

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨١٨ لسنة ٢٠١٨

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة الأزهار الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى ( ١٧٠٥٩٠٩ ) ، الكائن ضمن القطع أرقام ( ١٥٢ ، ١٧٠ ، ١٧٢ ) وضمن القطعة ( ٤ ) ملك ( ٤٢٥ ) وضمن القطعة ( ٢ ) ملك ( ٤٢٦ ) بحوض الطليان نمرة ( ٣ ) - زمام منوف بمحافظة المنوفية ، والبالغ مساحته ( ١٤٠٣٠٠٤ ) متر مربع بعد الارتداد تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني الجزء المؤجر من العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالملكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ المحرم سنة ١٤٤٠ هـ

( الموافق ١٨ سبتمبر سنة ٢٠١٨ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

### مذكرة إيضاحية للعرض على

السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

#### الموضوع :

بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة الأزهار الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٧.٥٩.٩) بمحافظة المنوفية .

#### العرض :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٢٩/١/٢٠١٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة الأزهار الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٧.٥٩.٩) بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها في حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .
- ٢ - المدرسة تتبع إدارة منوف التعليمية ، وتم إغلاقها ؛ نظراً لخطورة حالتها الإنشائية بتاريخ ٢/١٠/٢٠٠٢ ، وهي كائنة بحوض الطليان - نمر (٣) - ضمن عدد (٦) قطع ، وأرقامها : (١٥٢ - ١٧٠ - ١٧٢ - ضمن القطعة (٤) ملك (٤٢٥) - ضمن القطعة (٢) ملك (٤٢٦) - (٨٦٥) - زمام منوف - محافظة المنوفية .
- ٣ - المدرسة ملكية مشتركة ، وتبلغ المساحة الإجمالية لها قبل الارتداد (٤١ ، ٣١٣٣)م<sup>٢</sup> ،

وتتكون من جزأين :

- الجزء الأول - ملك وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني ضمن القطعة رقم (٨٦٥)**  
بسطح يبلغ (٩ قراريط و١٧ سهماً) والذي يعادل (٨٤ ، ١٦٩٩)م<sup>٢</sup> تقريباً ، وهي ضمن مشروع : (٨٠ تربية وتعليم) .

الجزء الثاني - الجزء المتبقى مؤجر ضمن القطع الموضحة بالبيان المساحي التالي :

م	رقم القطعة	المساحة	
		سهم	قيراط
١	١٥٢	١	١
٢	١٧٠	١٥	٢
٣	١٧٢	٨	-
٤	ضمن القطعة (٤) ملك (٤٢٥)	٢٢	٣
٥	ضمن القطعة (٢) ملك (٤٢٦)	٧	-
	إجمالي المساحة قبل الارتداد	٥	٨

٤ - تبلغ مساحة الجزء المؤجر من المدرسة المذكورة (الجزء المطلوب نزع ملكيته)

قبل الارتداد (٣١, ١٤٣٤ م) ، و (٠, ٤, ١٤٠٣ م) بعد الارتداد تقريباً ، والعبارة بالقياس

المساحي على الطبيعة ، وحدوده كالتالي :

الحد الشمالي : أرض مزرعة منوف الثانوية بطول : (١٩, ٥٠ م + ٢٥, ١٥ م) .

الحد الشرقي : شارع جانبي بعرض (٤) م ، وبطول (٤٩, ١٠) م .

الحد القبلي : شارع الزراعة بعرض (٢٠) م ، وبطول (٣٥, ١٥) م .

الحد الغربي : أرض مزرعة منوف الثانوية بطول : (٢١, ٥٥ م + ٢٨ م + ٢ م) .

وبعد الارتداد : (٢١, ٥٥ م + ٢٨ م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١) .

٥ - أصدر المجلس التنفيذي لمحافظة المنوفية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤/٧/٢٠١٢

بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة .

(مرفق ٢) .

٦ - صدر قرار إزالة للمبنى الرئيسي بالمدرسة برقم ١٠١ لسنة ٢٠١٠

**الرأى :**

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ لأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طارق شوقى



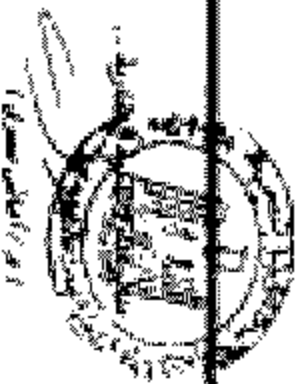
التعليق

باسمها ونفادها وتلك المبررة بالقرار رقم ١٧٠١٤٤/٢٠١٨

بموجبها ونفادها وتلك المبررة بالقرار رقم ١٧٠١٤٤/٢٠١٨

رقم	الاسم		رقم	الاسم	الاسم واللقب
	الاسم	اللقب			
١٠٠	الاسم	اللقب	١٠٠	الاسم	الاسم واللقب
١٠١	الاسم	اللقب	١٠١	الاسم	الاسم واللقب
١٠٢	الاسم	اللقب	١٠٢	الاسم	الاسم واللقب
١٠٣	الاسم	اللقب	١٠٣	الاسم	الاسم واللقب
١٠٤	الاسم	اللقب	١٠٤	الاسم	الاسم واللقب
١٠٥	الاسم	اللقب	١٠٥	الاسم	الاسم واللقب
١٠٦	الاسم	اللقب	١٠٦	الاسم	الاسم واللقب
١٠٧	الاسم	اللقب	١٠٧	الاسم	الاسم واللقب
١٠٨	الاسم	اللقب	١٠٨	الاسم	الاسم واللقب
١٠٩	الاسم	اللقب	١٠٩	الاسم	الاسم واللقب
١١٠	الاسم	اللقب	١١٠	الاسم	الاسم واللقب

مدير الشؤون القانونية والسياسية



مدير الشؤون القانونية والسياسية

مدير الشؤون القانونية والسياسية



