠١٤ بإرفاق أصل كشف أسماء الملاك الظاهرين وحدود وتوصيف كل ملك على حدة وصورة طبق الأصل من الخريطة المساحية المعتمدة ، والمذكرة الإيضاحية للقرار المطلوب موقعةً من السيد اللواء محافظ دمياط ، ومشروع قرار نزع الملكية .

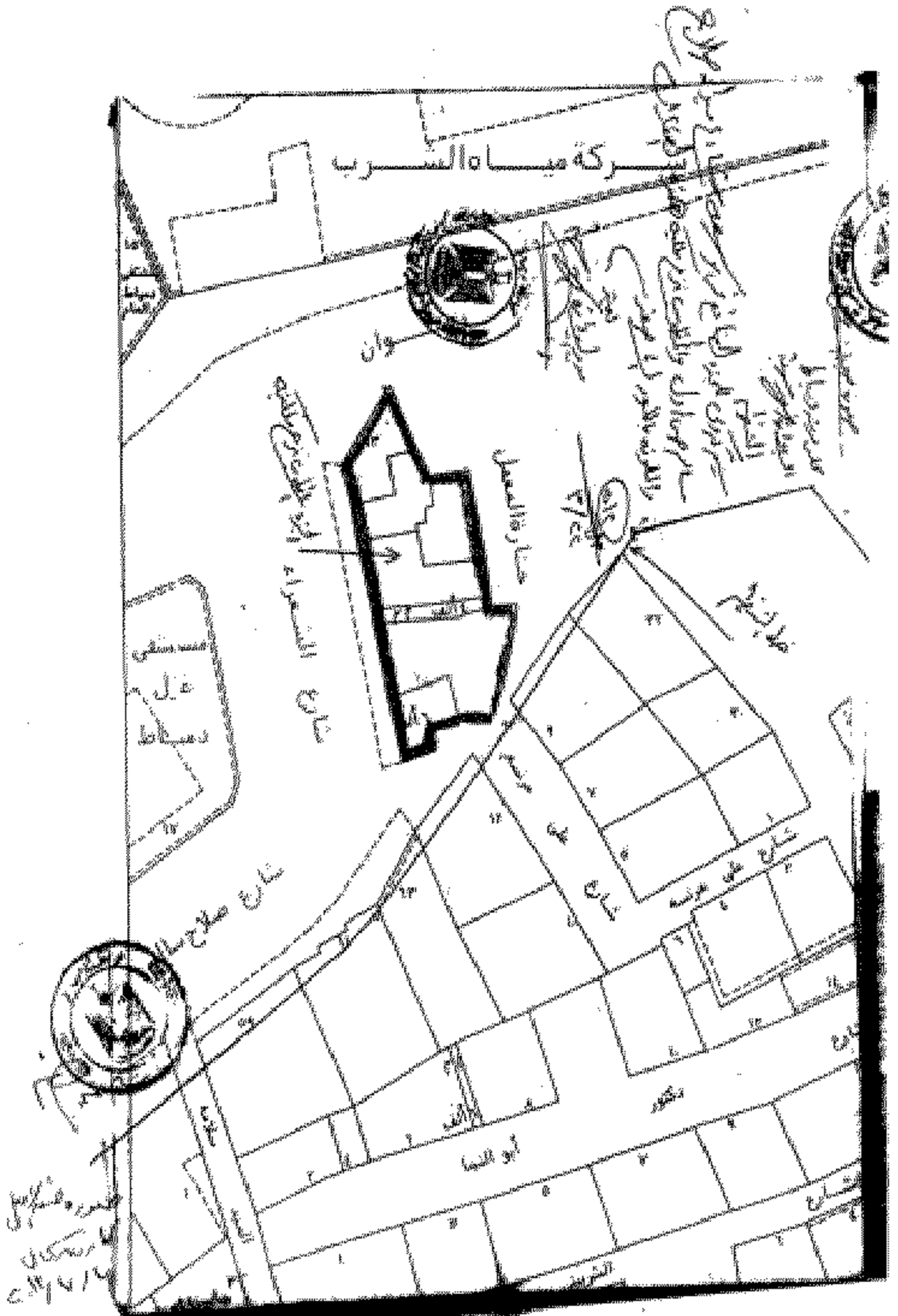
إلا أن هيئة مستشاري مجلس الوزراء طلبت بخطابها رقم ٣-٥٤٤٦ في ٢٢/٤/٢٠١٤ موافاتها بمذكرة إيضاحية برسم السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء ، على أن تكون موقعةً من السيد اللواء وزير التنمية المحلية لقرار اعتبار مشروع تنظيم ميدان شارع صلاح سالم والترعة الشرقاوية بمدينة دمياط من أعمال المنفعة العامة .
لذا أتشرف بعرض المذكرة ومشروع القرار المرفق للتفضل بالموافقة .

