

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨١٦ لسنة ٢٠١٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة معالجة الصرف الصحي لقرية السبع آبار الغربية التابعة لمركز ومدينة أبو صوير بمحافظة الإسماعيلية ، والواقعة بالقطع أرقام ٩٢ ، ٩٤ ، ٩٥ بحوض المسخوطة والمكفر نمرة "٧" (العمدة هيصم) ، بمسطح (٧ أفدنة و ١٠ قراريط و ٢٣,٥ سهم) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٨ المحرم سنة ١٤٤٠ هـ

(الموافق ١٨ سبتمبر سنة ٢٠١٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديبولي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨١٦ لسنة ٢٠١٨

باعتبار مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحي لقرية السبع آبار الغربية

التابعة لمركز ومدينة أبو صوير بمحافظة الإسماعيلية

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٣٩ لسنة ٢٠٠٧ باعتبار مشروع محطة معالجة الصرف الصحي لقرية السبع آبار غربية بمركز ومدينة أبو صوير بمحافظة الإسماعيلية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة عليها .

طعن الملاك على القرار المشار إليه أمام محكمة القضاء الإدارى بالإسماعيلية فى الدعوى رقم ١٤٠٨٥ لسنة ١٤ ق التى أصدرت حكمها بسقوط مفعول القرار المشار إليه بعاليه وذلك لعدم اتباع الجهة الإدارية الإجراءات المنصوص عليها فى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وتم الطعن على الحكم أمام المحكمة الإدارية العليا بالطعن رقم ١٠٣٩٢ لسنة ٥٧ ق عليا وصدر الحكم برفض الطعن .

تم إعادة الإجراءات لاستصدار قرار جديد باعتبار مشروع محطة معالجة الصرف الصحي لقرية السبع آبار غربية بمركز ومدينة أبو صوير بمحافظة الإسماعيلية من أعمال المنفعة العامة وصدر فى هذا الشأن قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٩١ لسنة ٢٠١٤

قام الملاك بالطعن على القرار رقم ١٣٩١ لسنة ٢٠١٤ بالقضية رقم ١٠٠١٠ لسنة ١٩٩٩ اق
إدارى الإسماعيلية التى إصدارت حكمها بوقف تنفيذ القرار المشار إليه لصدوره من غير
مختص حيث تضمن أن السلطة تنعقد للسيد رئيس الجمهورية وبناءً على ما تقدم قام
ملاك الأرض باعتراض الشركة المنفذة وإيقاف الأعمال وتم التفاوض معهم وطلبوا رفع قيمة
التعويض وتم إخطار الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى إلا أنها رفضت وطلبت
إعادة الإجراءات والتصحيح بإستصدار قرار جديد .

لذا ... طلب السيد محافظ الإسماعيلية تقرير صفة النفع العام لمشروع إقامة محطة
معالجة الصرف الصحى لقرية السبع آبار الغربية التابعة لمركز ومدينة أبو صوير بالمحافظة
وذلك على مساحة (٧ أفدنة و ١٠ قراريط و ٢٣,٥ سهم) تقريباً تقع بحوض المسخوطة
والمكفر نمرة "٧" قسم سابع (العمدة هيصم) - بالقطع أرقام ٩٢-٩٤-٩٥ ناحية السبع
آبار الغربية أبو صوير المحطة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة
لتنفيذه والمملوكة للسيد / عبد الكريم على محمد وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء
الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : حرم مصرف المحسمة عمومى بحرية بطول ١٤٤ م .

الحد القبلى : فاصل حوضه يليه القطع أرقام ١٩-٢٠-٢١ بطول ١٠٠ م .

الحد الشرقى : القطعة رقم ١٤ بحوضه بطول ٧٨م ثم يشرق بطول ٤١م ثم يقبل يميل

لشرق بطوله ٩م ثم يقبل منكسر يميل لغرب بطول ٧٠م ثم يغرب بطول ٤م ثم يقبل بطول ٧٧م .

الحد الغربى : باقى القطعة ٩٢ بحوضه بطول ٢٨م ثم يغرب بطول ٣٦م ثم يبحر

بجوار القطعة ٩١ بحوضه بطول ٢٦٦م .

وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى بكتاب سيادته رقم ٣٤٥ المؤرخ

فى ٢٠١٨/٣/٦ على إقامة المشروع .

تم إيداع مبلغ مليون ومائة ألف جنيه بتاريخ ٥/١١/٢٠٠٩ ثم إيداع مبلغ خمسة ملايين جنيه بالشيك رقم ٣٤٩٢٦٦١ بتاريخ ١٠/٩/٢٠١٥ لاستكمال التعويض لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع ملكية هذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي فور صدور قرار المنفعة العامة إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

كما وافق السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء على إقامة المشروع بديلاً عن المجلس الشعبى المحلى إعمالاً لأحكام المادتين ١٢ ، ١٣٣ من قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولما كان مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى لقرية السبع آبار الغربية التابعة لمركز ومدينة أبو صوير بمحافظة الإسماعيلية يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية وقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

مع وافر التحية وخالص الاحترام

تحريراً فى : / / ٢٠١٨

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

مدير عام التعليم

كتب الاسم

١٨١٦ ١٨١٨

كتبة اسرار الخلافة الطاهر

علم باللغة العربية باسمه في جميع احياء وبلدات المغرب - اسبوعيا في كل شهر

الاسم	الاسم بالخط العربي			الناحية	ملاحظات
	س	ا	ن		
١- عبد الكريم بن علي	٧	١٠	٤٧	الاسم بالخط العربي	دار تحت ذراعية
٢- محمد بن علي					
٣- محمد بن علي					
٤- محمد بن علي					
٥- محمد بن علي					
٦- محمد بن علي					
٧- محمد بن علي					
٨- محمد بن علي					
٩- محمد بن علي					
١٠- محمد بن علي					
١١- محمد بن علي					

