

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٨١ لسنة ٢٠١٧

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٤١ لسنة ٢٠٠٩ بشأن نقل ملكية بعض العقارات من بعض الشركات القابضة أو التابعة إلى كلٌ من بنك مصر والبنك الأهلي المصري وذلك في إطار الاتفاق الإطاري لتسوية مديونيات هذه الشركات مع هذين البنوكين والموقع في ٢٠٠٩/٩/١٤ :

وعلى ما عرضه وزير قطاع الأعمال العام :

قرر :

(المادة الأولى)

يعدل البيان الخاص بمساحة أرض مصنع غزل دمياط الكائنة داخل كردون مدينة دمياط والوارد بالمسلسل رقم (٩) بالجدول الم附ق لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٤١ لسنة ٢٠٠٩ المشار إليه إلى ١٥٦٧.٦.٣٠م^٢ (مائة وستة وخمسون ألفاً وسبعمائة وستة أمتار مربعة وثلاثون سنتيمتراً مربعاً) ، بدلاً من ١٥٠٠٠م^٢ (مائة وخمسون ألف متر مربع) .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٣٠ صفر سنة ١٤٣٩ هـ

(الموافق ١٩ نوفمبر سنة ٢٠١٧ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / شريف إسماعيل

(بتروجاس) المؤرخ في ٢٠١١/١٧ وذلك بوجب قرار اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/١/٣١ والمعتمدة من مجلس الوزراء بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٧ وطبقاً لتوصيات جهاز التفتيش الفني على أعمال البناء الصادرة بتاريخ ٢٠١٧/٥/٩ و بتاريخ ٢٠١٧/٩/٢٦؛

قرر:

(المادة الأولى)

الموافقة على اعتماد مشروع تعديل تقييم القطعة رقم (١١) بأرض الاستثمار بالقطامية والمخصصة لشركة كايرو كونسلت للتنمية العقارية بالقطامية بوجب قرار التخصيص رقم ٣٧٩ لسنة ١٩٩٨ السابق اعتماده بالقرار رقم ٢٧٠ لسنة ٢٠٠١ والمعدل بالقرار رقم ٢١٣٢ لسنة ٢٠٠٨ طبقاً لعقد الاتفاق (الصلح الرضائى) المبرم بين الشركة وشركة الغازات البترولية (بتروجاس) المؤرخ في ٢٠١١/١٧ وذلك بوجب قرار اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/١/٣١ والمعتمدة من مجلس الوزراء بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٧ وطبقاً لتوصيات جهاز التفتيش الفني على أعمال البناء الصادرة بتاريخ ٢٠١٧/٥/٩ و بتاريخ ٢٠١٧/٩/٢٦

(المادة الثانية)

وقد أقرت الشركة بالالتزام بالآتي :

- ١ - الالتزام بتقسيم الأرض كما هو موضح على الرسم.
- ٢ - الالتزام بعدم تقسيم أي قطعة من قطع التقسيم إلا بعد العرض على الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية.
- ٣ - الالتزام بعدم إقامة أكثر من مبني على قطعة الأرض الواحدة بعد التقسيم.
- ٤ - الالتزام بعدم تعديل استخدام القطع بعد التقسيم إلا بعد العرض على الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية.

