

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٧٧ لسنة ٢٠١٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحتة التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات :

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية :

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير مزلقان النجلى الذى يربط

بين حى بولاق أبو العلاء وحى روض الفرج بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقار اللازم لتنفيذ المشروع المشار إليه

فى المادة السابقة والبالغ مساحته ٣,٢٠٠ م^٢ تقريباً ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه

الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ صفر سنة ١٤٤٠ هـ

(الموافق ١٣ أكتوبر سنة ٢٠١٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٧٧ لسنة ٢٠١٨

باعتبار مشروع تطوير مزلقان النجلى الذى يربط حى بولاق أبو العلا وحى روض الفرج

بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

طلب السيد محافظ القاهرة تقرير صفة النفع العام على مشروع تطوير مزلقان النجلى الذى يربط حى بولاق أبو العلا وحى روض الفرج بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه وذلك لجزء من العقار رقم (٢) ش ابن الرشيد ويحمل ٢ حارة الجنائنى والبالغ مساحته حوالى ٣٠.٠٠٠م^٢ تقريباً والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقار اللازمة لتنفيذه والمملوك لورثة/ محمود مصطفى وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : حارة على الجنائنى .

الحد الشرقى : شارع ابن الرشيد وجزء من العقار (٢) حارة الجنائنى .

الحد القبلى : شارع السبتية .

الحد الغربى : العقار رقم (٤) حارة على الجنائنى .

ولما كان مشروع تطوير مزلقان النجلى الذى يربط حى بولاق أبو العلا وحى روض الفرج بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ١٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

لذا ... فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في : ٢٠١٨/٩/

وزير التنمية المحلية

لواء / محمود شعراوى

(التوقيع)



٧٧ / ٢٠١٨

محافظة القاهرة
الديوان العام
القاهرة العامة لتزعم الملكية والتحصين

كشف حصر بأسماء الملاك الظاهريين
للقطرات الواقعة في تطوير مزلقان النجيني
الذي يربط بين حي بولاق أبو العلا وحي روض الفرج

| رقم | عنوان القطر واسم المالك | حي القطر | مساحة الأرض بالمتر المربع | مساحة المبني | وصف |
|-----|---|--|--------------------------------|-----------------|-----|
| ١ | ٢ ثمن ابن الرشيد ويحمل ٢ حارة على الجنائني - روض الفرج ملك ورثة / محمود مصطفى | الحد البهري : حارة على الجنائني . الحد الشرقي : شارع ابن الرشيد وجزء من الطر ٢ حارة الجنائني . الحد القبلي : شارع المجنية . الحد الغربي : الطر رقم ١ حارة على الجنائني . | ٣٠٠٠ م ^٢ تقريباً | | |

