

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٩٤ لسنة ٢٠١٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧١ لسنة ١٩٩٧ بتنظيم وزارة التربية والتعليم ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٧٥ لسنة ٢٠١٠ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشعب
الابتدائية المشتركة المعانة بالرقم التعريفى (٢٣٠٠٤٩٧٠) والكائنة فى العقار رقم (١) تنظيم
شارع رياض بناحية بندر الفيوم بمحافظة الفيوم بمساحة قدرها (٨٥ , ٢٧٢٥ م^٢) تقريباً
والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة
الشعب الابتدائية المشتركة المعانة ، الكائنة فى العقار رقم (١) تنظيم - شارع رياض
بناحية بندر الفيوم بمحافظة الفيوم ، والمبين موقعها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُلغى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٧٥ لسنة ٢٠١٠ المشار إليه .

(المادة الرابعة)

ينشر هذا القرار ومذكرته الإيضاحية في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٨ رجب سنة ١٤٣٦ هـ

(الموافق ٢٧ أبريل سنة ٢٠١٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة الشعب الابتدائية المشتركة المعانة

بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٩٧٠) بمحافظة الفيوم

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الشعب الابتدائية المشتركة المعانة بمحافظة الفيوم لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة مؤجرة معانة مغلقة بتاريخ ٢٠٠٦/٧/١١ ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٢٧٢٥ , ٨٥)م تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة والكائنة فى العقار رقم (١) تنظيم شارع رياض بناحية بندر الفيوم - محافظة الفيوم .
- ٣ - أفادت إدارة غرب الفيوم التعليمية بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٩ بأنها فى أشد الحاجة للمدرسة .
- ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الفيوم قراره بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٤ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام فى ضوء الاحتياج الملح للمدرسة فى العملية التعليمية وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .
- ٥ - أفادت الوحدة المحلية لمركز ومدينة الفيوم بتاريخ ٢٠٠٩/٩/١ بوجود (تنظيم) ارتداد على الواجهة المطللة على شارع بطل السلام من الحد القبلى وشارع رياض من الحد الغربى ، حيث إن المساحة قبل التنظيم (٢٧٢٥ , ٨٥) وبعد التنظيم (٢٥٩٨ , ٤٦) والمساحة المستقطعة بالتنظيم (٢٩١٢٧ , ٢٩) .

٦ - صدر قرار من السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٧٥ لسنة ٢٠١٠ بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠١٠ باعتبار العقار الذى تشغله المدرسة عاليه من أعمال المنفعة العامة بنزع الملكية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على كامل الأرض والمباني بمساحة وقدرها ٤٦, ٤٨م^٢ بعد التنظيم ، وتم النشر بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم ٤٨ بتاريخ ٢/١٢/٢٠١٠، وتم استدراك قيمة المساحة قبل التنظيم حيث وردت (٨٥, ٢٧٥م^٢) وصحتها (٨٥, ٧٢٥م^٢) وتم النشر بالجريدة الرسمية بالعدد الأول بتاريخ ٦/١/٢٠١١ وتم اعتماد المشروع من الهيئة المصرية العامة للمساحة برقم ٢٠٣ تربية وتعليم بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠١٠ (مرفق ٢) .

٧ - أفاد مكتب المشروعات بمديرية المساحة بالفيوم بالكتاب رقم ٥٧١٧ بتاريخ ٣٠/١٠/٢٠١١ بأن المسطح الإجمالى للمدرسة هو (٨٥, ٧٢٥م^٢) بناءً على إفادة مجلس مدينة الفيوم بتاريخ ٢٨/٦/٢٠١١، بأنه لا يوجد خط تنظيم على الشوارع المطلة عليها المدرسة .

٨ - أفادت إدارة المشروعات والقرارات بالإدارة العامة للتأمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بالكتاب رقم ١١٣م/ج١ بتاريخ ١٣/٢/٢٠١٢ باعتبار المشروع عاليه تعديلاً برقم ٢٠٣ تربية وتعليم .

٩ - أفاد مكتب الرسم بمديرية المساحة بالفيوم بالكتاب رقم ٧٨٦ بتاريخ ١٥/٢/٢٠١٢ ورقم ١١٦٠ بتاريخ ٥/٣/٢٠١٢ بتعديل (استدراك) قرار المنفعة العامة رقم ٢٧٧٥ لسنة ٢٠١٠ ليكون على كامل مسطح العقار وقدره ٨٥, ٧٢٥م^٢ لعدم وجود خط تنظيم .

