

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٤٥ لسنة ٢٠١٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة محلة
مرحوم الابتدائية بنات بالرقم التعريفي (١٦٠٠٥٨٧) - والكائنة ضمن القطعة ص ١٤
الأصلية بحوض داير الناحية ثمة ٢٢ قسم ثان - قرية محلة مرحوم - مركز طنطا -
محافظة الغربية ، ومساحتها (١١ , ٦٨٧ م^٢) بعد الارتداد تقريباً ، والعبرة بالقياس
المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله
مدرسة محلة مرحوم الابتدائية بنات بالرقم التعريفي (١٦٠٠٥٨٧) - محافظة الغربية -
والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي
الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٧ رجب سنة ١٤٣٦ هـ

(الموافق ١٦ مايو سنة ٢٠١٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة محلة مرحوم الابتدائية للبنات

بالرقم التعريفي (١٦٠٠٥٨٧) منطقة الغربية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة محلة مرحوم الابتدائية للبنات بمحافظة الغربية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم إليه لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، فضلاً عن أنه لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٤ ولا تستخدم بالعملية التعليمية ؛ نظراً لخطورة الحالة الإنشائية لها ، ومساحتها (١١، ٦٨٧م^٢) والعبء بالقياس المساحي على الطبيعة - والكائنة ضمن القطعة ص ١٤ الأصلية بحوض داير الناحية نمرة ٢٢ قسم ثان - قرية محلة مرحوم - مركز طنطا - محافظة الغربية .

٣ - أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية بتاريخ ٢٠١٣/٢/٢٨ بشدة الاحتياج للمدرسة .

٤ - أصدر المجلس التنفيذي لمحافظة الغربية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٣/٩/٢٩ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة عاليه (مرفق ١) .

٥ - قيام إدارة المدرسة ببناء فصل داخل سور المدرسة ، وكذا عمل صيانة شاملة بدون علم المالك ، وبدون موافقة الهيئة .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق

أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة ، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة محلة مرحوم الابتدائية للبنات بالرقم التعريفى (١٦٠٠٥٨٧) بمنطقة الغربية ، والبالغ مساحتها (١١, ٦٨٧م^٢) بعد الارتداد تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : شارع عرضه ٤ أمتار وبعضه ٥, ٤ أمتار ، ومتغير العروض بطول ٢٥ متراً .

الحد الشرقى : جار سكنى ملاصق بطول ٢٨, ٨ متراً .

الحد القبلى : شارع عرضه ٨ أمتار ، ومتغير العروض بطول ١٩, ٧ متراً .

الحد الغربى : مبانٍ سكنية ملاصقة يبدأ من بحرئ بطول ١٦, ٨٥م ويشرق بطول ٣, ٣م

ثم شارع عرضه ٦, ٧م متغير العروض ، يقبل ١٦, ٥٥ متراً .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

وجدير بالذكر أنه قد تم سداد التعويض الابتدائى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة

بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالغربية بمبلغ وقدره ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه

(فقط خمسمائة ألف جنيه مصرى فقط لا غير) بموجب الشيك رقم (٣٢١٥٣٢٨)

بتاريخ ٢٢/٢/٢٠١٥

والأمر معروض على سيادتكم ، فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير

صفة النفع العام لمدرسة محلة مرحوم الابتدائية للبنات بالرقم التعريفى (١٦٠٠٥٨٧) -

محافظة الغربية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

٥٠١/ محب الزافعى

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة محلة مرحوم الابنانية بنات الرقم التعريفي (١٦٠٠٥٨٧) - قرية محلة مرحوم - مركز طنطا - محافظة الغربية والطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

المسعود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبانى	أرض		
الحد البحري : شارع عرضه ٤ أمتار وبعضه ٥, ٤ أمتار ، ومتغير العرض بطول ٢٥ متراً . الحد الشرقي : جار سكنى ملاصق بطول ٢٨, ٨ متراً . الحد القبلي : شارع عرض ٨ متر متغير العرض بطول ١٩, ٧ متراً . الحد الغربي : مبانى سكنية ملاصقة يبدأ من بحرى بطول ١٦, ٨٥ م يشرق بطول ٣, ٣ ثم شارع عرضه ٦, ٧ متغير العرض ، يقبل ١٦, ٥٥ متراً .	أرض فقط	مبانى حوائط حاملة (١)	مساحته (١١, ١٨٧ م ^٢) بعد خط التنظيم والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة	الكاكين ضمن القطعة ص٤٤ الأصلية بحرض داير الناحية ثرة ٢٢ قسم ثان قرية محلة مرحوم - مركز طنطا - محافظة الغربية	١ - أحمد زكى حسن الكافورى . ٢ - حسن زكى حسن الكافورى . ٣ - طارق محمد زكى حسن الكافورى . ٤ - خالد محمد زكى الكافورى . ٥ - جلال زكى حسن الكافورى . ٦ - عواطف حامد حسين مصطفى يحيى .
المبانى متحالكة وبحالة سيئة يوجد بالمدرسة فصل إنشاء التربية والتعليم					

مدير إدارة الملاك العقارية

م / أماني يسرى

