

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٩٥ لسنة ٢٠١٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧١ لسنة ١٩٩٧ بتنظيم وزارة التربية والتعليم ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة حلمى رجب الإعدادية للبنات (رقم تعريفى ١٣٠٢٤٣٩) والكائنة بحوض الرقاق غرة (٣) بناحية البلاشون - مركز بلبس بمحافظة الشرقية بمساحة قدرها (٥٤, ٢٠١٤٤٠م) بعد الارتداد تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة حلمى رجب الإعدادية للبنات بمحافظة الشرقية المشار إليها بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مسطحها (٥٤, ٢٠١٤٤٠م) الكائنة بحوض الرقاق غرة (٣) بناحية البلاشون - مركز بلبس - محافظة الشرقية والمبين موقعها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار ومذكرته الإيضاحية فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ رجب سنة ١٤٣٦ هـ

(الموافق ٢٧ أبريل سنة ٢٠١٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة حلمي رجب الإعدادية للبنات

بالرقم التعريفي (١٣٠٢٤٣٩) محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة حلمي رجب الإعدادية للبنات بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٤ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ، ومساحتها (٥٤ ، ١٤٤٠ م^٢) بعد الارتداد تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة بحوض الرقاق فرة (٣) بناحية البلاشون - مركز بليس - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة بليس التعليمية بتاريخ ٢٠١٣/٥/١٤ بالاحتياج للمدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣١ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس نظراً للاحتياج ، منها المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" ؛

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ؛
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة حلمى رجب الإعدادية للبنات والبالغ مساحتها (٥٤ ، ٢١٤٤٠ م) بعد الارتداد تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بطول ٥٠ ، ٦٥ م (وبعد الارتداد بطول ٥٠ ، ٦٤ م) .

الحد الشرقى : بطول ٢٠ ، ٢٤ م (وبعد الارتداد بطول ٢٠ ، ٢٣ م) .

الحد القبلى : بطول ٤٠ ، ٤٠ م ثم يبحر بجوار شرحه بطول ٢٠ ، ١ م ثم يغرب بطول ٧٠ ، ١٥ م

ثم يبحر بطول ٣٠ ، ٥ م ثم يغرب بطول ١٢ م .

الحد الغربى : طريق بطول ٨٠ ، ١٧ م (وبعد الارتداد بطول ٨٠ ، ١٦ م) .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٢١٦٠٨١ جنيهاً (مائتان وستة عشر ألفاً وواحد وثمانون جنيهاً مصرياً لا غير) بتاريخ ١١/٩/٢٠١٤ .
والأمر معروض على سيادتكم ، فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة حلمى رجب الإعدادية للبنات بالرقم التعريفى (١٣٠٢٤٣٩) - محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

٥٠١/ محب الزافعى

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة حلبي رجب الإعدادية للبنات بالرقم التعريفي (١٣٠٢٤٣٩) - محافظة الشرقية
والطلوب تزغ ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

المسعود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبان	أرض		
الحد الشمالي : بطول ٦٥,٥٠م (ويبعد الارتداد بطول ١٤,٥٠م) الحد الشرقي : بطول ٢٠,٢٠م (ويبعد الارتداد بطول ٢٣,٢٠م) الحد القبلي : بطول ٤٠,٤٠م ثم يبحر بحرار شرحه بطول ١,٢٠م ثم يغرب بطول ١٥,٧٠م ثم يبحر بطول ٥,٣٠م ثم يغرب بطول ١٢,٠٠م الحد الغربي : طريق بطول ١٧,٨٠م (ويبعد الارتداد بطول ١٦,٨٠م)	أرض + دور	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	٢١٤٤٠,٥٤ بعد الارتداد تقريباً والعبوة بالتقاس المساحي على الطبيعة	مدرسة حلبي رجب الإعدادية للبنات والكائنة بحوض الرفاق ثرة (٣) بناحية البلاشون مركز بلبيس محافظة الشرقية	١ - محمد صلاح حلبي رجب ٢ - ورثة/ عبد المنعم رجب البنا ٣ - ورثة/ إبراهيم رجب درويش
				المباني متهاكة وبحالة سيئة	