- ٥ - الالتزام بالتنازل للمنفعة العامة بدون مقابل عن جميع مسطحات الشوارع والحدائق ومرات المشاة وغرفة الكهرباء داخل أرض التقسيم بما في ذلك النسبة الزائدة عن الثالث والمقررة قانوناً .
- ٦ - الالتزام بعدم إجراء أي تعامل على قطع التقسيم إلا بعد تنفيذ أعمال المرافق .
- ٧ - الالتزام بتنفيذ جميع أعمال المرافق طبقاً لمواصفات محافظة القاهرة .
- ٨ - الالتزام بكل ما جاء في مشروع التقسيم السابق اعتماده بقرار المحافظ رقم ٢١٣٢ لسنة ٢٠٠٨ والاشتراطات البنائية المرفقة به فيما لا يتعارض مع قرار اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/١٣/١٣ والمعتمدة من مجلس الوزراء بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٧
- ٩ - الالتزام بقائمة الاشتراطات البنائية وجداول مسطحات قطع الأراضي المرفقة .
- ١٠ - الالتزام بتحملنا أي مطالبات أو دعاوى أو تعويضات قد تنشأ لأي صاحب حق نتيجة هذا التقسيم وذلك دون أدنى مسؤولية على محافظة القاهرة .
- ١١ - الالتزام بكل ما جاء في قرار التخصيص رقم ٣٧٩ لسنة ١٩٩٨ والاشتراطات البنائية المرفقة به .
- ١٢ - الالتزام بأن هذا التقسيم لمشروع متكملاً وليس تقسيم أراضٍ للبيع ونقر بعدم انتقال الملكية إلا بعد سداد كامل الثمن طبقاً لقرار التخصيص .
- ١٣ - الالتزام بعدم التصرف في الأراضي المخصصة بالبيع أو التأجير أو التنازل للغير أو أي تصرفات أخرى أو تحويلها بأي تأمينات عينية قبل إنهاء المشروع وإتمام إجراءات البيع وفي حالة المخالفة يقع أي تصرف باطلًا بطلانًا مطلقاً ويجوز للمحافظة إلغاء التخصيص واسترداد الأرض إدارياً واقتضاه حقوقها من مقدم الثمن والرجوع على المخالف بما يزيد على ذلك .
- ١٤ - الالتزام بالقرار رقم ١٧٠ لسنة ١٩٩٨ الخاص بالمناطق التجارية والترفيهية .

- ١٥ - الالتزام بما جاء في محاضر الاتفاق بين الشركة وشركة الغازات البترولية (بتروجاس) المؤرخة في ٢٠١١/١/١٧ و٢٠٠٤/١٢/١٥ و٢٠٠٤/١٠/٣١
- ١٦ - الالتزام بما جاء بقرار اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/١/٣١ المعتمدة من مجلس الوزراء بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٧ والالتزام بما جاء بتوصيات جهاز التفتيش الفني على أعمال البناء الصادرة بتاريخ ٢٠١٧/٥/٩ و بتاريخ ٢٠١٧/٩/٢٦
- ١٧ - الالتزام بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية والقرارات الخاصة بالجراجات والكود المصري للجراجات .
- ١٨ - الالتزام بخطوط التنظيم المعتمدة والموقعة بالخطوط السميكة وإلغاء الخطوط المتعارضة معها .
- ١٩ - الالتزام بسداد مقابل التحسين - إن وجد - وأى مستحقات للدولة - إن وجدت - والالتزام بأن العبرة بالحدود والأبعاد النهائية التي تحرر بكشوف التحديد بالشهر العقاري .
- ٢٠ - الالتزام بتنفيذ ما جاء بالمادة (١٨) من القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
- ٢١ - الالتزام بأى اشتراطات لأى جهات رسمية تختص بهذه المنطقة .
- ٢٢ - الالتزام بأن هذا المشروع لا يعفى من أى مخالفات سابقة .
- ٢٣ - الالتزام بالتوصيات الواردة بمذكرات المستشار القانوني المعروضة على السيد المحافظ والمعتمدة من سيادته بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١١ و٢٠١٧/٥/٢٣
- ٢٤ - الالتزام بالتوصيات الواردة بكتاب الإدارة العامة للمرور بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الواقع المصرية ، ويُعمل به من تاريخ النشر .