والاأمر معروض

وزير التنمية المحلية

اللواء/ عادل لبيب





كشف بأسماء الملاك الظاهرين

وحدود وتوصيف كل ملك على حدة بميدان صلاح سالم

ملاحظات	الحدود	المسطح		اسم الشارع	رقم الملك	اسم المالك الظاهر	الرقم الرمزي
		س	متر				
تجزأت ٣٦ (أ)، ٣٦ ب منزل قديم دور واحد	الحد البحري: رأس مثلث. الحد الشرقي: بعضه حارة المعمل وبعضه ممر مشترك. الحد القبلي: بعضه الملك ٦ وبعضه الملك ٤ من خطين. الحد الغربي: شارع الشعراء / ٣٥٩	٨٠	١٢٦	الشعراء/ ٣٥٩	٢	ورثة/ الدغيدى	١
الملك ٨ منزل قديم ثلاثة أدوار	الحد البحري: حارة المعمل. الحد الشرقي: حارة المعمل. الحد القبلي: م. م. ٤ (أ). الحد الغربي: بعضه م. م. ٢ (أ) وبعضه الملك ٢ وبعضه الملك ٤	٨٥	٥٧	حارة المعمل ٢ ٢٥٩	٦ سابقاً	ورثة/ النابى محمد	٢
ممر مشترك	ممر مشترك.	٦٠	٠.٢	حارة المعمل	٦ (أ)	ممر مشترك	٢
منزل دورين قديم	الحد البحري: الملك ٢ من خطين. الحد الشرقي: الملك ٦ وم. م. وبعضه حارة المعمل. الحد القبلي: م. م. ٤ (أ). الحد الغربي: شارع الشعراء.	٣٠	٨٩	الشعراء/ ٣٥٩	٤	عز الحديدي	٣
٦ (أ) منزل قديم	الحد البحري: م. م. ٤ (أ) الحد الشرقي: حارة المعمل من ثلاثة خطوط. الحد القبلي: الملك ٦ ب. الحد الغربي: شارع الشعراء.	١٠	٩٠	الشعراء/ ٣٥٩	٦ ص	فاكتوريا أبو عنيمة	٤
٦ ب منزل قديم	الحد البحري: الملك ٦ الحد الشرقي: حارة المعمل. الحد القبلي: حارة المعمل. الحد الغربي: شارع الشعراء.	-	٢٣	الشعراء/ ٣٥٩	٦ ص	محمد عبد العظيم	٤
ممر مشترك	ممر مشترك.	٨٠	١٧	الشعراء/ ٣٥٩	٤ أ	ممر مشترك	٤