١٠ - تم مخاطبة الإدارة العامة للتأمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بالكتاب رقم ٣٢٢/٥١/١٩٠٠ بتاريخ ١٣/٣/٢٠١٢ على ضوء ما ورد بعاليه .. حيث تمت الإفادة بالكتاب رقم ٢٤٠م/ج١ بتاريخ ٢٥/٣/٢٠١٢ باستكمال الإجراءات .

١١ - أفاد مكتب الرسم بمديرية المساحة بالفيوم بالكتاب رقم ٢٦٤٠

بتاريخ ٢٠١٢/٥/١٥ بما يلى :

لم يتم نشر كشف العرض .

لم يتم أى من الملاك بالتوقيع على النماذج . ولم يتم صرف التعويضات إلا بعد

استدراك لقرار المنفعة العامة رقم ٢٧٧٥ لسنة ٢٠١٠

لم يتم إيداع النماذج بالشهر العقارى .

١٢ - ورد محضر التسليم للمشروع بتاريخ ٢٠١٢/٩/١٩ والمتضمن التحديد

والتفريد ووصف المباني ومراجعة الأبعاد الطولية والعرضية وتبين مطابقتها للأورنيك المعدل والمعتمد .

١٣ - أفادت إدارة التخطيط العمرانى بالإدارة العامة للشئون الهندسية بالوحدة

المحلية لمركز ومدينة الفيوم بتاريخ ٢٠١٤/٦/٣ بالتالى :

الواجهة القبلىة : على شارع بطل السلام مصادفة لخط التنظيم المعتمد .

الواجهة الغربىة : على شارع رياض بعرض ٦,٠٠ أمتار مصادفة .

الواجهة البحرىة : على شارع رشيد بعرض ٨,٠٠ أمتار مصادفة .

١٤ - لم يتم الانتهاء من الأعمال الفنية من حيث عرض الكشوف المشتملة على

الأسماء والبيانات الخاصة بالمتلكات اللازمة للمشروع وكذلك استمارات البيع وتوقيع

الملاك عليها وتسجيلها بالشهر العقارى من قبل الهيئة المصرىة العامة للمساحة وهذه

الإجراءات هى المتممة لنزع الملكىة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ الخاص بنزع

ملكىة العقارات للمنفعة العامة .

١٥ - أقام الملك الدعوىين رقمى ١٣٤٢ لسنة ١٠ اق - ٢٠٦٤ لسنة ١١ اق أمام

محكمة القضاء الإدارى بدائرة بنى سويف والفيوم ، طالبين فى ختامها وقف تنفيذ

وإلغاء القرار المطعون عليه والصادر من السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

برقم ٢٧٧٥ لسنة ٢٠١٠

وبجلسة ٢٣/٤/٢٠١٣ قضت المحكمة باعتبار قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٧٥ لسنة ٢٠١٠ كأن لم يكن مع ما يترتب على ذلك من آثار .

١٦ - صدر قرار استيلاء من السيد محافظ الفيوم برقم ٣١٣ لسنة ٢٠١٣ بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٣ على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله المدرسة (محل الدراسة) لمسطح وقدره (٤٦, ٥٩٨م^٢) بعد التنظيم ، وتم نشره بالوقائع المصرية بالعدد الصادر برقم (٢٣) بتاريخ ٣٠/١/٢٠١٤

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١

والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" ؛
ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ؛

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الشعب الابتدائية المشتركة المعانة والبالغ مساحتها (٨٥, ٢٧٢٥م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : شارع عرض (٨م) .

الحد الشرقى : جار ملاصق مدرسة النقراشى الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٢٧٣)

مشروع ١٦٥ تربية وتعليم .

الحد القبلى : شارع عرض (٢٠م) .

الحد الغربى : شارع عرض (٦م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٣) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالفيوم بمبلغ وقدره ٢٤٠٤٩٥٠ جنيهاً (فقط مليونان وأربعمائة وأربعة آلاف وتسعمائة وخمسون جنيهاً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٨٦١٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٠

والأمر معروض على سيادتكم ، فقد ترون الموافقة على إصدار قرار جديد بتقرير صفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الشعب الابتدائية المشتركة المعانة بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٩٧٠) والبالغ مساحتها (٨٥,٧٢٥م^٢) (مرفق ٤) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

د.أ/ محب الزافعى

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة الشعب الابتدائية المشتركة المعانة بالرقم التعريفي (٤٩٧٠.٤٣٣) بمحافظة الفيوم
والمطلوب نزح ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

