

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ١٠٩١ لسنة ٢٠١٥

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر:****( المادة الاولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة رأفت شومان الابتدائية  
المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٢٠٣٠٧) - الكائنة ضمن القطعة رقم ٥ بشارع رقم ٦٢  
بناحية مشتول السوق - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٤, ١١١٦ م<sup>٢</sup>) بعد الارتداد  
تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة  
رأفت شومان الابتدائية المشتركة - محافظة الشرقية ، والمبين موقعه وحدوده ومساحته  
وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ رجب سنة ١٤٣٦ هـ

( الموافق ٤ مايو سنة ٢٠١٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**مهندس / إبراهيم محلب**

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الاستاذ المهندس / رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة رأفت شومان الابتدائية المشتركة

بالرقم التعريفى (١٣٢٠٣٠٧) محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة رأفت شومان الابتدائية المشتركة بمحافظة الشرقية ، لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
  - ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٣/٨/٢٠٠٥ ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ، ومساحتها (٤, ١١٦م<sup>٢</sup>) بعد الارتداد تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة ضمن القطعة رقم ٥ بشارع رقم ٦٢ بناحية مشتل السوق محافظة الشرقية .
  - ٣ - أفادت إدارة مشتل السوق التعليمية . بتاريخ ٨/٥/٢٠١٣ بالاحتياج للمدرسة .
  - ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس ، نظراً للاحتياج منهم المدرسة عاليه . (مرفق ١)
- وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
- "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة ، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية ، مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية . استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة رأفت شومان الابتدائية المشتركة والبالغ مساحتها ( ٤ ، ١١٦ م<sup>٢</sup> ) بعد الارتداد تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بطول ٢٠ ، ٨٥ م ثم يبحر بطول ٤ ، ٢٥ م ثم يغرب بطول ١ م (وبعد الارتداد بطول ٤٣ ، ٢٣ م) .

الحد الشرقى : بطول ٨٠ ، ٥٤ م (وبعد الارتداد بطول ٤٧ ، ٥٢ م) .

الحد القبلى : العقار رقم ٣ شارع ٦٢ بطول ١٩ م .

الحد الغربى : شارع ٦٢ بطول ٤١ ، ١٠ م ثم يغرب بطول ١ ، ٥ م ثم يبحر بطول ٢٣ ، ٥٩ م (وبعد الارتداد شارع بطول ٤٦ ، ٦٥ م) .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين . طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ١٣٢٤٠٠ جنيه (مائة اثنان وثلاثون ألف وأربعمائة جنيه مصرى لا غير) بتاريخ ٢٢/٩/٢٠١٤ .

والأمر معروض على سيادتكم . فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة رأفت شومان الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٢٠٣٠٧) بمحافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

