

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٩٣ لسنة ٢٠١٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧١ لسنة ١٩٩٧ بتنظيم وزارة التربية والتعليم ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية جزء العقار الذى تشغله

المزرعة التدريبية للمدرسة الثانوية الزراعية بنين (رقم تعريفى ٢٣٠٥٦٣٥)

والكائنة بحوض رمزى نمرة ٥٣ ضمن القطعة ٢ بحوضه بناحية الفيوم بمحافظة الفيوم

بمساحة قدرها (١٠ أفدنة و ١٣ قيراطاً و ١٦ سهماً) تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى

على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض ومباني جزء العقار الذى تشغله المزرعة التدريبية للمدرسة الثانوية الزراعية بنين بالفيوم بمحافظة الفيوم المشار إليها بالمادة السابقة والبالغ مسطحها (١٠ أفدنة و ١٣ قيراطاً و ١٦ سهماً) الكائنة بحوض رمزى غرة (٥٣) ضمن القطعة رقم (٢) بناحية الفيوم - محافظة الفيوم والمبين موقعها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار ومذكرته الإيضاحية فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ رجب سنة ١٤٣٦ هـ

(الموافق ٢٧ أبريل سنة ٢٠١٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله المزرعة التدريبية

للمدرسة الثانوية الزراعية بنين - رقم تعريفى (٢٣٠٥٦٣٥) - محافظة الفيوم

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله المزرعة التدريبية للمدرسة الثانوية الزراعية بنين - رقم تعريفى (٢٣٠٥٦٣٥) - محافظة الفيوم ، من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر لحاجتها الشديدة إليها لصالح العملية التعليمية ولعدم وجود بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .
- ٢ - المدرسة ملك الوزارة وتستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها الإجمالية (٢، ٣٢٩٥٢م^٢) والكائنة بحوض رمزى نمرة ٥٣ ضمن القطعة ٢ بحوضه بناحية الفيوم - محافظة الفيوم - والتابعة لإدارة غرب الفيوم التعليمية .
- ٣ - المزرعة التدريبية للمدرسة ملكية مشتركة وبيانها كالتالى :
جزء تم شراؤه بمساحة وقدرها (١٥ فداناً و٦ قراريط) .
جزء مؤجر بمساحة وقدرها (١٠ أفدنة و١٣ قيراطاً و١٦ سهماً) والكائنة بحوض رمزى نمرة (٥٣) ضمن القطعة (٢) بحوضه بناحية الفيوم - محافظة الفيوم والتي تبعد عن المدرسة حوالى ٤٦ ، ٢٢٠ متر تقريباً . والتابعة لإدارة غرب الفيوم التعليمية .
- ٤ - تم إعداد محضر ممارسة بت للشراء بتاريخ ١٨/١٠/١٩٩٧ ، بشأن شراء كامل أرض وبناء المزرعة بمساحة وقدرها (١٥ فداناً و٦ قراريط) والمتضمن السعر المبدئى (٨٥ ألف جنيه للفدان الواحد) وتم اعتماده من السلطة المختصة ، وتم نقل الملكية لصالح الهيئة بموجب عقد البيع الابتدائى المؤرخ فى ١٨/١٠/١٩٩٧

٥ - الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعوى رقم ٤٤٧ لسنة ٩٩ مدنى . كلى الفيوم ، طالبين فى ختامها بإنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٥/١/١٩٥٨ والطرده للتعصب من عين التداعى .
وبجلسة ٢٧/٤/٢٠٠٦ قضت المحكمة بطرد المستأنف ضدهم من مساحة (٦ أفدنة) .
تم الطعن على الحكم بالاستئناف رقمى ١١٢-٢١٠ لسنة ٤٦ قضاء مستأنف الفيوم ،

وبجلسة ٢١/٩/٢٠١١ قضت المحكمة بالآتى :

فى موضوع الاستئناف رقم ١١٢ لسنة ٤٦ ق بتعديل الحكم المستأنف وذلك لجعله طرد المستأنف ضدهم من مساحة (١٠ أفدنة و١٣ قيراطاً و١٦ سهماً) .
وفى الاستئناف رقم ٢١٠ لسنة ٤٦ ق الفيوم برفضه .

