

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٣٧ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة بنى عياض الابتدائية رقم (١)
بالرقم التعريفى (١٣٠٩٧٨٩) والكائنة بحوض دابر الناحية والدلالة غمرة (٣) قسم أول
بناحية بنى عياض - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية بمساحة مقدارها ٤٨,٥٦ م^٢
بعد الارتداد تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة
بنى عياض الابتدائية رقم (١) - محافظة الشرقية ، والمبين موقعه وحدوده ومساحته
وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ ربيع الأول سنة ١٤٣٦ هـ

(الموافق ٢٩ ديسمبر سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة بنى عياض الابتدائية رقم (١)
بالرقم التعريفى (١٣٠٩٧٨٩) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة بنى عياض الابتدائية رقم (١) بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٢٥/٥/٢٠٠٣ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ، ومساحتها ٤٨,٥٦م^٢ بعد الارتداد تقريباً والعبء بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض دابر الناحية والدلالة ثمرة (٣) قسم أول بناحية بنى عياض - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية .
- ٣ - أفادت إدارة أبو كبير التعليمية بتاريخ ٣/٤/٢٠١٣ بالاحتياج للمدرسة .
- ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس نظراً للاحتياج ، منهم المدرسة عاليه .

(مرفق ١)

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة بنى عياض الابتدائية رقم (١) والبالغ مساحتها ٤٨, ٥٦, ١م بعد الارتداد تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بطول ١٣, ٧٥م ثم يبحر بطول ١م ثم يشرق بطول ٢٨, ٦٥م .

الحد الشرقى : مسقة مياه بطول ٢٢, ٧٠م .

الحد القبلى : بطول ٤٥, ٤٨م وبعد الارتداد بطول ٤٧, ٧٠م .

الحد الغربى : شارع بطول ٢١, ٣٧م ثم ينكسر لشرقى بطول ٣, ٤٥م وبعد الارتداد

بطول ٢, ٧٠م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ٢)

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ١٠٢٦٢٩ جنيهاً (مائة واثنان ألف وستمائة وتسعة وعشرون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك رقم (٣٠٥١٠٣٨) بتاريخ ٢٨/٤/٢٠١٤

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة بنى عياض الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣٠٩٧٨٩) - محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

د. / محمود أبو النصر

كشف بأسماء الملاك الظاهريين
 للمقار الذي تشغله مدرسة بنى عياض الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (٩٧٨٩-١٣٠) - محافظة الشرقية
 والمطلوب تزج ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