٥٠١/ محب الراقى

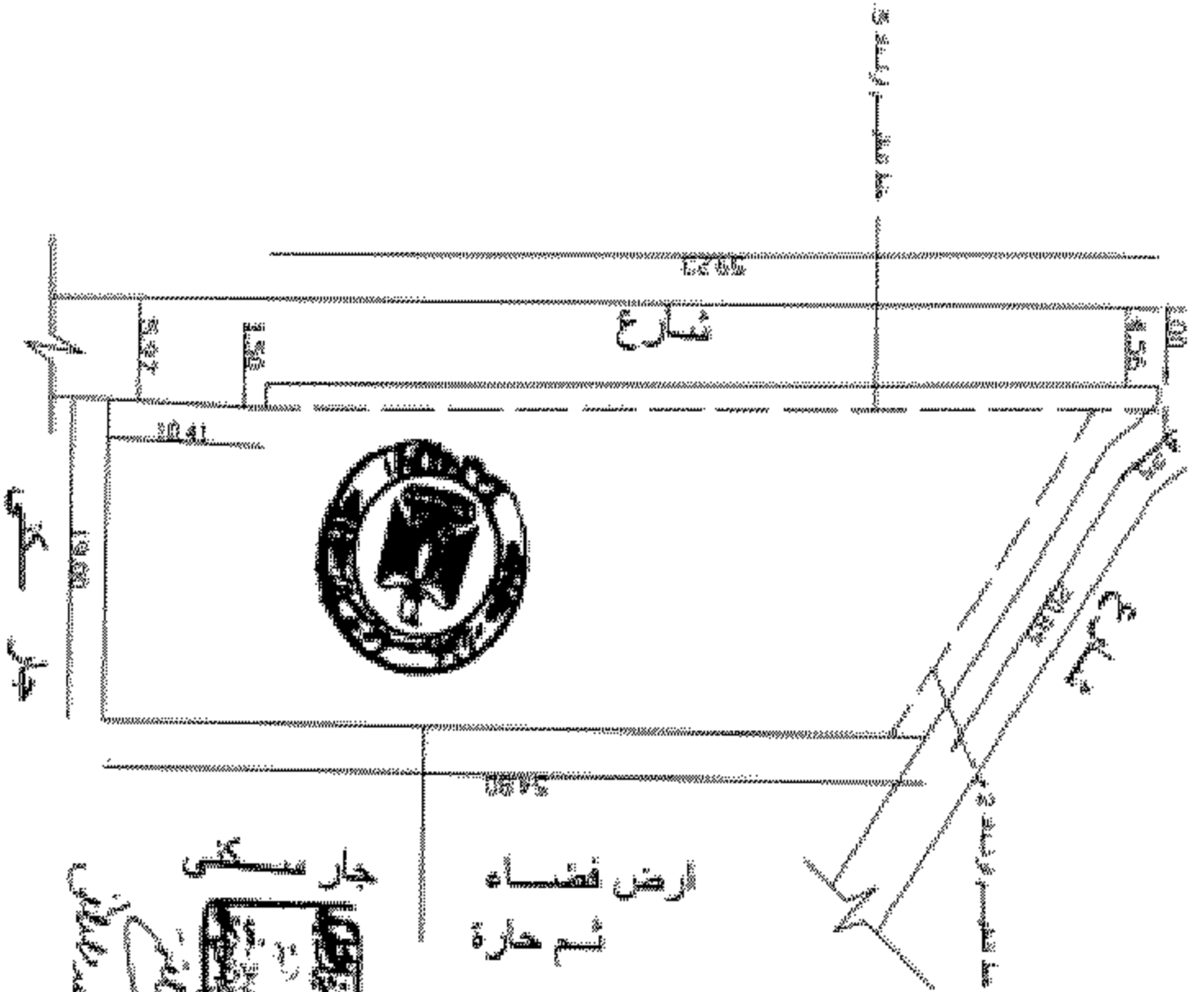
## كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة وأفت شومان الابتدائية المشتركة بالرغم التعريفي (٣٠٧، ١٣٢٠٣٠٧) - محافظة الشرقية  
والملحوظ نزح ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

المسعود	عدد الأذوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : بطول ٨٥، ٢٠م ثم يحصر بطول ٧٥، ٢٤م ثم يغرب بطول ١م (ويعد الارتداد بطول ٤٣، ٢٣م) .	أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣)	٢١١١٦، ٤ بعد الارتداد تقريباً والعبارة بالتقاس المساحي على الطبيعة	مدرسة وأفت شومان الابتدائية المشتركة والكائنة ضمن القطعة رقم ٥ بشوارع رقم ٦٢ بناحية مشمول السوق محافظة الشرقية	رأفت مأمون شومان
الحد الشرقي : بطول ٨٠، ٥٤م (ويعد الارتداد بطول ٤٧، ٥٢م) . الحد القبلي : المقطار رقم ٣ شوارع ٦٢ بطول ١٩م . الحد الغربي : شوارع ٦٢ بطول ٤١، ١٠م ثم يغرب بطول ٥، ١م ثم يحصر بطول ٢٣، ٥٩م (ويعد الارتداد شوارع بطول ٤٦، ٦٥م) .					
المباني متهالكة وبحالة سيئة					

مدير إدارة الملكية العقارية

م / أماني يسري



أرض فضاء  
تحت حراسة



مصلحة الجمارك  
١٣ يونيو ٢٠١٥  
مصلحة الجمارك  
١٣ يونيو ٢٠١٥

مدير سيرة أفنت شومهان / ب  
رقم نسق 1320307

المساحة القسمة = 1251.6 m<sup>2</sup>  
المساحة بعد التقسيم = 1116.4 m<sup>2</sup>



م/ نوري قمران  
م/ نوري قمران

رئيس القطاع  
م/ نوري قمران  
م/ نوري قمران