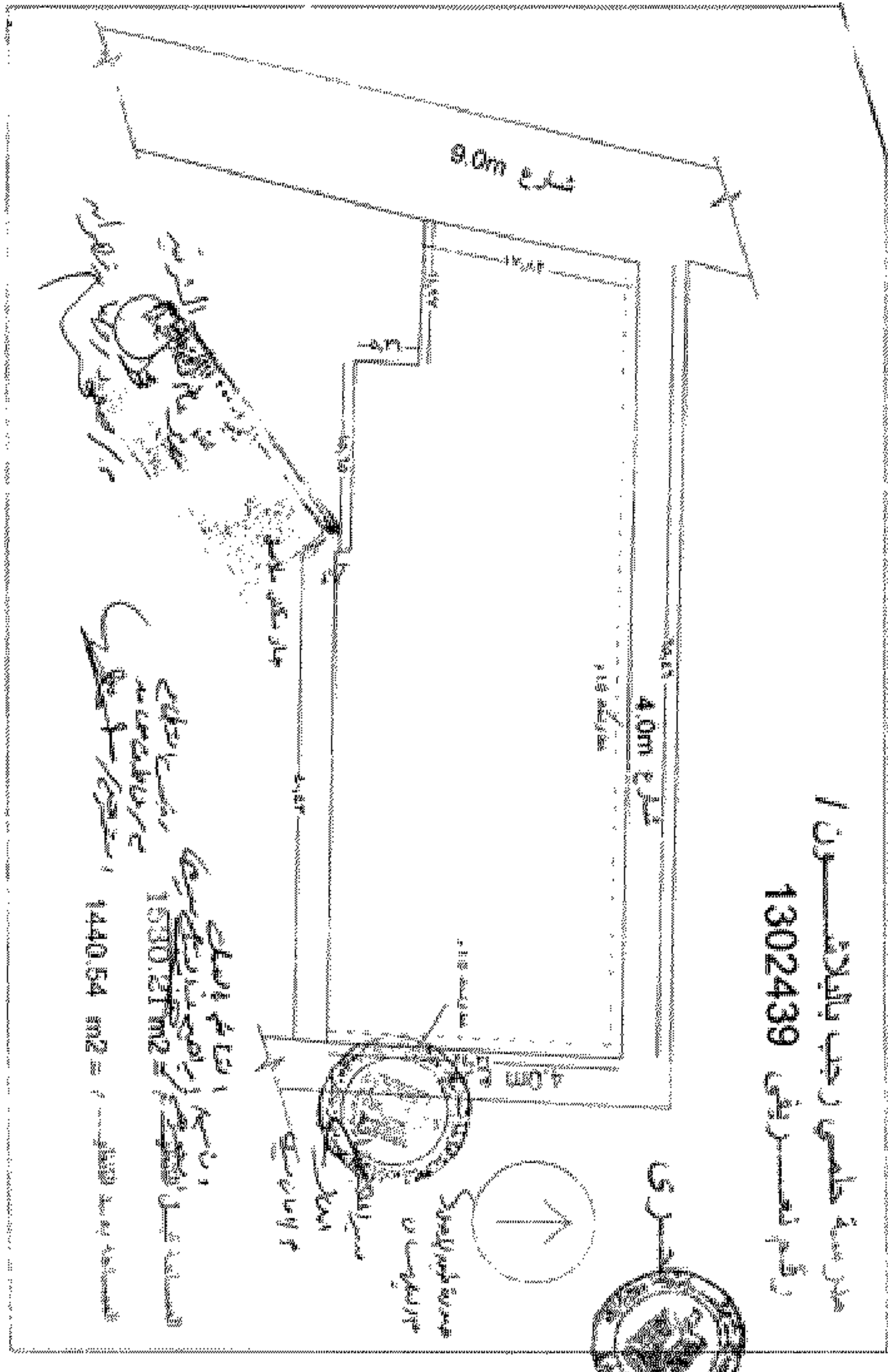
مدير إدارة الملكية العقارية

م / أماني يسري

شارع الترابية ٩٩٥ لسنة ١٤٣٥هـ

محرم سنة ظهري رجب بالبلاطون /

رقم دفع ترخيص 1302439



1440.54 m² = المساحة الكلية للمبنى
 1530.21 m² = المساحة الكلية للمبنى
 1530.21 m² = المساحة الكلية للمبنى
 1530.21 m² = المساحة الكلية للمبنى