٦ - صدر قرار استيلاء مؤقت بطريق التنفيذ المباشر من السيد محافظ الفيوم برقم ٥٩٣ لسنة ٢٠١٢ بتاريخ ١٦/١٠/٢٠١٢ لمدة ثلاث سنوات لمساحة وقدرها (١٠ أفدنة و١٣ قيراطاً و١٦ سهماً) ولم يتم نشره بالوقائع المصرية حتى تاريخه .

٧ - أفادت إدارة غرب الفيوم التعليمية بتاريخ ٢٣/٤/٢٠١٣ من خلال دراسة تربوية بالاحتياج لمزرعة المدرسة .

٨ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الفيوم قراره بتاريخ ٥/٨/١٩٩٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام فى ضوء الاحتياج الملح لمزرعة المدرسة فى العملية التعليمية وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١

والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ؛

ونظراً للحاجة الماسة لمزرعة المدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية

عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ؛

لذلك فقد رأينا بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله المزرعة التدريبية للمدرسة الثانوية الزراعية بنين - رقم تعريفى (٢٣٠٥٦٣٥) - محافظة الفيوم من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر وبالبالغ مساحتها (١٠ أفدنة و١٣ قيراطاً و١٦ سهماً) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : فاصل حوض من حوض الصنط .

الحد الشرقى : ض بحوضه باقى أطيان وقف رمزى .

الحد القبلى : طريق الملقاة عمومى داير .

الحد الغربى : مصرف الرمادية .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالفيوم بمبلغ وقدره (فقط مليوناً جنيهاً لا غير) بموجب الشيك رقم (٣١٦١٦٤٨) الصادر بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢

والأمر معروض على سيادتكم ، فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله المزرعة التدريبية للمدرسة الثانوية الزراعية بنين - رقم تعريفى (٢٣٠٥٦٣٥) - محافظة الفيوم من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر بمساحة قدرها (١٠ أفدنة و١٣ قيراطاً و١٦ سهماً) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