مدير عام
تزع الملكية والتحصين

إيهاب محمد سيف

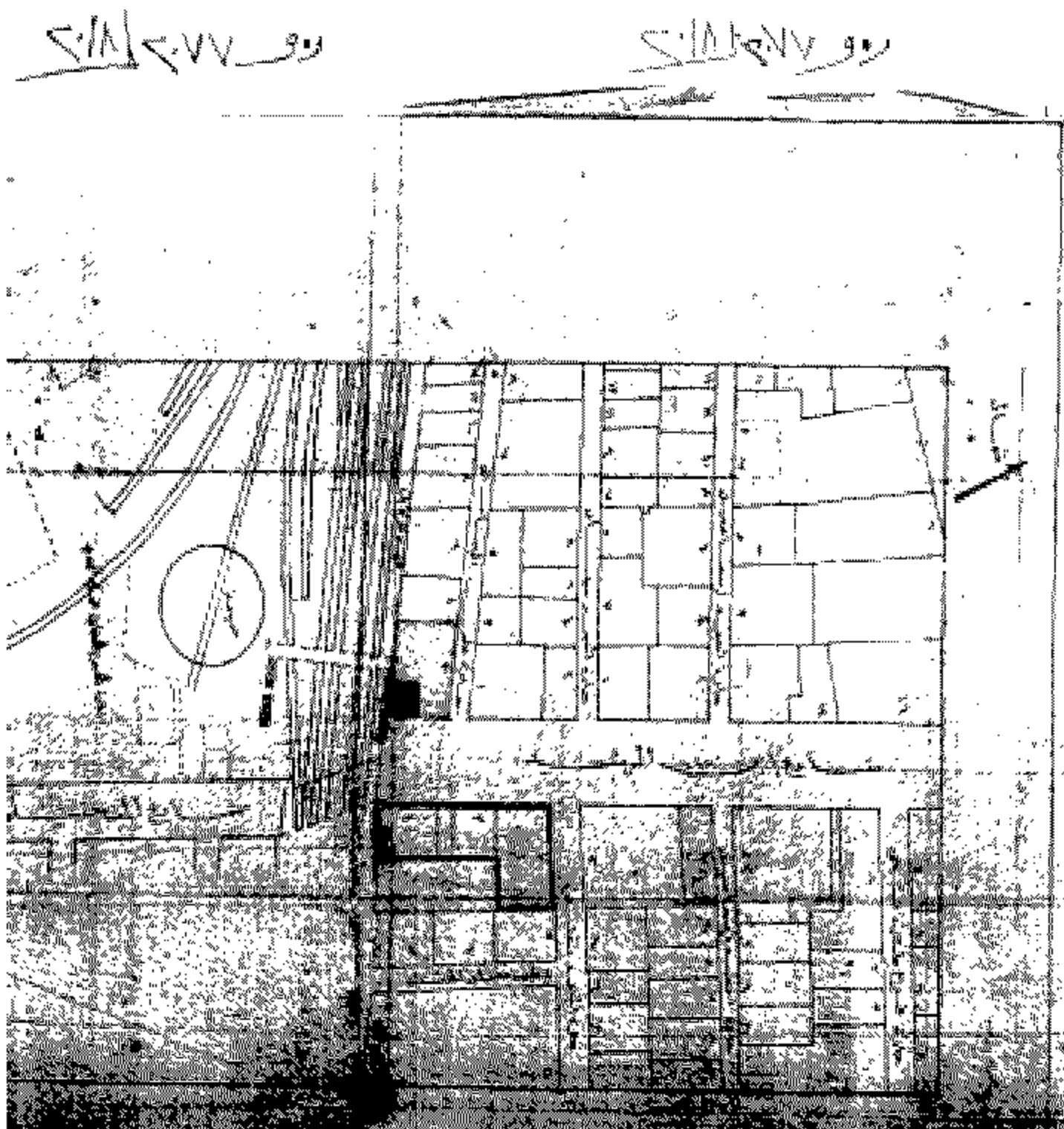


وكيل إدارة
تزع الملكية

السيد

مدير المشروعات





محافظة القاهرة
حكومة محافظة القاهرة
إدارة العقارات المسجلة

رقم ٧٧٠٠٠٠٠٠

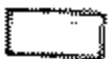
الرقم المخطط بين الإجمالي لمشروع
تطوير المنطقة العامة وتزجج الملكة والريسيه
الكفيل آفا بترقي الأرضين والعقارات المملوكة لمشروع تطوير
مناطق القديس الذي يرتبط مع بوليفه أجم العمل وحسب
روهن العزج

قرار

المورد بالهون ان مصر مصر موقع الأرضين والعقارات التي تم تزجج
مكتبياً بالقرار رقم ٢٠١٤ لسنة ٢٠١٠ لتطوير مناطق القديس
مسطح إجمالي ٣٦ م تقريباً

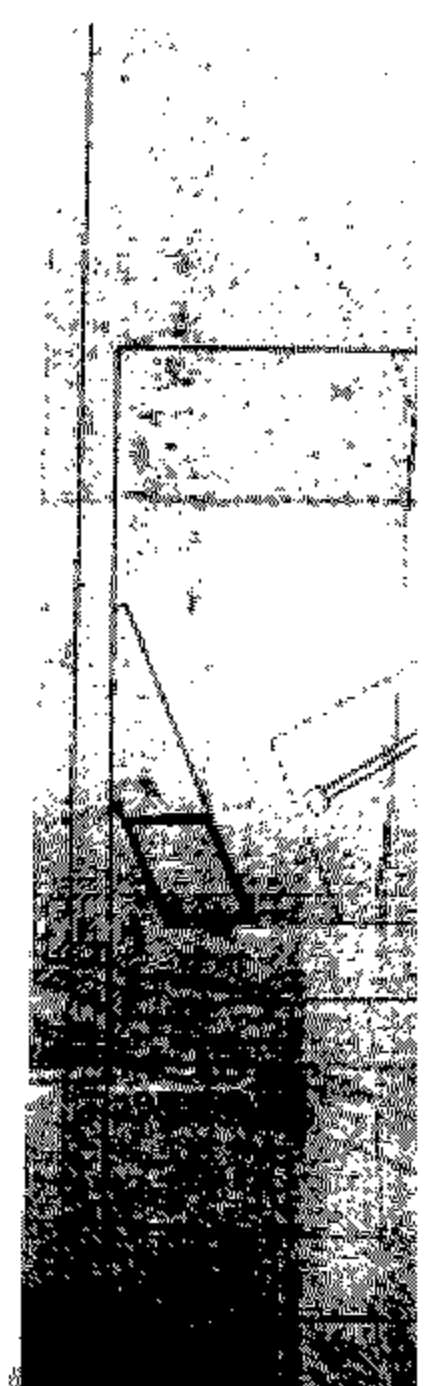


المورد بالهون ان مصر مصر موقع الأرضين والعقارات المملوكة
تزجج مكتبياً لتطوير مناطق القديس مسطح ٣٠٠,٣٠ م تقريباً



الحدود

- الحد الجنوبي : حارة علي بن الحناييم
- الحد الشرقي : شارع ابن المنيشيه من العقار حارة الحناييم
- الحد الغربي : شارع السنية
- الحد الغربي : العقار رقم ٤ حارة علي بن الحناييم



مدير عام محافظة القاهرة
مدير مديرية العقارات المسجلة
مدير مديرية التخطيط العمراني
مدير مديرية الشؤون القانونية
مدير مديرية الشؤون الإدارية
م/عاطف عبد الحفيظ

٢٠١٨