المسعود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبان	أرض		
العدد البحري : شارع عرض (٨م). العدد الشرقي : جاز ملاصق مدرسة النقرائش الابتدائية بالرقم التعريفي (٤٣٣.٤٩٧٠) - مشروع ١٦٥ تربية وتعليم . العدد القبلي : شارع عرض (٢٠م). العدد الغربي : شارع عرض (٦م).	أرضى + دورين فقط دور أرضى فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	٢٧٢٥,٨٥ م ^٢ تقريباً والعمرة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة الشعب الابتدائية المشتركة المعانة - والكائنة في المقار رقم (١) تنظيم شارع رياض بناحية بئر الفيوم - محافظة الفيوم	١- نيلة أحمد رشيد عبد الله. ٢- ملك أحمد رشيد عبد الله. ٣- نادية محمد وجيد. ٤- أمينة محمد أحمد سليم. ٥- وريثة المرحومة/ عدلية أحمد رشيد. ٦- وريثة المرحومة/ عزة أحمد رشيد عبد الله. ٧- وريثة المرحومة/ درية أحمد رشيد.
جميع المباني بحالة إنشائية سيئة					

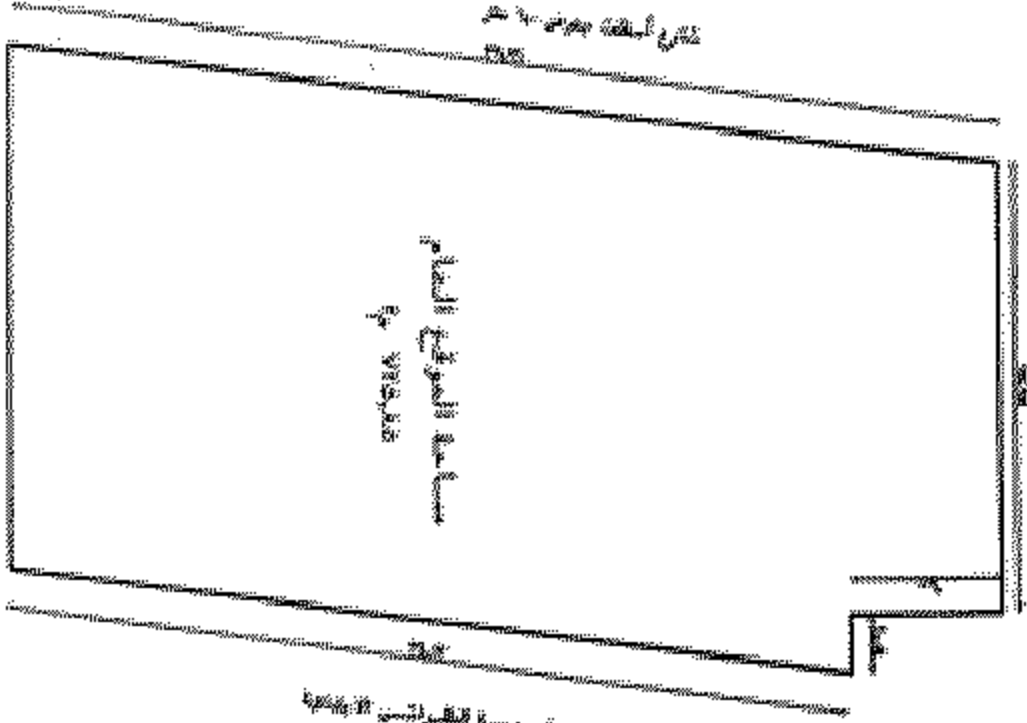
مدير إدارة الملكية العقارية
م/ أماني يسري

مساحة أرض مدرسة الشعب الابتدائية رقم تعريفها ٤٣٠٤٩٧

تاريخ إبراز رقم ٩٩٤ لسنة ٢٠١٥

لا يوجد قيد رهن أو حجز ولا رهن ملكية ولا ائتماني

لا توجد قيود أخرى كالتالي: حجز - رهن - حجز
التملكة - حجز - حجز ملكية - حجز ائتماني
التملكة - حجز - حجز ملكية - حجز ائتماني
لا توجد قيود أخرى كالتالي: حجز - رهن - حجز



مساحة المرفق العام
٧٥٥٥ م٢

شارع الملك سعود

شارع الملك فيصل
شارع الملك خالد
شارع الملك فهد

مديرية التعليم
بجدة
٢٠١٥

شارع الملك سعود

شارع الملك فيصل
شارع الملك خالد
شارع الملك فهد