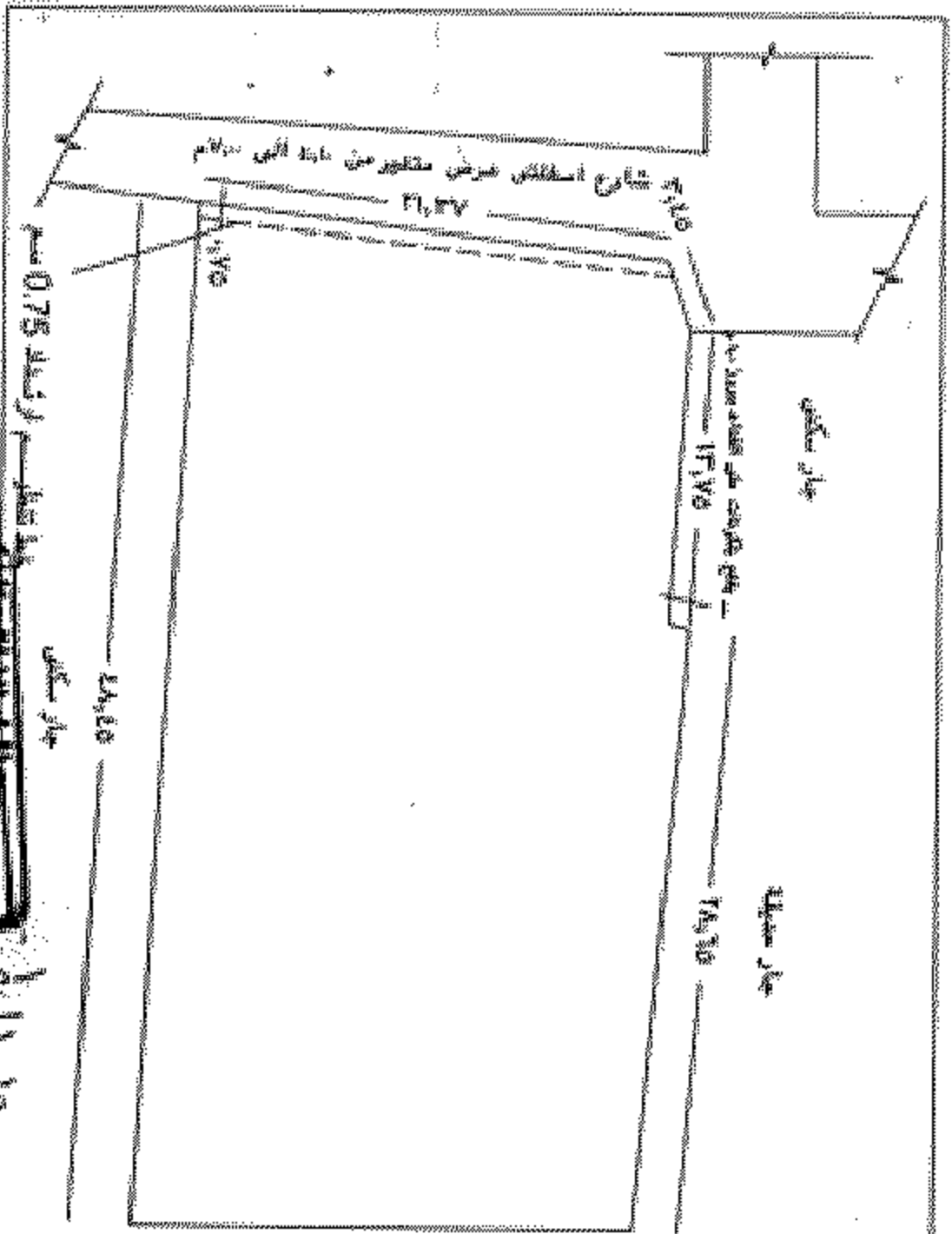
المستودع	عدد الأدار	المساحة		رقم ومرقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين	
		مبان	أرض			
العقد الشمالي : بطول ٧٥م ثم يتحصر بطول ١م ثم يشترق بطول ٦٥م ٢٢٨.٠	أرض فقط	مبنى رقم (١)	٢١٠٥٦, ٤٨م	مدرسة بنى عياض الابتدائية رقم (١)	١ - محمد عبد القادر محمود ٢ - منى يحيى أحمد محمد محمود	
			بعد الارتداد تقريباً والعبارة بالقياس المساحي			والكائنة بعرض داير الناحية والدلالة ثروة (٣) قسم أول بناحية بنى عياض - مركز أبو كبير محافظة الشرقية
			أرض فقط			
أرض فقط	مبنى رقم (٥)					
العقد الغربي : شارع بطول ٣٧م ثم يتكسر للشرق بطول ٤٥م وبعد الارتداد بطول ٧٠م ٢٠٧.٠	أرض فقط	مبنى رقم (٥)	على الطبيعة .			

المباني متهالكة وبحالة سيئة

مدير إدارة الملكية العقارية

م/ أهاني يسري

نوع ٣٣٧٧٢٣١٤٢



تسكن مياه عرض شارع حديد شارع رقم ١٤٢١٤٢٣٣١٤٢ الأرض زراعية

هدرصة بنو عياض / ب

رقم تسجيل ١٣٢٩٧٨٩



مديرية التخطيط العمراني



مديرية التخطيط العمراني
١٣٢٩٧٨٩

المساحة قبل التنظيم = ١٤٢١٤٢٣٣١٤٢ م^٢

المساحة بعد التنظيم = ١٣٢٩٧٨٩ م^٢

رئيس المطلاع



مديرية التخطيط العمراني



شارع سكني
شارع حديد