٥٠١/ محب الزافعى

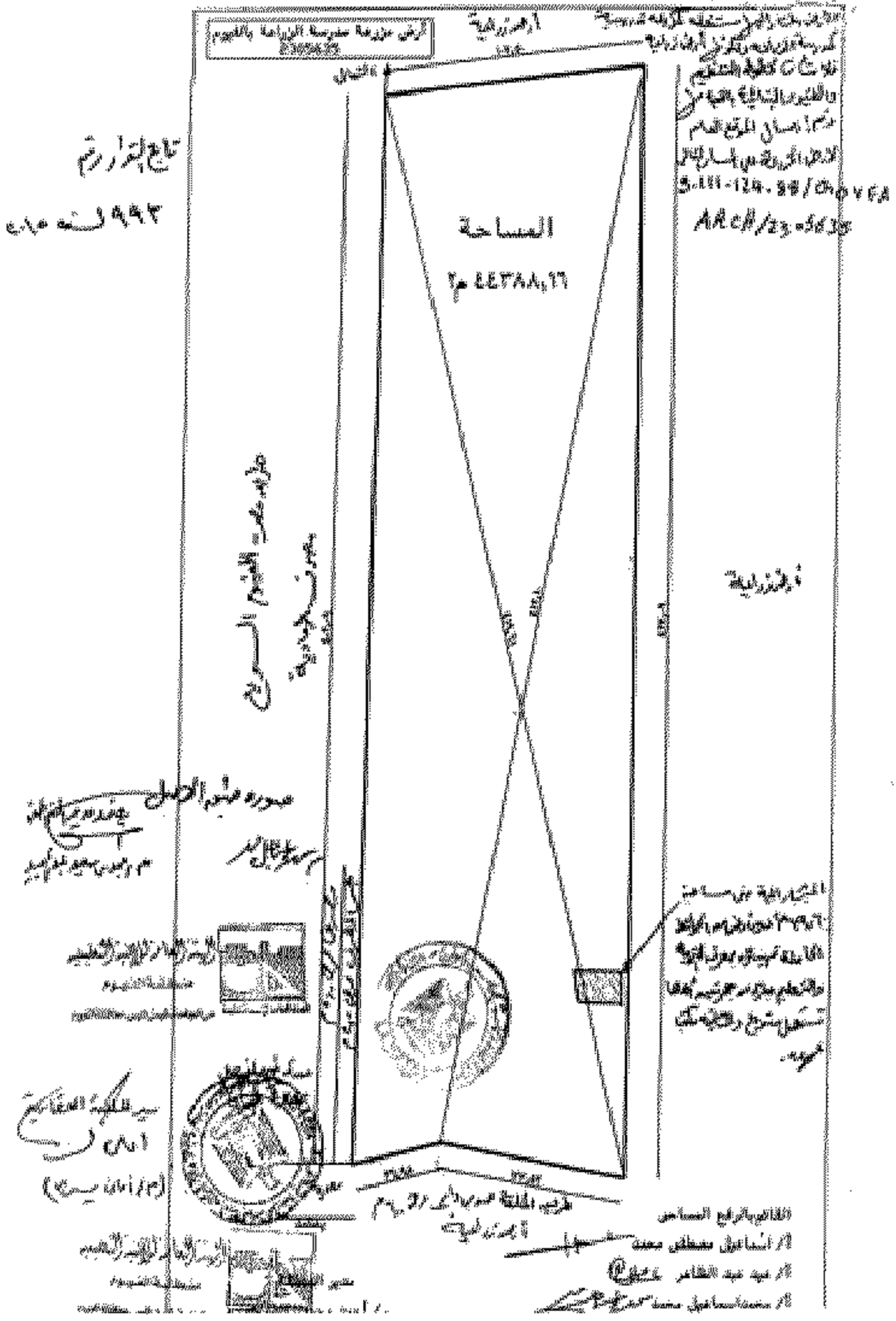
كشف

باسماء الملاك الظاهرين التى تشغلها المزرعة التدريبية للمدرسة الثانوية الزراعية بين بالرقم التعريفي (٢٣٠٥٦٣٥) بمحافظة الفيوم والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

العدد	عدد الأوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبانٍ	أرض		
<ul style="list-style-type: none"> • الحد البحرى : فاصل حوض من حوض الصنط . • الحد الشرقى : ض بحوضه باقى أطيان وقف رمزى . • الحد القبلى : طريق الملتقة عمومى داير . • الحد الغربى : مصرف الرمادية . 	<ul style="list-style-type: none"> • دور أرضى فقط • من الجرائط الخاملة • عبارة عن حورتين • إحداها مستودع • والأخرى مكتب عهدة 		<ul style="list-style-type: none"> • (١٠ أفدنة • و ١٣ قيراطًا • و ١٦ سهمًا) • تقريبيًا والعمرة • بالقياس المساحى • على الطبيعة 	<ul style="list-style-type: none"> • المزرعة التدريبية • للمدرسة الثانوية • الزراعية بينين - • والكائنة بحوض رمزى • عمرة (٥٣) ضمن • القطعة (٢) بحوضه • بناحية الفيوم - • محافظة الفيوم 	<ul style="list-style-type: none"> ١- بنى كمال الدين إبراهيم ٢- ربهام كمال الدين إبراهيم ٣- وسام كمال الدين إبراهيم ٤- شيساء كمال الدين إبراهيم

مدير الملكية العقارية

م / أماني يسرى



أرض عزبة مستقلة مساحتها ٤٤٣٨٨,٦٦ م٢
 المساحة ٤٤٣٨٨,٦٦ م٢
 ARCH/23-5638

تتابع العقارات
 ٩٩٢ لسنة ١٩٩٢

المساحة
 ٤٤٣٨٨,٦٦ م٢

شارع
 مبنى
 أرض عزبة مستقلة مساحتها ٤٤٣٨٨,٦٦ م٢

أرض عزبة مستقلة

صورة مبنى الأصل
 م. محمد بن عبد الله
 م. محمد بن عبد الله

المساحة ٤٤٣٨٨,٦٦ م٢
 المساحة ٤٤٣٨٨,٦٦ م٢
 المساحة ٤٤٣٨٨,٦٦ م٢

مساحة المبنى
 مساحة المبنى
 مساحة المبنى



مساحة المبنى
 مساحة المبنى
 مساحة المبنى

مساحة المبنى
 مساحة المبنى
 مساحة المبنى



مساحة المبنى
 مساحة المبنى
 مساحة المبنى