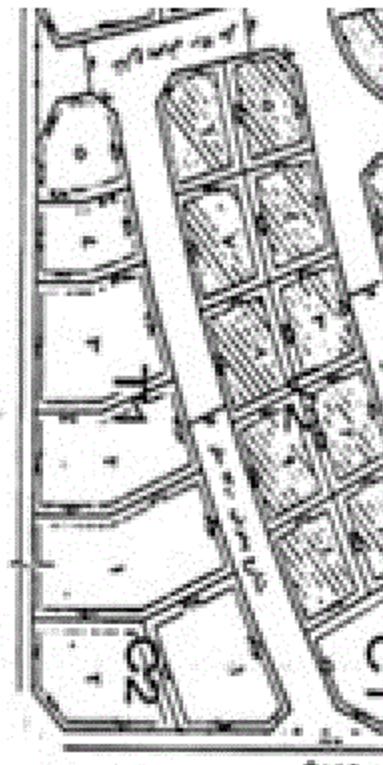
محافظ القاهرة

مهندس / عاطف عبد الحميد

الواقع المصرية - العدد ٢٦١ (تابع) في ١٩ نوفمبر سنة ٢٠١٧

مشروع تعديل تفاصيم القطعة رقم (٣) لفرض الضرائب بالقطامية للشريك كابود كونسلت للتنمية العقارية والتعديل بالقرار رقم (٢٠٢٠) علىها لمددة لا تجاوز (الصالح المترافق) البالغ بين الشركة والمزارع في جلسات المحكمة من مجلس الوزراء بتاريخ ٢٣-١-٢٠٢٠ والمحددة بتاريخ ٣٣-٣-٢٠٢٣.





مودة مصطفى سرّه لـ مهندس الدسوقي

卷之三

六四

۹۷

Digit		Digit		Digit	
Digit	Digit	Digit	Digit	Digit	Digit
+	+	+	+	+	+
+	+	+	+	+	+
+	+	+	+	+	+

مکالمہ

四

10

卷之三

1

16 - 9. Au

104

卷之三

卷之三

卷之三

卷之三

卷之三

10

1

A faint, handwritten note on lined paper. The note includes a large, stylized signature at the top, followed by several lines of cursive handwriting below it.

مکالمات

14

6

10

10

REFERENCES

1. *Alcohol and other drug abuse among women*. Alcohol and other drug abuse among women is a major public health problem in the United States. Women are more likely than men to abuse alcohol and other drugs, and they are more likely to experience negative consequences from their use. Women who abuse alcohol and other drugs are at increased risk for physical, emotional, and social problems. These problems can include physical health problems, mental health problems, and social problems. Women who abuse alcohol and other drugs are also at increased risk for legal problems, financial problems, and relationship problems.

2. *Women's health issues*. Women's health issues are a broad category of health problems that affect women. These issues include breast cancer, cervical cancer, ovarian cancer, heart disease, stroke, diabetes, hypertension, and osteoporosis. Women are more likely than men to develop these diseases and conditions. Women are also more likely than men to die from these diseases and conditions.

3. *Women's mental health*. Women's mental health is a broad category of mental health problems that affect women. These problems include depression, anxiety, posttraumatic stress disorder, and substance abuse. Women are more likely than men to experience these mental health problems.

4. *Women's social issues*. Women's social issues are a broad category of social problems that affect women. These issues include domestic violence, child abuse, and sexual assault. Women are more likely than men to experience these social problems.

5. *Women's economic issues*. Women's economic issues are a broad category of economic problems that affect women. These issues include poverty, lack of access to healthcare, and lack of access to education. Women are more likely than men to experience these economic problems.

6. *Women's political issues*. Women's political issues are a broad category of political problems that affect women. These issues include gender equality, reproductive rights, and environmental issues. Women are more likely than men to support these political issues.

7. *Women's cultural issues*. Women's cultural issues are a broad category of cultural problems that affect women. These issues include gender roles, gender stereotypes, and gender discrimination. Women are more likely than men to experience these cultural problems.

8. *Women's legal issues*. Women's legal issues are a broad category of legal problems that affect women. These issues include discrimination, harassment, and violence. Women are more likely than men to experience these legal problems.

9. *Women's spiritual issues*. Women's spiritual issues are a broad category of spiritual problems that affect women. These issues include spirituality, religion, and faith. Women are more likely than men to experience these spiritual problems.

10. *Women's physical health issues*. Women's physical health issues are a broad category of physical health problems that affect women. These issues include physical health problems, such as heart disease, stroke, and diabetes. Women are more likely than men to experience these physical health problems.

قراية بالقطامية بموجب قرار التخصيص رقم (٣٣٨) لسنة ١٩٩٦ والسابق اعتماده بالقرار رقم (٣٣٩) لسنة ٢٠٠١
في المزاولة (بمنزلاس) والمدرن في ٢٠٠١-١-٢ وذلك بموجب قرار اللجنة المزاولة لفرض مخازعات الاستئثار
٢٠١٧، وطبقاً لقرارات جهاز التطبيش على أعمال البناء الصادرة بتاريخ ٢٠١٥-٥-٢٧ وبتاريخ ٢٠١٧-٥-٢٧.