يعتمد مدير المساحة بدمياط

مهندس / إسلام الديب

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

وحدود وتوصيف كل ملك على حدة

ملاحظات	الحدود	اسم الشارع	المسطح		رقم الملك	اسم المالك الظاهر	الرقم الرمزي
			س	متر			
فضاء متروك بالشارع	الحد البحري: رأس مثلث. الحد الشرقي: شارع معري بطول ٧,٥ متر. الحد القبلي: الملك ١ بطول ٧ أمتار. الحد الغربي: باقى القطعة ٤ بطول ١٠,٥ متر.	معري	٢٥	٢٦	ص٤	مجلس مدينة دمياط	١
جزء من منزل دورين	الحد البحري: بجوار الملك ٤ بطول ٧ أمتار. الحد الشرقي: شارع الترععة الشرقاوية بطول ١١,٥٠ متر. الحد القبلي: شارع السيد درويش بطول ١١,٢٥ متر. الحد الغربي: باقى الملك بطول ١٩,٥٠ متر.	حارة سرى	٦٠	١٤٧	ص١	ورثة البهائى	٢
جزء من منزل دورين	الحد البحري: ش السيد درويش بطول ٣,٣٠ متر. الحد الشرقي: الملك ٢ بطول ٣,٣٠ متر. الحد القبلي: رأس مثلث. الحد الغربي: باقى الملك ٤ بطول ٣,٢٠ متر.	زقاق سمير	٢٥	٤	ص٤	صلاح الدين بدير	٣
جزء من منزل ثلاثة أدوار	الحد البحري: ش السيد درويش بطول ١٠ أمتار. الحد الشرقي: شارع الترععة الشرقاوية بطول ١٠,٦٠ من خطين. الحد القبلي: بجوار القطعة ٧ بطول ٩,٩٠ متر. الحد الغربي: الملك ٤ بطول ٧,٦٥ متر.	السيد درويش	٢٥	٨٥	ص٢	ورثة/ الشرقاوى	٤

ملاحظات	الحدود	اسم الشارع	المسطح		رقم الملك	اسم المالك الظاهر	الرقم الرمزي
			س	متر			
جزء من منزل دورين	الحد البحري: الملك ٢ بطول ٩,٩٠ متر. الحد الشرقي: ش الترعَة الشرقاوية بطول ٦,٦٠ متر. الحد القبلي: الملك ٥ بطول ٩,٥٠ متر. الحد الغربي: باقى الملك ٥ بطول ٥,٣٠ متر.	زقاق سمير	٩٠	٥٢	٧٥	أبو العزم	٥
جزء من منزل دور واحد	الحد البحري: بجوار القطعة ٧ بطول ٩,٥٠ متر. الحد الشرقي: ش الترعَة الشرقاوية بطول ٨ أمتار. الحد القبلي: باقى الملك ٥ بطول ٩ أمتار. الحد الغربي: باقى الملك ٥ بطول ٦,٢٥ متر.	زقاق سمير	-	٦٣	٥٥	الكاتب	٦
أرض فضاء	الحد البحري: باقى الملك ٥ بطول ٧,٢٩ متر. الحد الشرقي: ش الترعَة الشرقاوية بطول ٧,٨٠ متر. الحد القبلي: بجوار الملك ١ بطول ٨,٦٥ متر. الحد الغربي: بجوار الملك ٣ بطول ٦,٧٥ متر.	زقاق سمير	٠.٥	٥١	٥٥	ورثة/ عيد	٧
أرض فضاء	الحد البحري: بجوار الملك ٥ بطول ١,٧٥ متر. الحد الشرقي: بجوار الملك ٥ بطول ٦,٧٥ متر. الحد القبلي: بجوار الملك ١ بطول ٢,٢٠ متر. الحد الغربي: باقى الملك ٣ بطول ٦,٦٠ متر.	زقاق سمير	٨٠	١٢	٣٥	ورثة/ عيد	٧

ملاحظات	الحدود	اسم الشارع	المسطح		رقم الملك	اسم المالك الظاهر	الرقم الرمزى
			س	متر			
جزء من منزل دورين	الحد البحرى: الملك ٥ ، الملك ٣ بطول الحد ٩ أمتار. الحد الشرقى: ش الترعة الشرقاوية بطول ٩,٧٣ متر. الحد القبلى: حارة الحنفى بطول ٩ أمتار. الحد الغربى: باقى الملك ١ بطول ٩,٧٥ متر.	زقاق سمير	٩٠	٨٨	١٠٠	محمد فاضل	٨
جزء من منزل دور واحد كشك خشبى	الحد البحرى: حارة الحنفى بطول ٩ أمتار. الحد الشرقى: ش الترعة الشرقاوية بطول ١٥,٠٥ متر. الحد القبلى: بجوار الملك ١ بطول ٩,٥٠ متر. الحد الغربى: باقى الملك بطول ١٥ متراً.	حارة الحنفى	٤٥	١٣٨	٢٠٠	ورثة/ أبو عطية وإبراهيم عبد الدايم	٩

يعتمد م
مدير المساحة بدمياط
مهندس / إسلام الديب