مدير عام التعليم

مدير عام التعليم



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



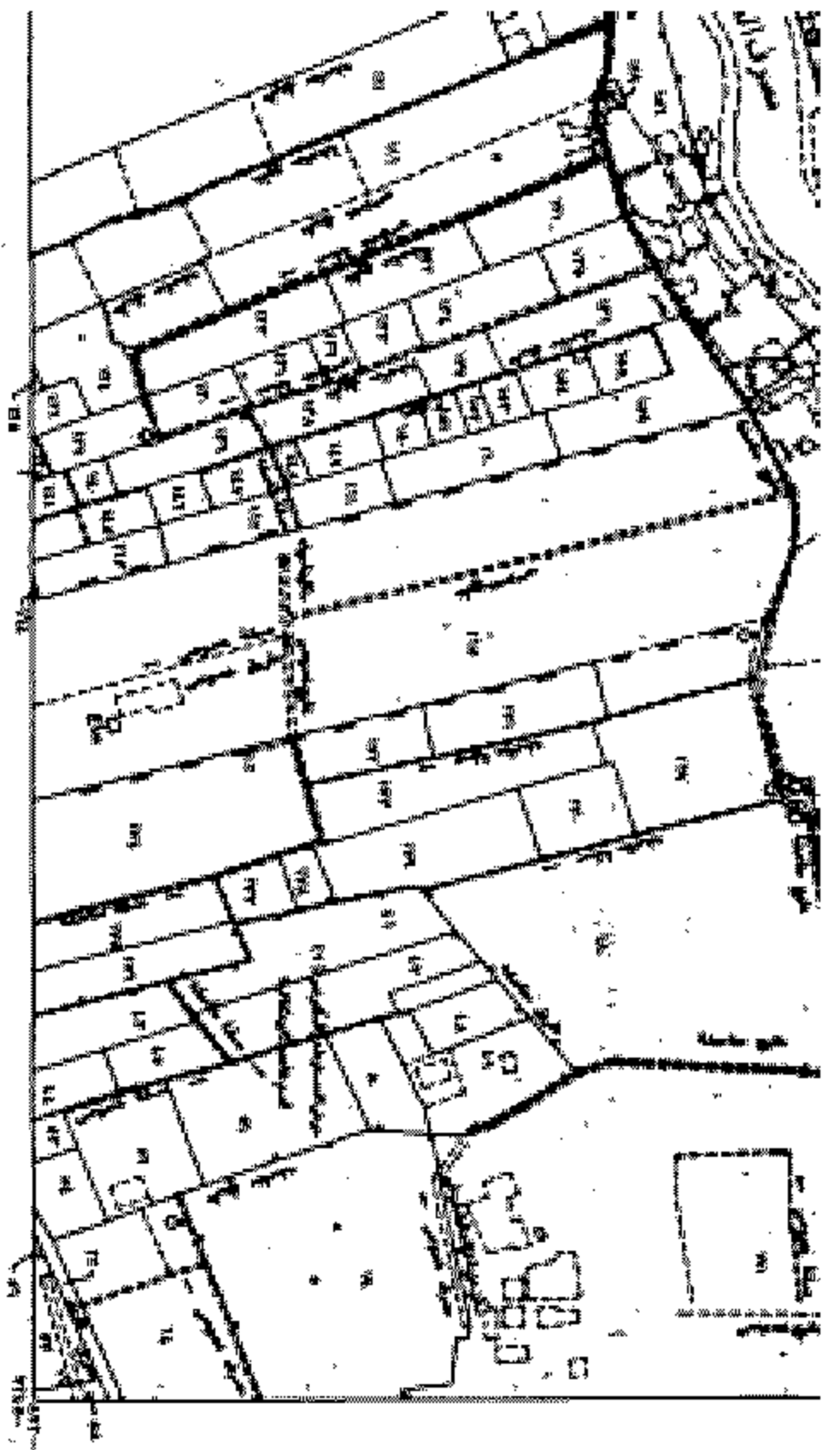


الجمهورية العربية السورية
 ARAB REPUBLIC OF EGYPT



أوصاف لحالات المساحة

	مساحة الأرض
	مساحة المياه
	مساحة الأرض المبنية
	مساحة الأرض المزروعة
	مساحة الطرق
	مساحة السياجات
	مساحة الجدران
	مساحة الخنادق
	مساحة القنوات
	مساحة البحيرات
	مساحة الآبار
	مساحة الأطلال
	مساحة القبور
	مساحة الطرق
	مساحة الجدران
	مساحة الخنادق
	مساحة القنوات
	مساحة البحيرات
	مساحة الآبار
	مساحة الأطلال
	مساحة القبور



نقاش الرسم:

FOR EXHIBIT ONLY

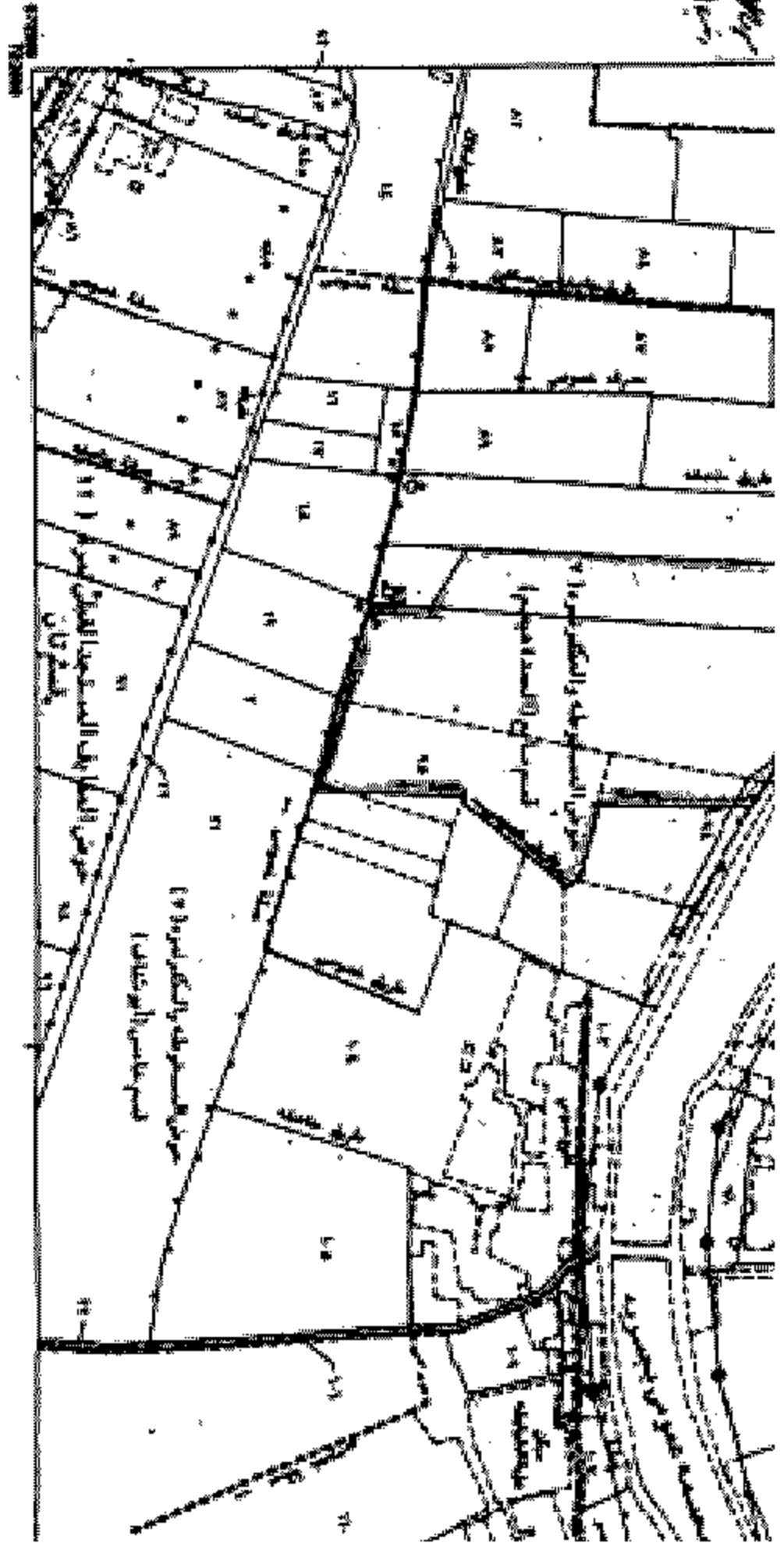
نقش النواحي المجاورة:

AREA TO ADJOINING SHEETS

AVY 711,0	AVT 712,0	AVY 714,0
AVT 711,0	AVT 713,0	AVT 714,0
AVT 711,0	AVY 713,0	AVY 714,0

مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه
مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه
مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه
مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه
مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه
مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه
مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه
مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه	مياه

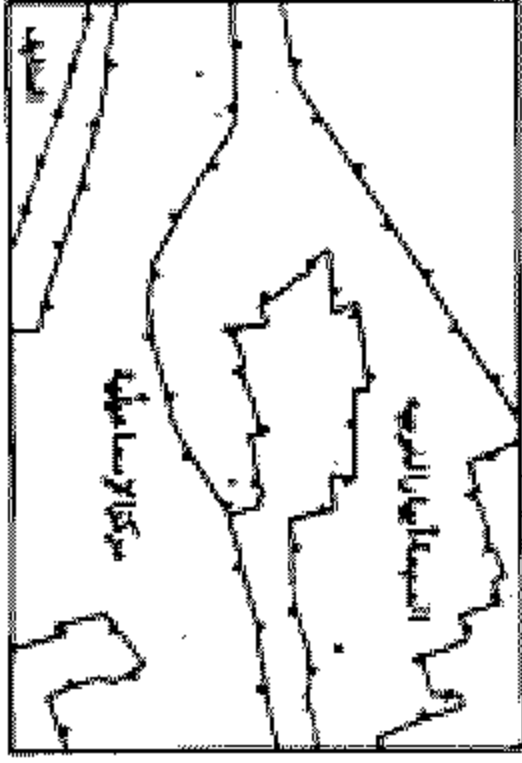
Plan Number/Sheet 1001/01/03
 Map Sheet Number 072/723.0
 تاريخ النسخ ١٠٠٢/١١/٢٠١٨
 خريطة رقم AVY/713,0
 072/723.0 AVY/713,0



مركز الإسكندرية الجديدة

Scale 1:25000

PRELIMINARY



مركز الإسكندرية الجديدة